Projet de modification
du
Plan directeur sectoriel
« Zones d'activités économiques »

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire

Mersch, le 12 octobre 2026

Mot de bienvenue

Georges GUDENBURG
Ministère de l'Economie - Direction générale ZAE

Contexte de la réunion d'information:

Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques »
-> 1ère modification du PSZAE

Loi modifiée du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire; chapitre 3, article 12

PSZAE

Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques » désigne :

- deux extensions de zones d'activités économiques nationales (27,2 ha) ;
- une nouvelle zone d'activités économiques nationale (34,7 ha) ;
- une nouvelle zone d'activités spécifiques nationale (9,8 ha) ;
- seize nouvelles zones d'activités économiques régionales (253,9 ha) ;
- six extensions de zones d'activités économiques régionales (130,1 ha).

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Projet de règlement grand-ducal modifiant le règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques »

Liette MATHIEU

Ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire

Département de l'Aménagement du territoire

PSZAE (RGD du 10 février 2021)

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

- **Annexe 1 : liste** des ZAE nationales existantes et projetées, des ZAE spécifiques nationales existantes et projetées et des ZAE régionales existantes et projetées ;

- **Annexe 2 : liste** des ZAE communales existantes à reclasser

- **Annexe 3 : plans à l'échelle 1:2 500** indiquant, par commune, des ZAE nationales existantes et projetées, des ZAE nationales existantes et projetées et des ZAE régionales existantes et projetées sur base du plan cadastral numérisé tel que mis à disposition par l'Administration du cadastre et de la topographie ;

- **Annexe 4 : plans à l'échelle 1:2 500** indiquant, par commune, des ZAE communales existantes à reclasser sur base du plan cadastral numérisé tel que mis à disposition par l'Administration du cadastre et de la topographie ;

- **Annexe 5 : plans à l'échelle 1:2 500** indiquant, par commune, les terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption sur base du plan cadastral numérisé tel que mis à disposition par l'Administration du cadastre et de la topographie.

PSZAE (Projet de RGD)

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Adaptation de l'annexe 1 (et de l'annexe 3)

Zones adaptées (réaffectation, délimitation)	
1	Bettembourg Krakelshaff
9	Bettembourg/Dudelange (Wolser)
10	Betzdorf - Zone audiovisuelle et de télécommunications
12	Differdange/Sanem (Hahnebësch)
15/17	Echternach
18	Ehlerange (Crassier)
21/22	Ellange-Gare (Triangle Vert)
24	Esch-sur-Alzette (a Sommet)
25/26	Eselborn/ Lentzweiler
32/33	Grevenmacher (Potaschbierg)

Zones adaptées (réaffectation, délimitation)	
37	Kaerjeng (Robert Steichen)
40	Mersch (Mierscherbierg)
42	Mertert (port)/ Grevenmacher - „Zone portuaire"
45	Nothum
47	Rambrouch (Riesenhaff)
49	Redange-sur-Attert
52a	Rodange (PED)
54	Sanem (Gadderscheier)
56	Schifflange (Herbett)
57	Troisvierges (a Stackem)
62	Koerich (Windhof)

Adaptation de l'annexe 1 (et de l'annexe 3)

Réaffectation de **type** de zone

	Nom de la zone superposée	Type selon le PSZAE	Réaffectation au sein du PSZAE	Envergure de la réaffectation [ha]
52a	Rodange (PED)	nationale	régionale	-1.41
52b	Rodange (PED)	régionale	nationale	1.41
59	Wiltz	nationale	régionale	-0.42
60	Wiltz (Salzbaach)	régionale	régionale	0.42
60	Wiltz (Salzbaach)	régionale	nationale	-0.1
59	Wiltz	nationale	nationale	0.1

Adaptation de l'annexe 1 (et de l'annexe 3)

Changement de **statut** des zones

	Nom de la zone superposée	Statut selon le PSZAE	Adaptation au sein du PSZAE
8	Bettembourg/Dudelange (Wolser –ouest);	extension	existante
23a	Erpeldange/Diekirch (Fridhaff)	nouvelle	existante
53	Sanem (Gadderscheier – Ouest)	extension	existante
51	Rodange (au Grand-Bis)	existante	nouvelle
56	Schifflange (Herbett)	nouvelle	existante

Adaptation de l'annexe 2 (et de l'annexe 4)

ZAE communales (ECO-c) **à reclasser en zone verte** (article 8, § 2)

PSZAE	Adaptation (Projet PSZAE)
Bissen (Peizenäcker)	Ehlerange (Crassier)
Hobscheid	Kaerjeng (Robert Steichen)
Schuttrange (Fetschefeld)	

Adaptation de l'article 7

chapitre 5 - Artisanat et industrie légère

PSZAE: Art. 7. Dans le cadre de la désignation des zones d'activités économiques communales type 1 telles que définies à l'article 11 du règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune ou de la mise en œuvre des zones d'activités économiques régionales énumérées à l'annexe 1 et représentées graphiquement à l'annexe 3, les communes **peuvent préciser les modes d'utilisation du sol en question sans pour autant exclure l'artisanat ou les activités industrielles légères**.

Projet de PSZAE Art. 7. Dans le cadre de la désignation des zones d'activités économiques communales telles que définies à l'article 11 du règlement grand-ducal modifié du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune ou de la mise en œuvre des zones d'activités économiques régionales énumérées à l'annexe 1 et représentées graphiquement à l'annexe 3, les communes **ne peuvent exclure les activités industrielles légères, artisanales, de fabrication, de production, d'assemblage, de transformation, de préparation, de conditionnement ou de réparation de produits.** »

Adaptation des annexes 4 et 5

Actualisation du fond de plan de l'ensemble de la partie graphique

-> plan cadastral numérisé (PCN) le plus récent tel que mis à disposition

par l'Administration du cadastre et de la topographie » (31.12.2025)

Modifications cartographiques du plan directeur sectoriel „Zones d'activités économiques"

Fabien NIMAX
Ministère de l'Economie – direction générale ZAE

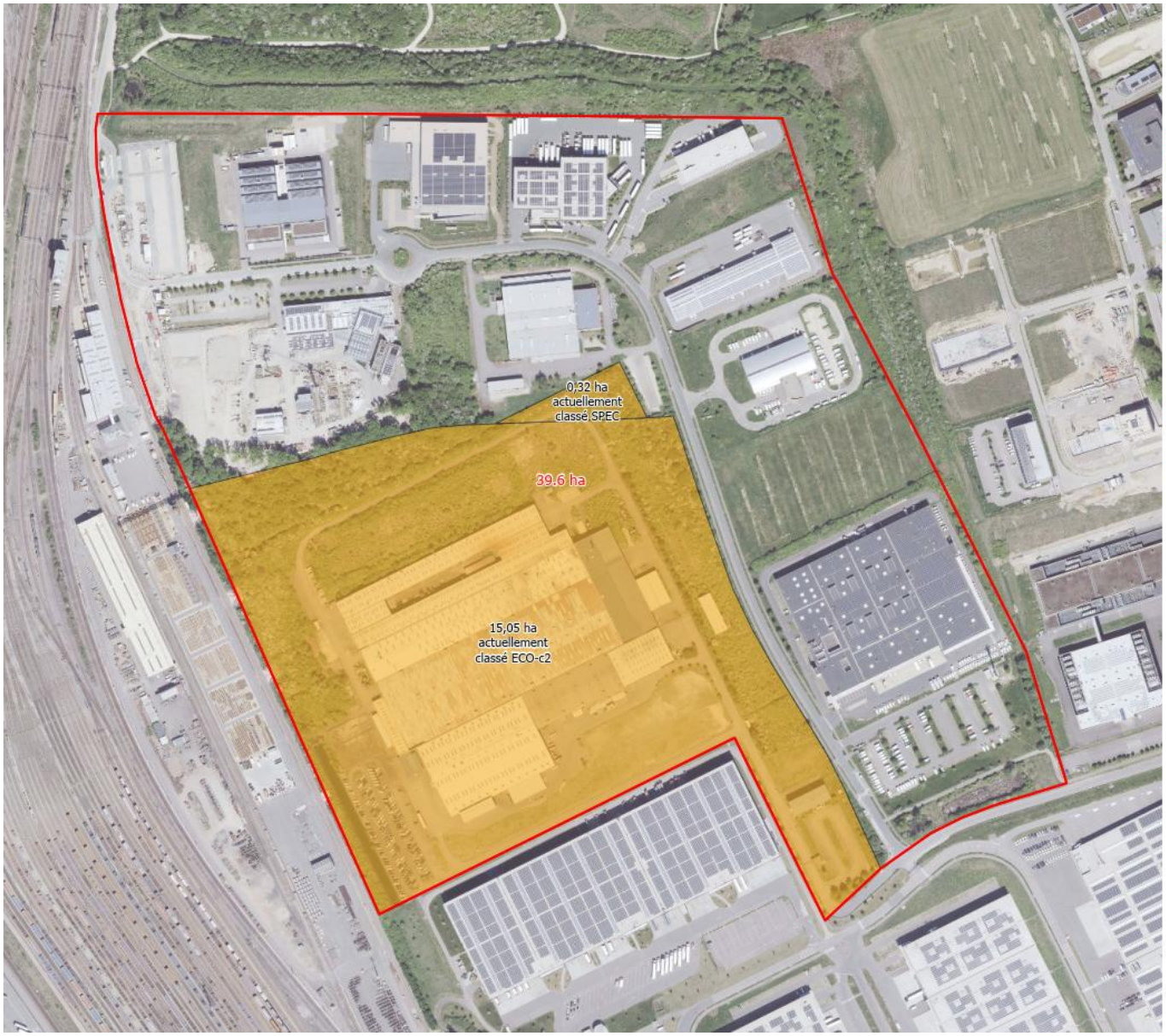
Modifications cartographiques

Adaptation de l'annexe 3

Délimitations

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

01 Bettembourg (ZAE Wolser F - Krakelshaff)

zone nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

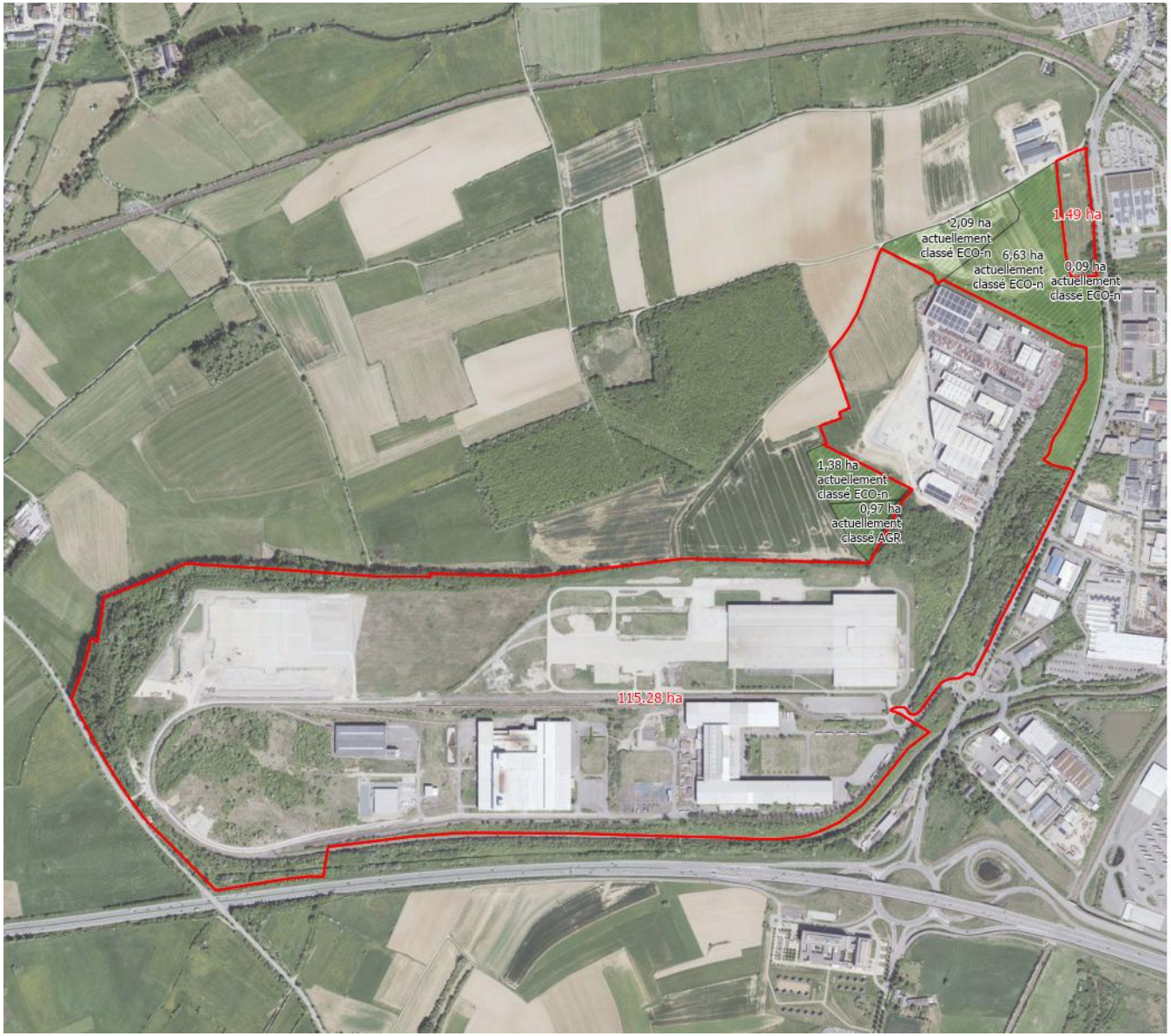
Page : 1

0 37,5 75 150 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

09 Bettembourg/ Dudelange (Wolser B)

zone nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 5

0 90 180 360 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

10 Betzdorf – „Zone audiovisuelle et de télécommunications“

zone spécifique nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

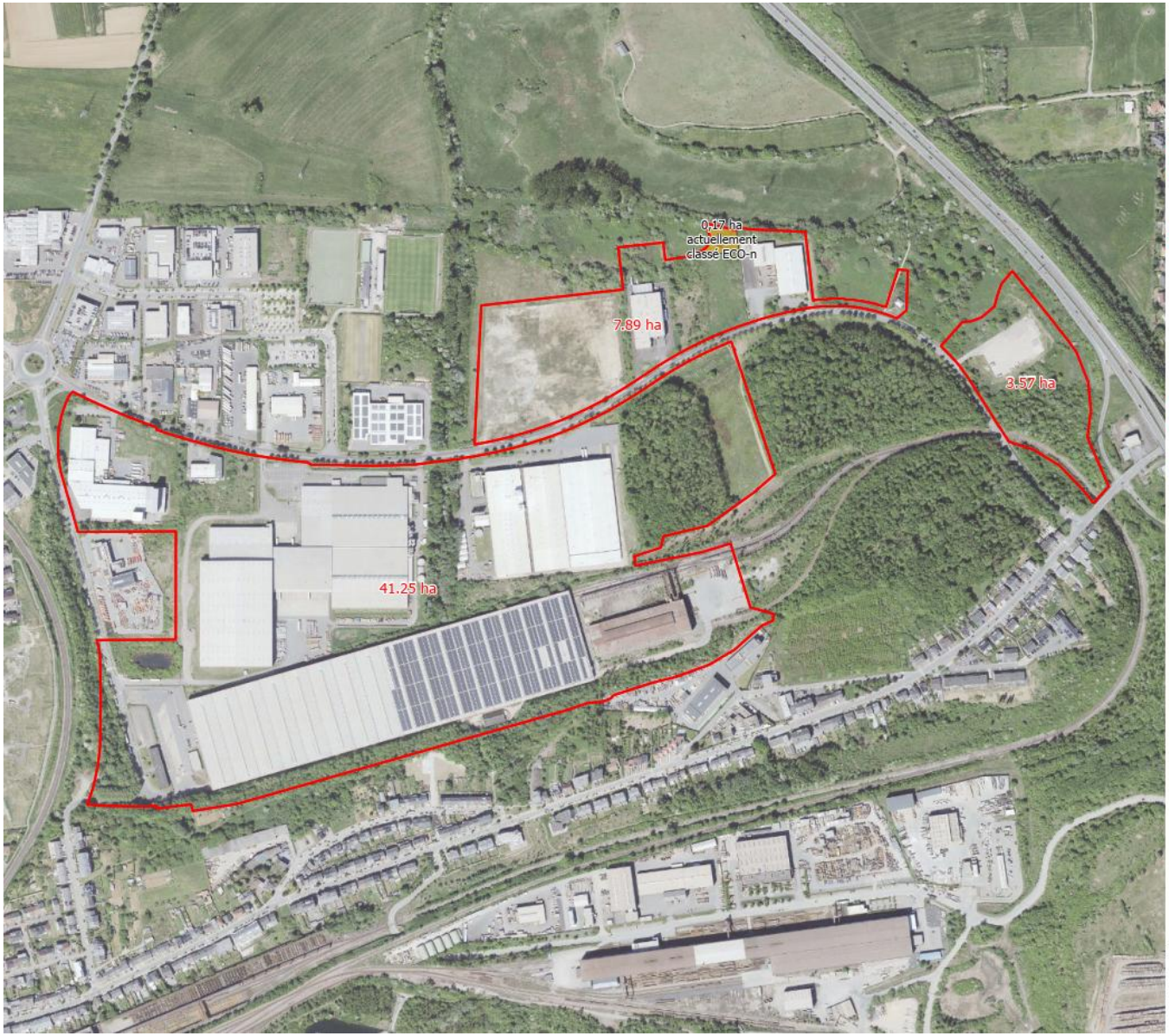
Page : 6

0 50 100 200 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

12 Differdange/Sanem (Hahnebësch)

zone nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

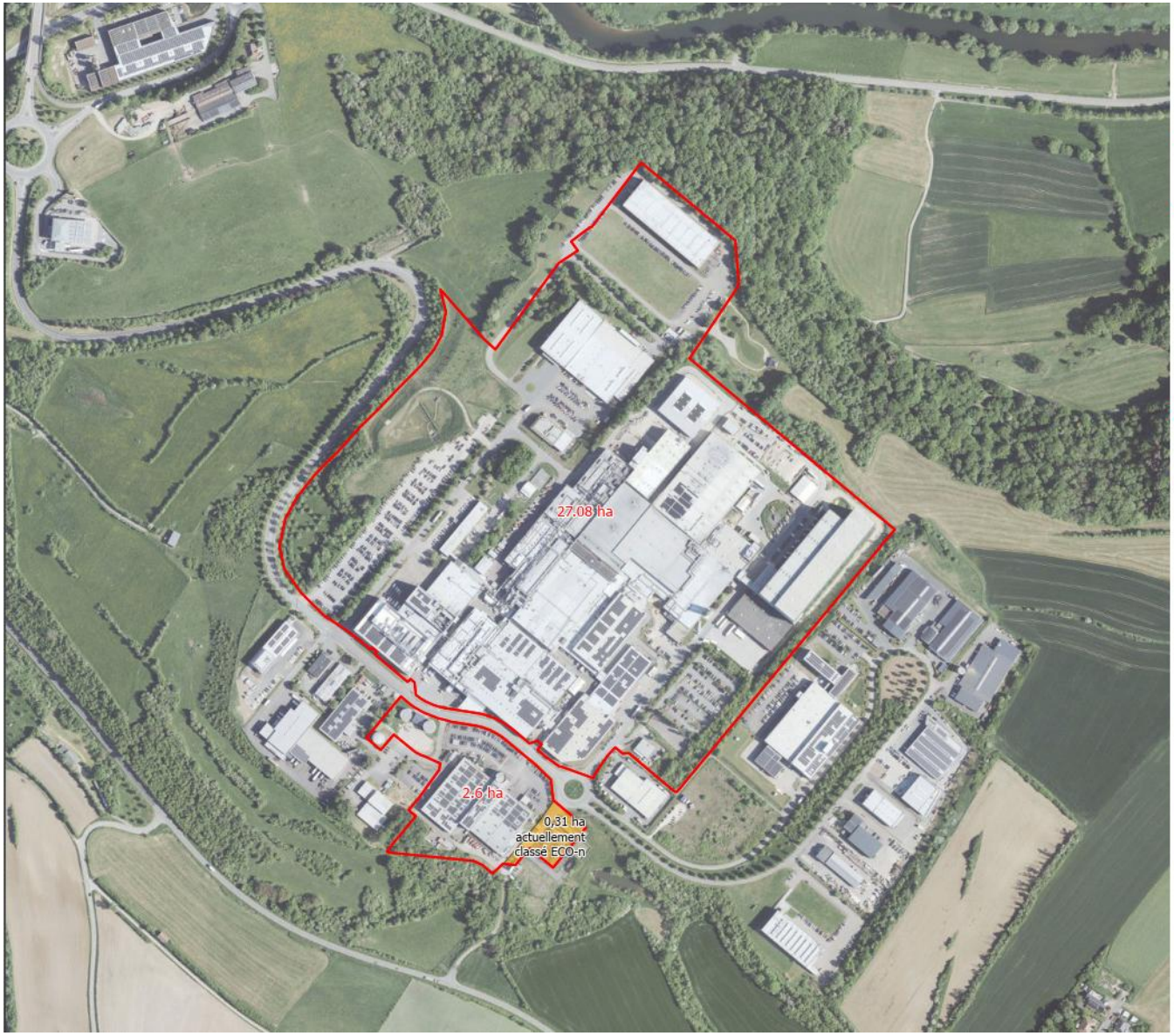
Page : 8

0 65 130 260 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

15 Echternach

zone nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 11

0 50 100 200 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

17 Echternach (Schmatzuecht)

nouvelle zone régionale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 13

0 25 50 100 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

18 Ehlerange (Crassier)

nouvelle zone nationale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 14

0 50 100 200 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

22 Ellange-Gare (Triangle Vert)

extension de zone régionale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 18

0 90 180 360 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

24 Esch-sur-Alzette (a Sommet)

zone régionale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

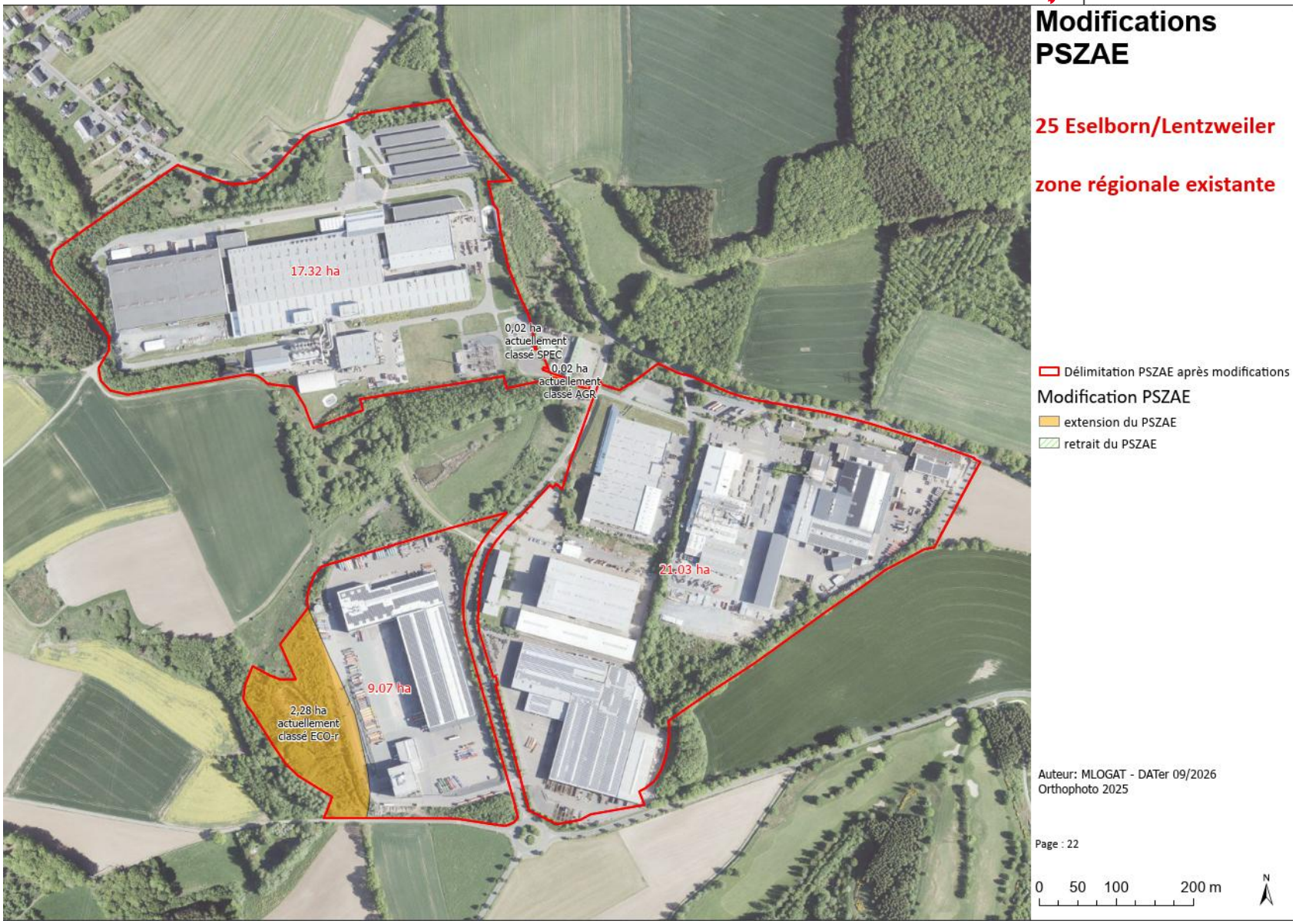
Page : 21

0 25 50 100 m

N

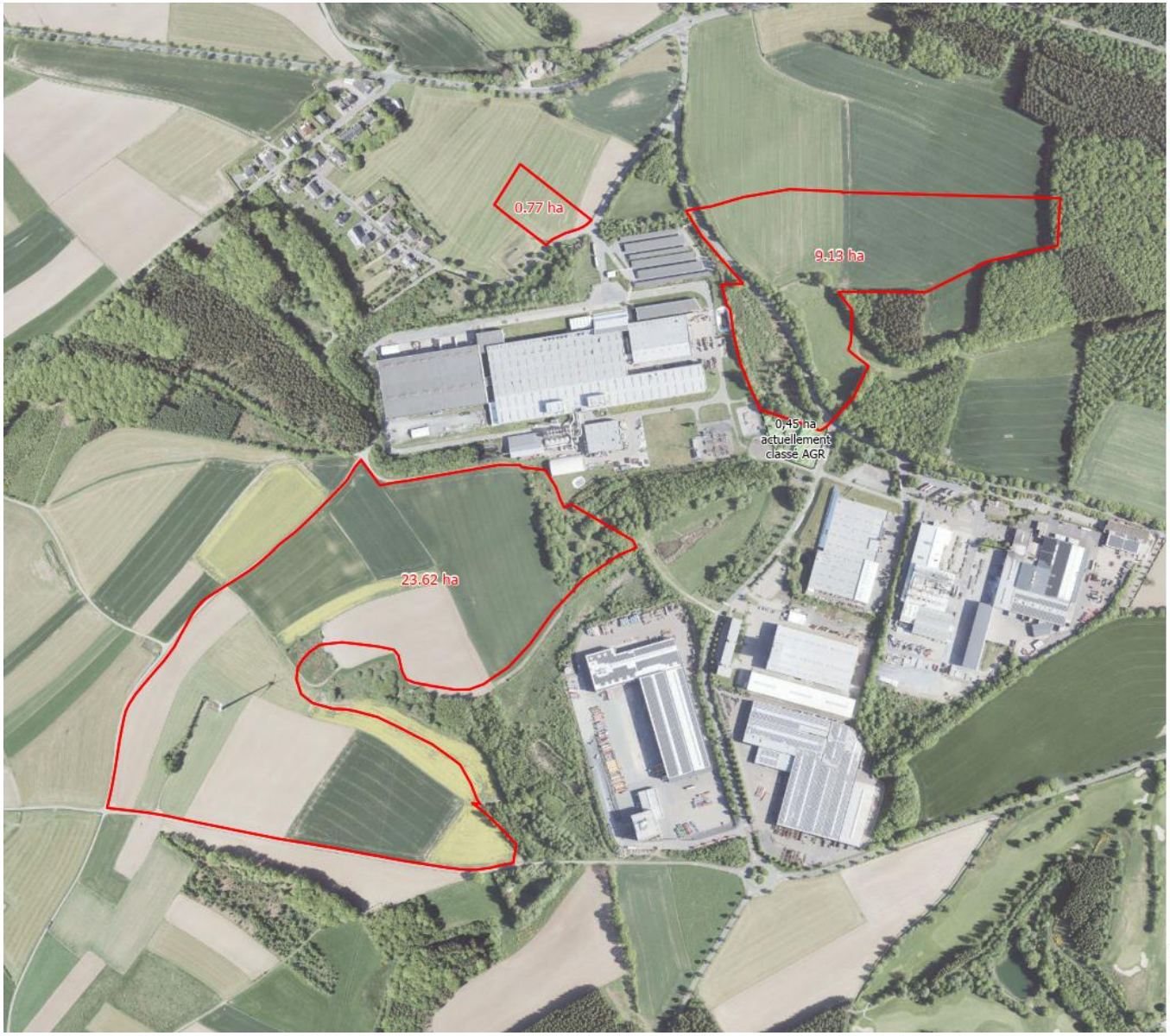
Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

26 Eselborn/Lentzweiler

extension de zone régionale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 23

0 65 130 260 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

32 Grevenmacher (Potaschbierg)

zone régionale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 29

0 50 100 200 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

33 Grevenmacher (Potaschbierg)

extension de zone régionale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 30

0 50 100 200 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

37 Käerjeng (Robert Steichen)

zone nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 34

0 80 160 320 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

40 Mersch (Mierscherbierg)

nouvelle zone régionale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

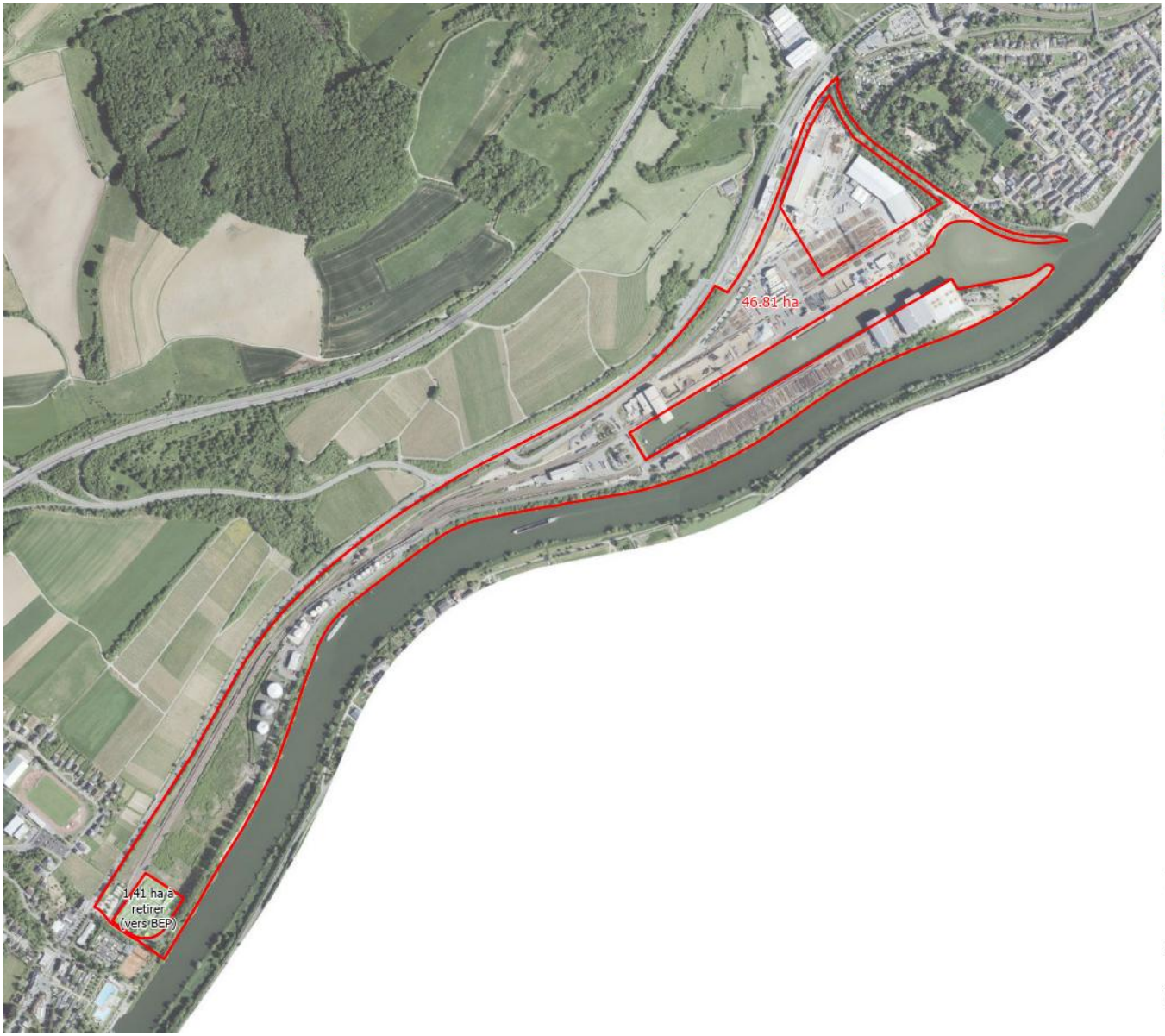
Page : 37

0 50 100 200 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

42 Mertert (port) / Grevenmacher– „Zone portuaire“

zone spécifique nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 39

0 105 210 420 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

45 Nothum

nouvelle zone régionale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 42

0 37,5 75 150 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

47 Rambrouch (Riesenhaff)

extension de zone régionale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 44

0 25 50 100 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

49 Redange-sur-Attert

extension de zone régionale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

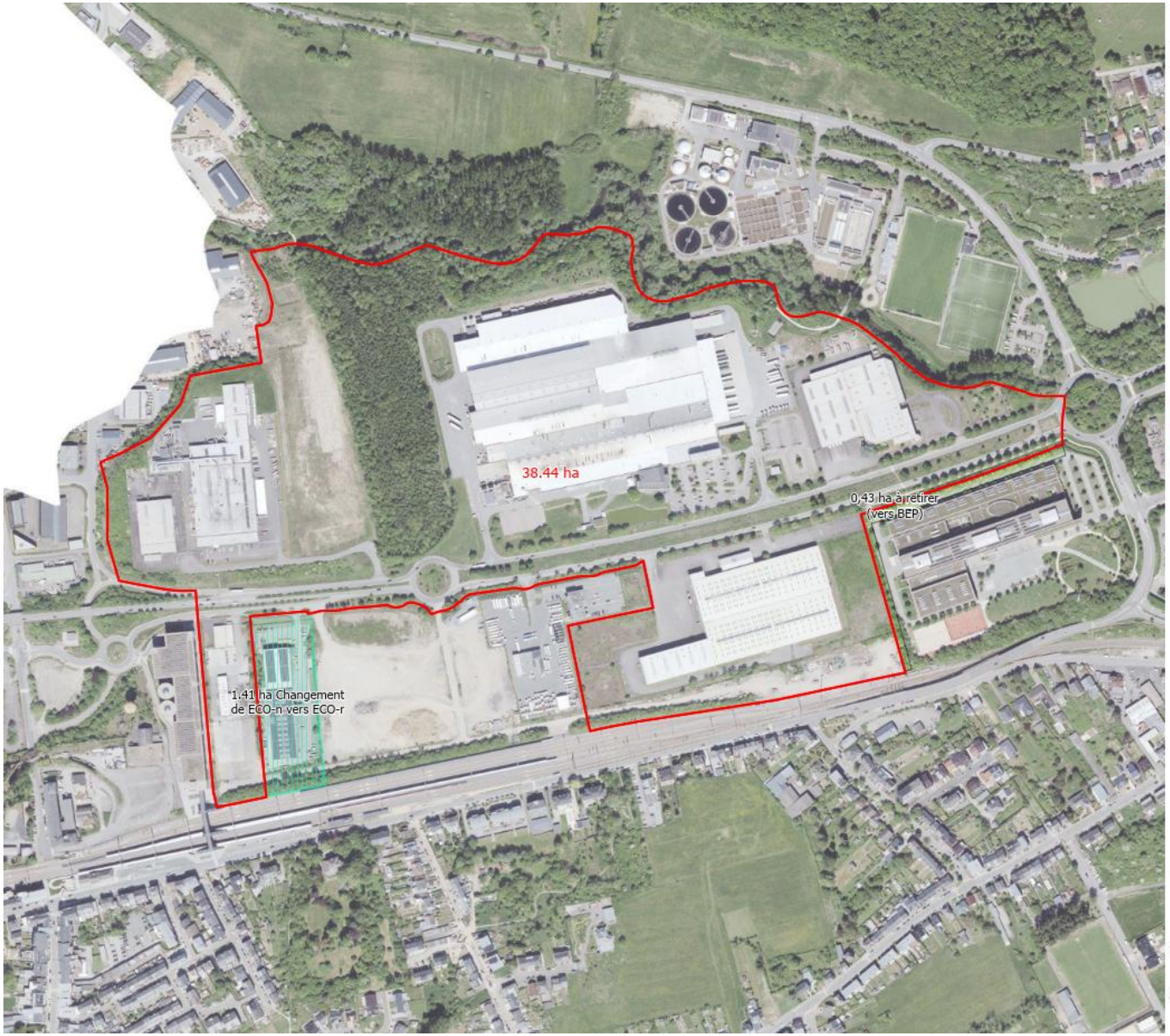
Page : 46

0 25 50 100 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

52a Rodange (PED)

zone nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications
Changement catégorie PSZAE

Modification PSZAE
retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

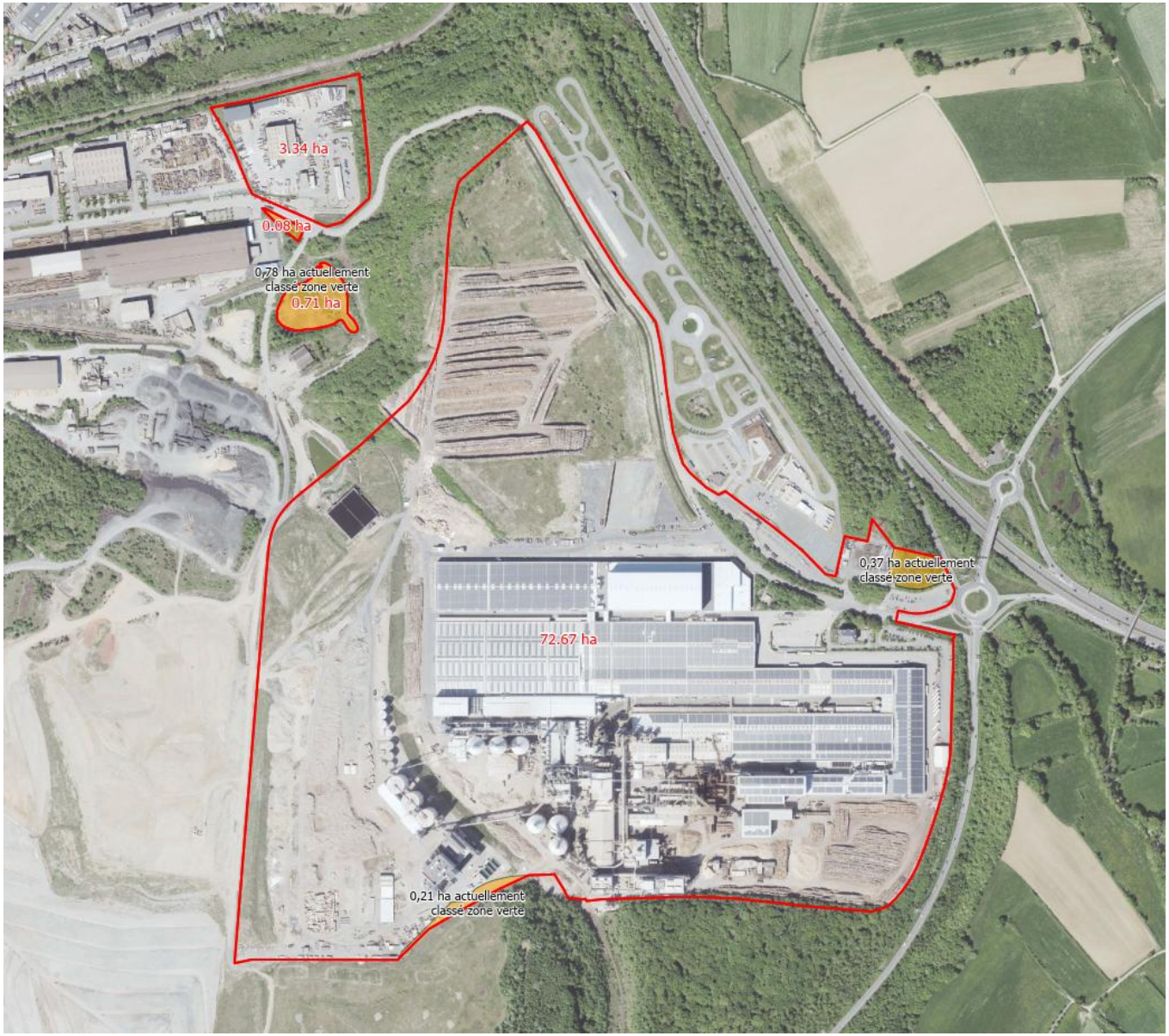
Page : 49

0 50 100 200 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

54 Sanem
(Gadderscheier)

zone nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 51

0 65 130 260 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

56 Schifflange (Herbett)

zone régionale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

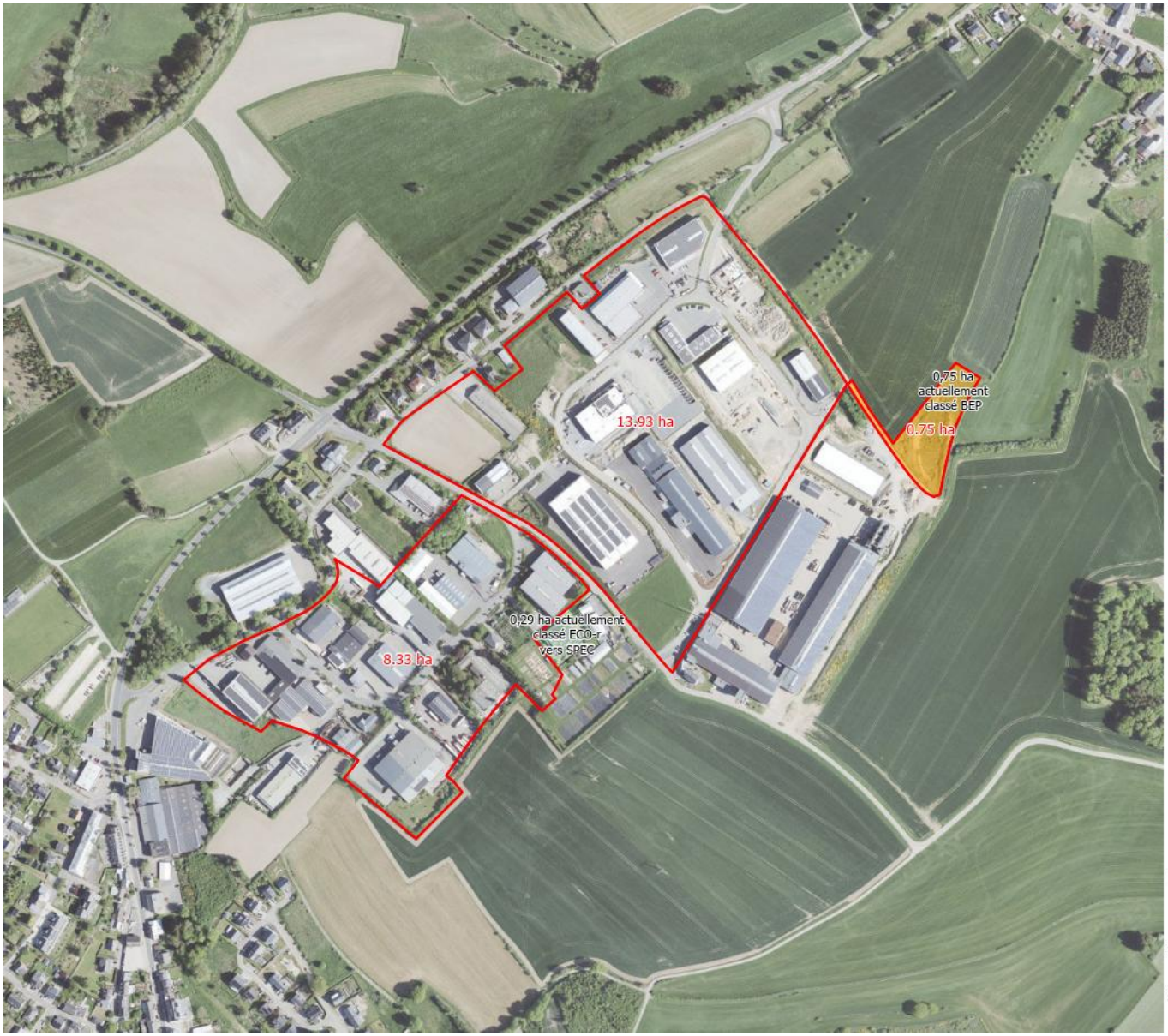
Page : 53

0 12,5 25 50 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

57 Troisvierges (a Stackem)

zone régionale existante

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

extension du PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 54

0 50 100 200 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

62 Koerich (Windhof)

nouvelle zone régionale

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 58

0 25 50 100 m

N

Modifications cartographiques

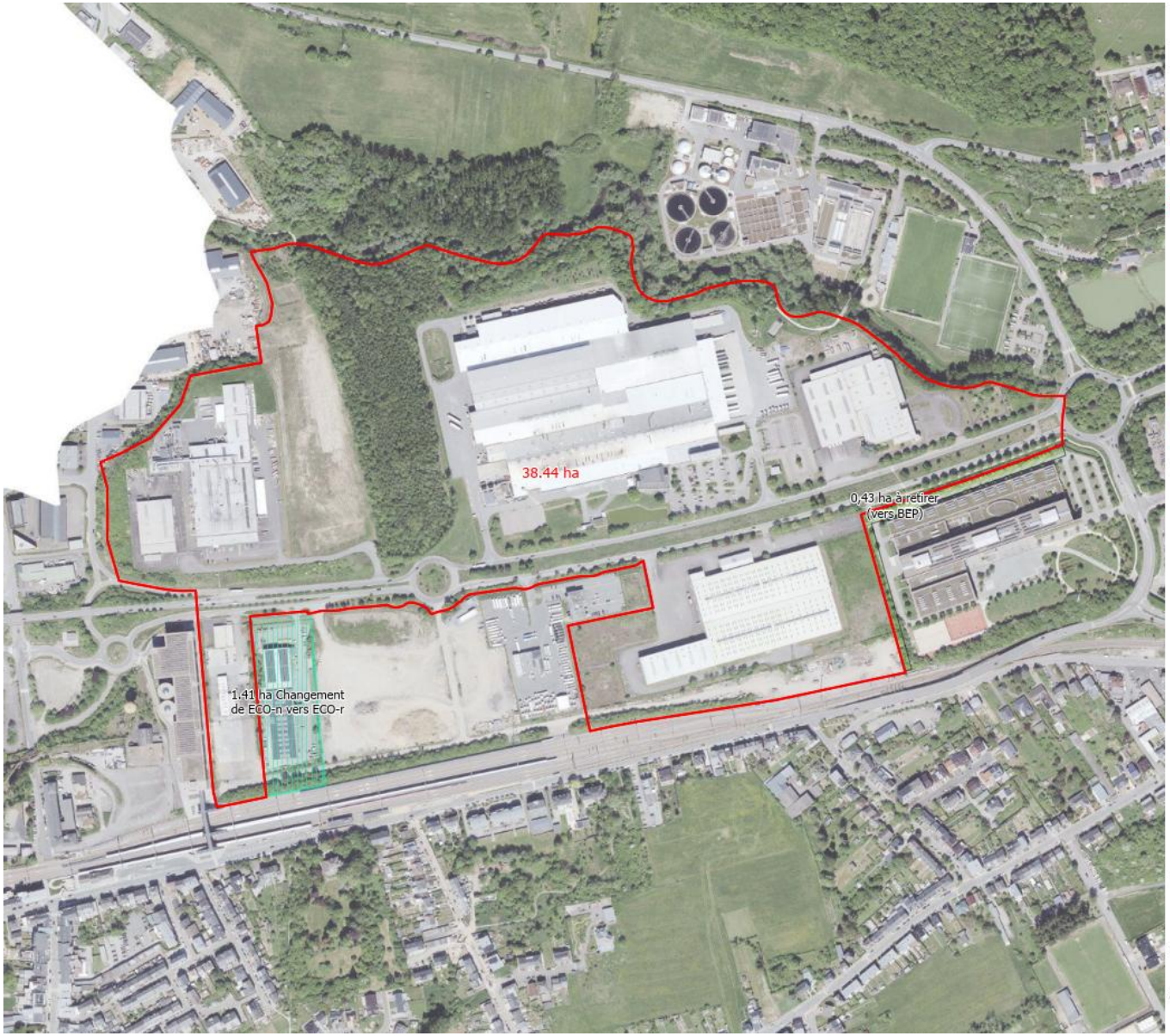
LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Adaptation de l’annexe 3

Réaffectation de type de zone

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

52a Rodange (PED)

zone nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications
Changement catégorie PSZAE

Modification PSZAE
retrait du PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

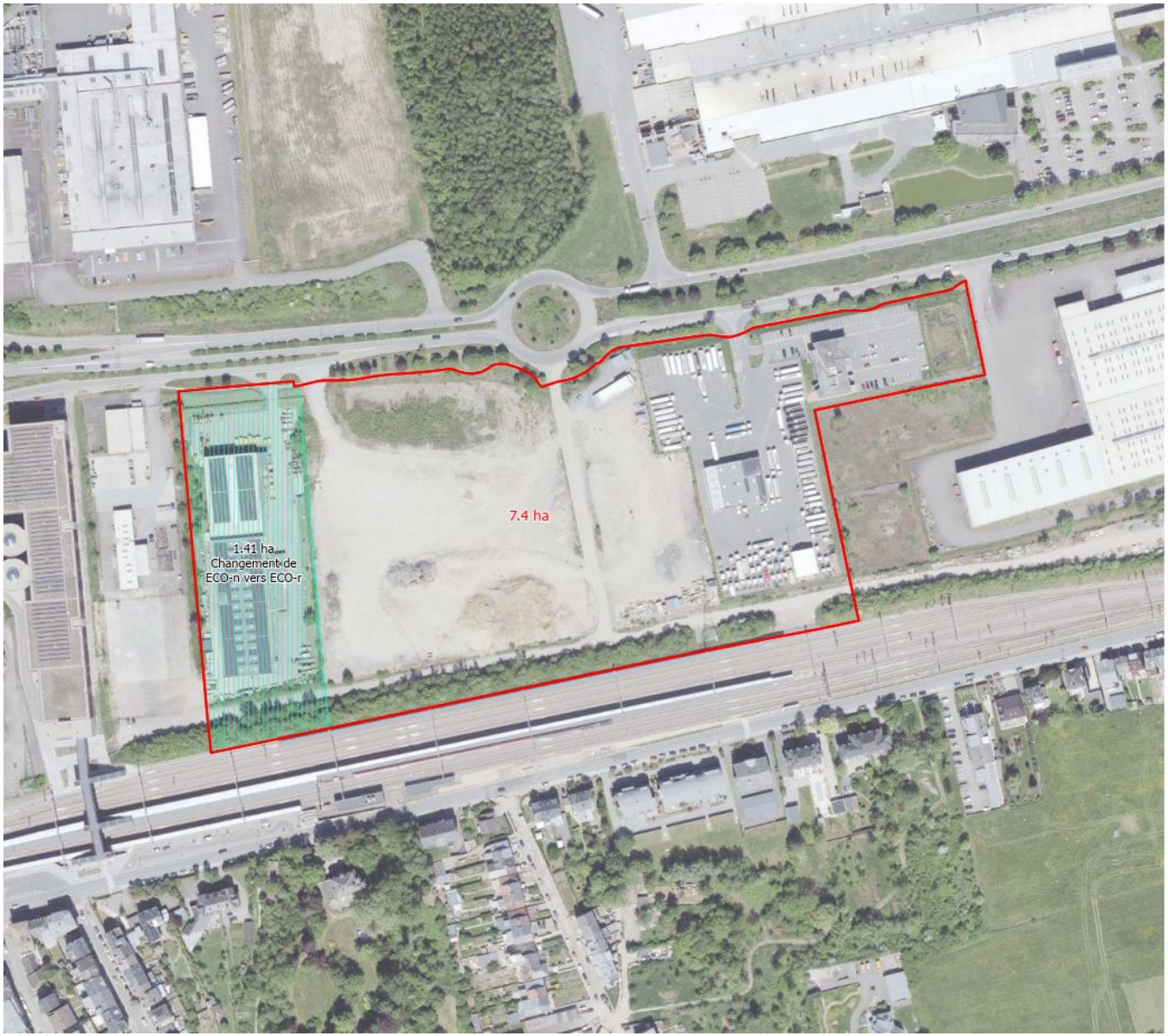
Page : 49

0 50 100 200 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

52b Rodange (PED)

zone régionale existante

Délimitation PSZAE après modifications
Changement catégorie PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

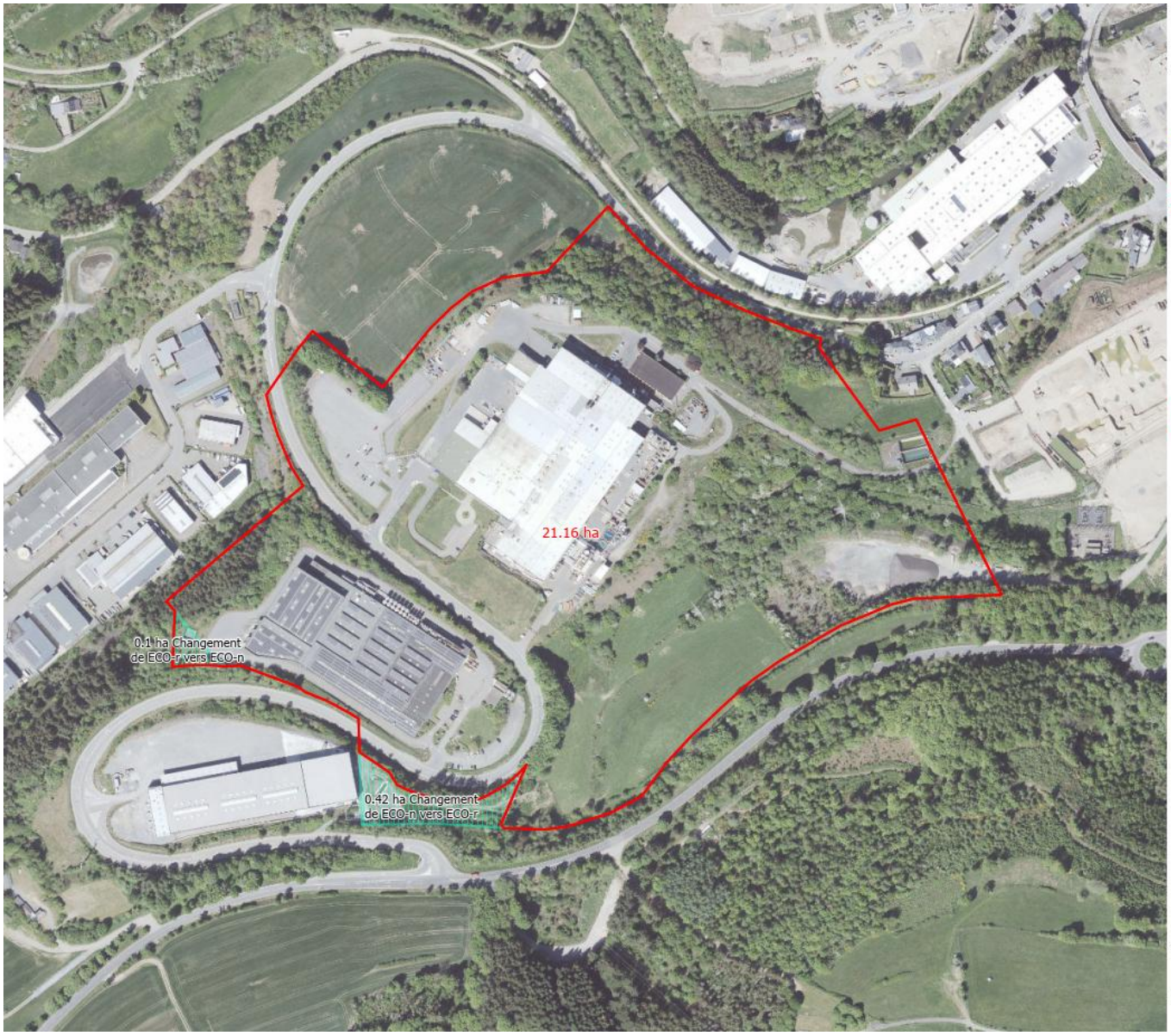
Page : 50

0 25 50 100 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

59 Wiltz

zone nationale existante

Délimitation PSZAE après modifications
Changement catégorie PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

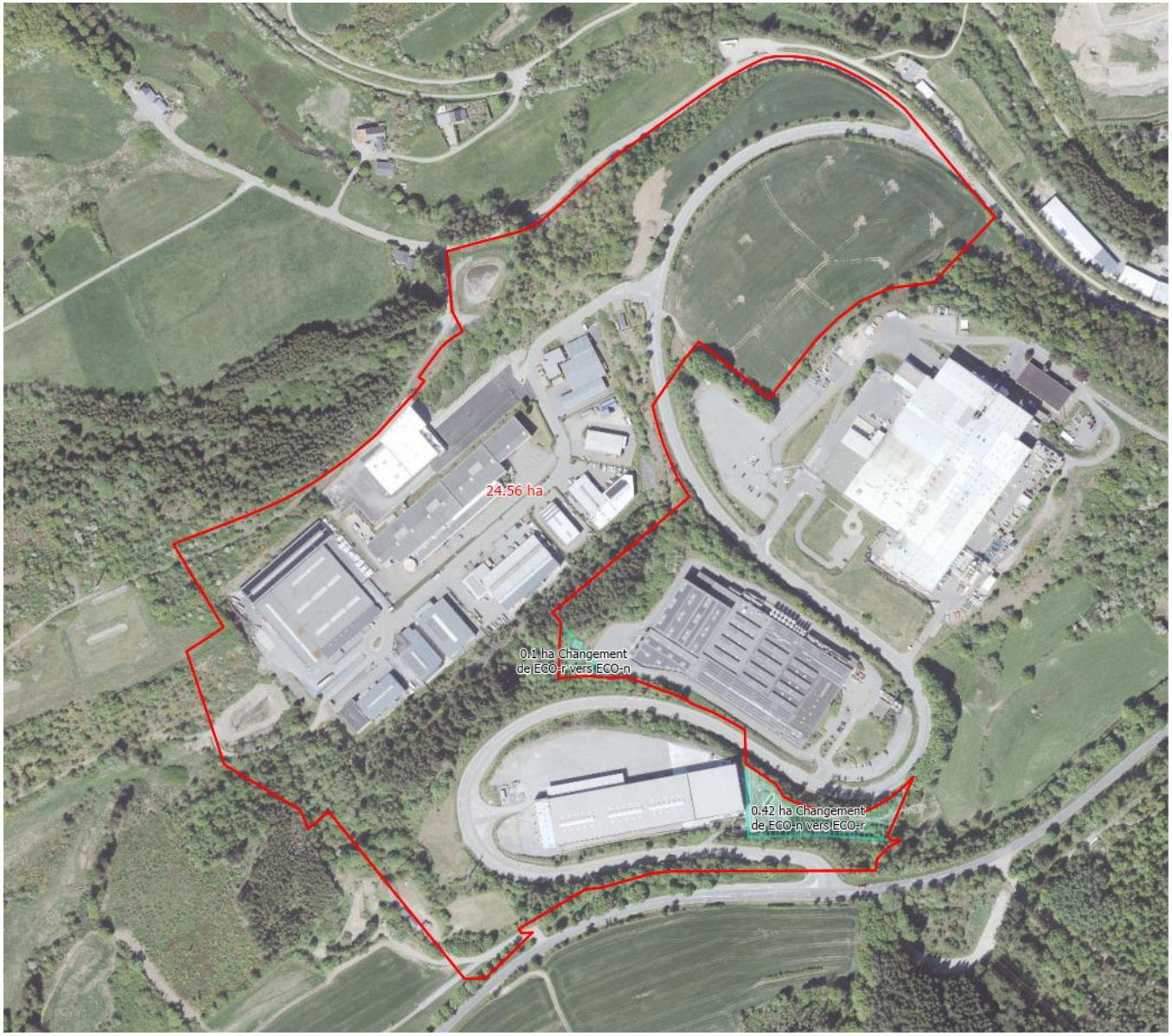
Page : 55

0 37,5 75 150 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Modifications PSZAE

60 Wiltz (Salzbaach)

zone régionale existante

Délimitation PSZAE après modifications
Changement catégorie PSZAE

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 56

0 37,5 75 150 m

N

Modifications cartographiques

Adaptation de l'annexe 3

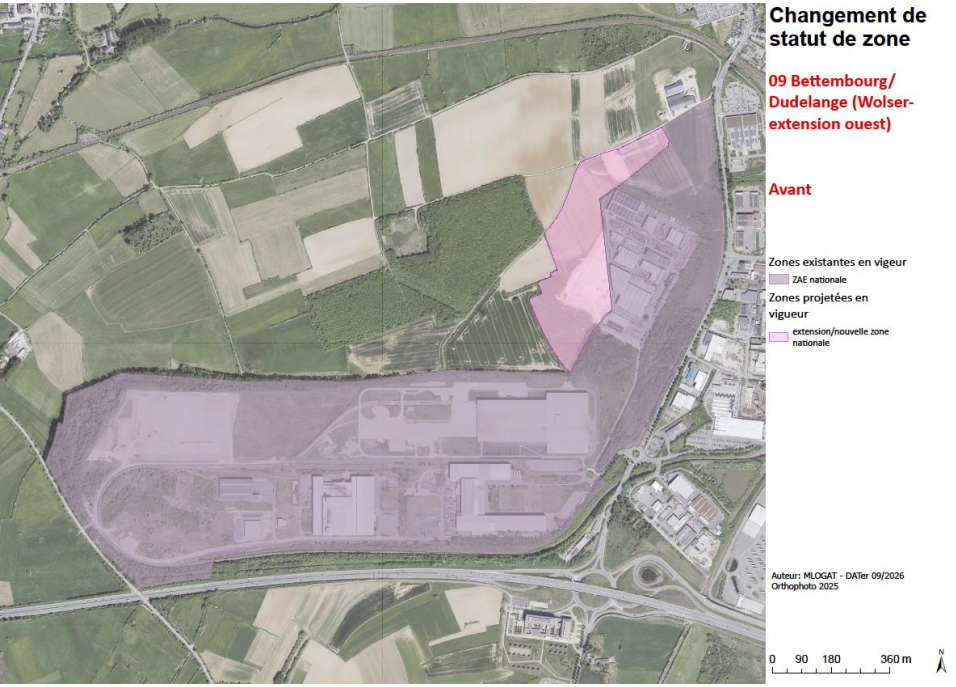
Changement de statut de zone

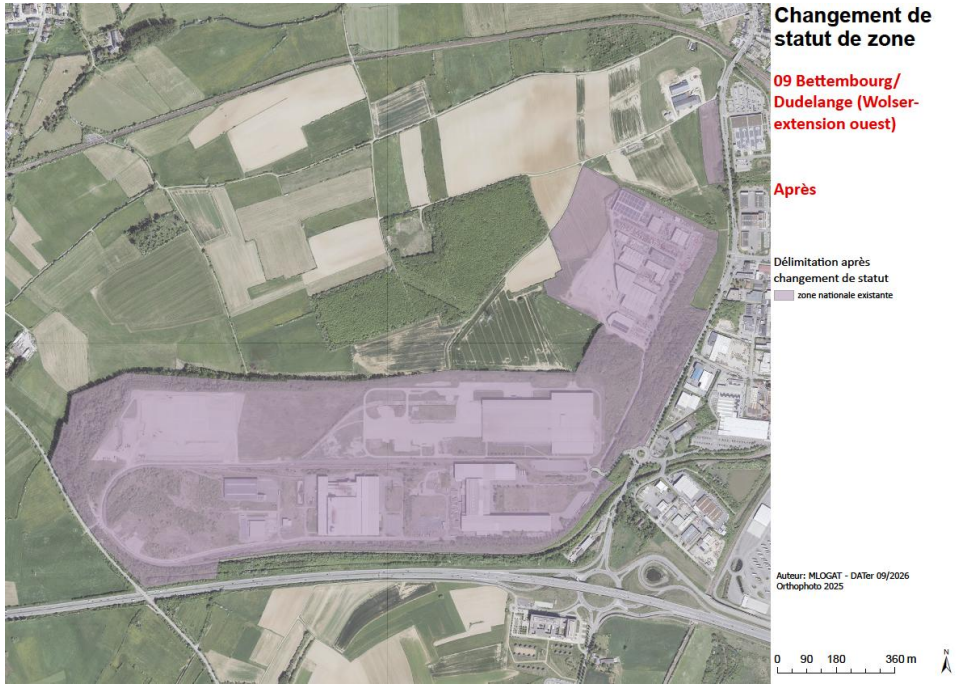
Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

8 – Bettembourg/Dudelange (Wolser – extension ouest)

Avant - Après



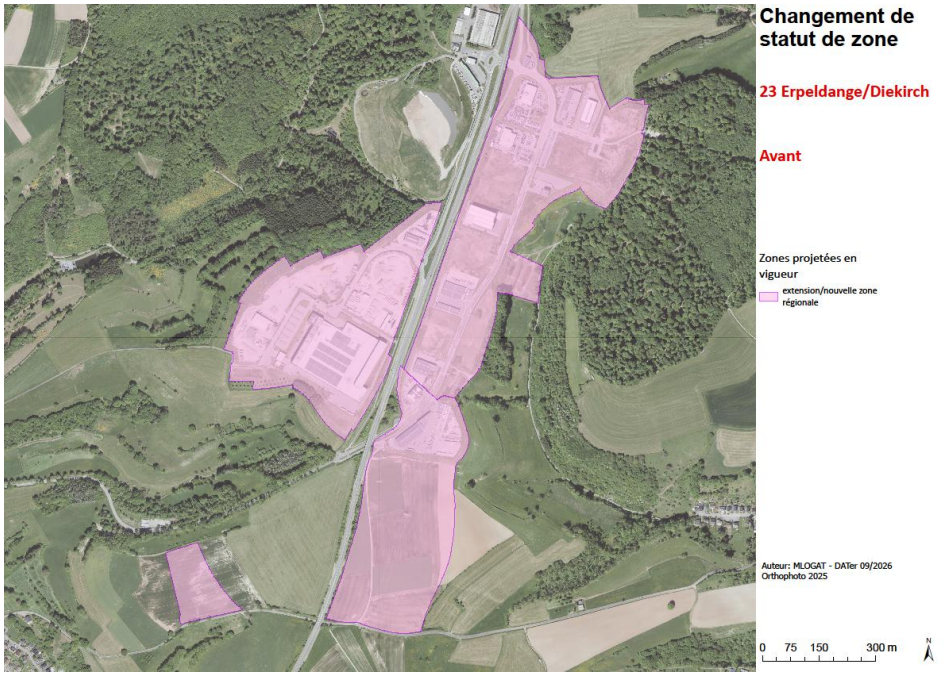


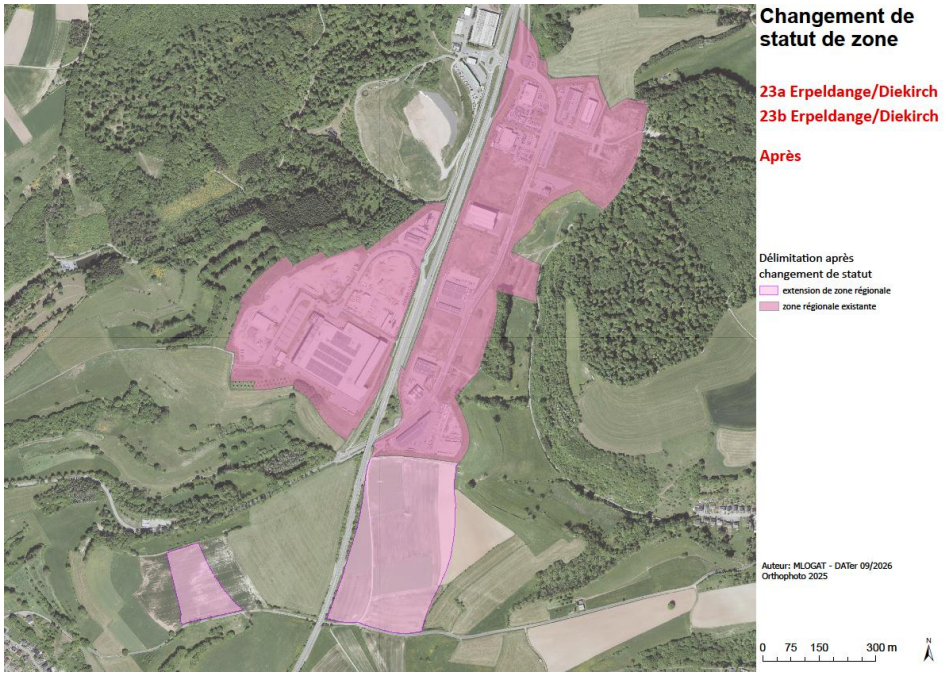
Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

23a – Erpeldange/Diekirch (Fridhaff)

Avant - Après



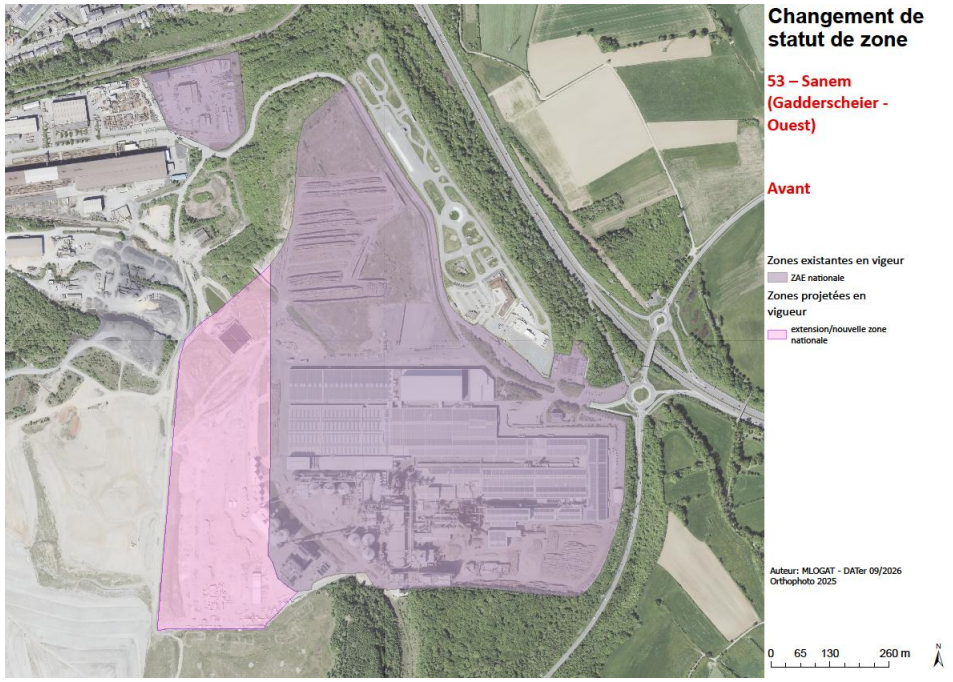


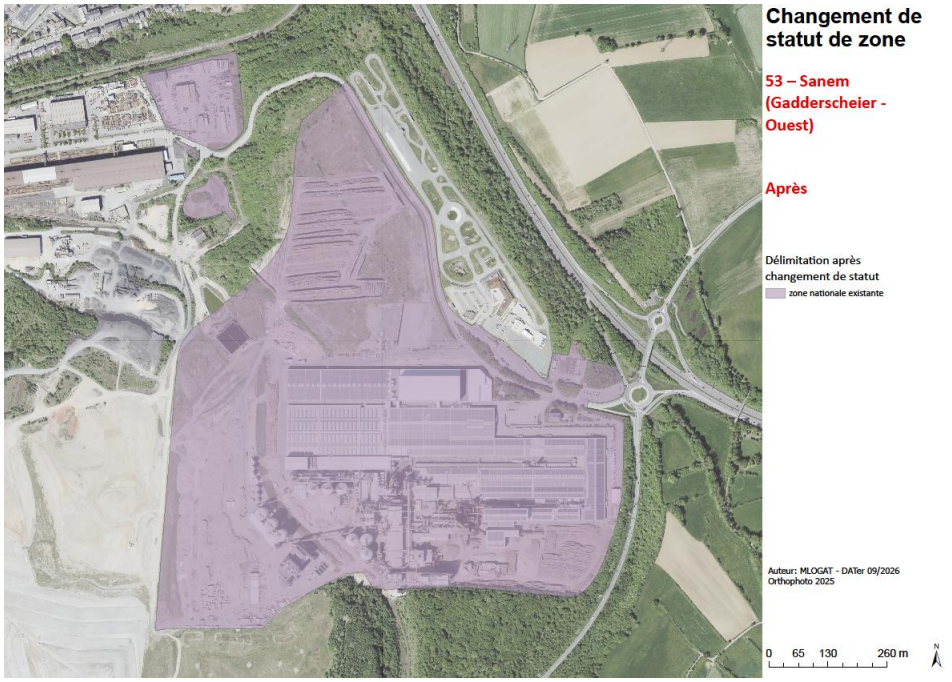
Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

53 – Sanem (Gadderscheier - Ouest)

Avant - Après



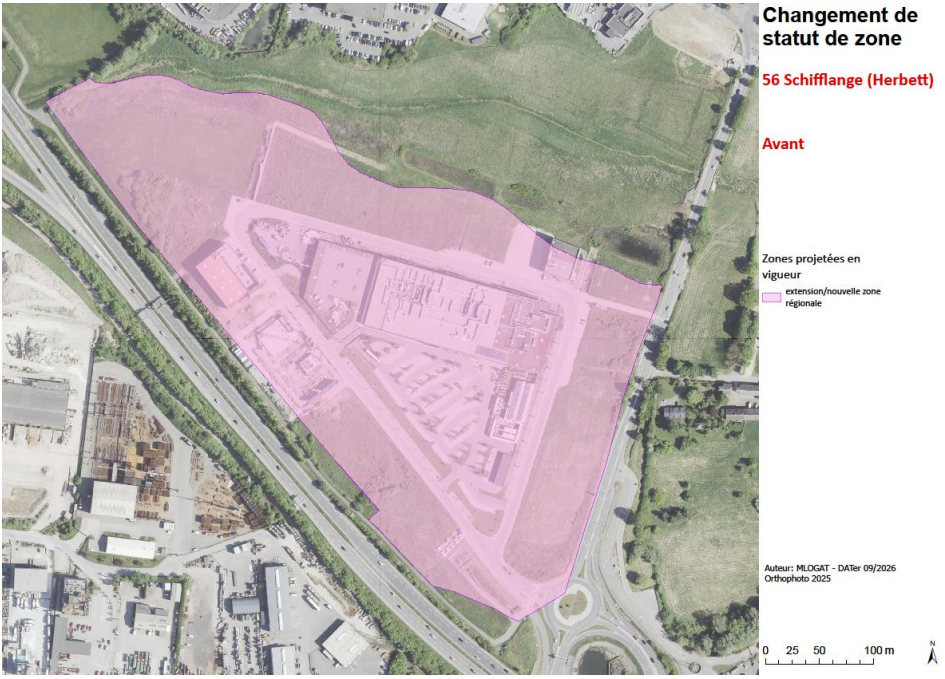


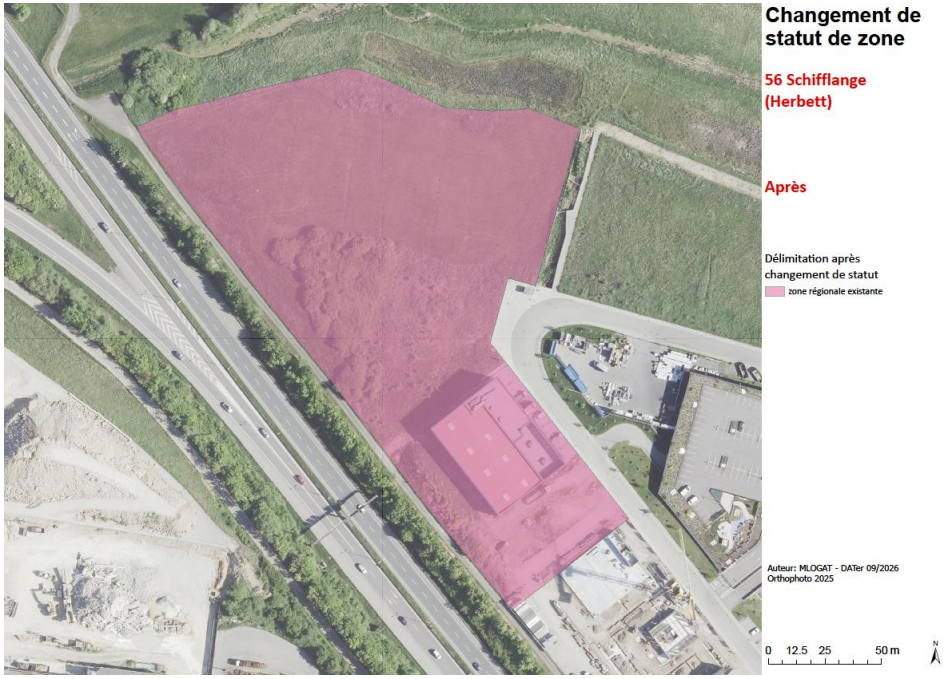
Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

56 – Schifflange (Herbett)

Avant - Après



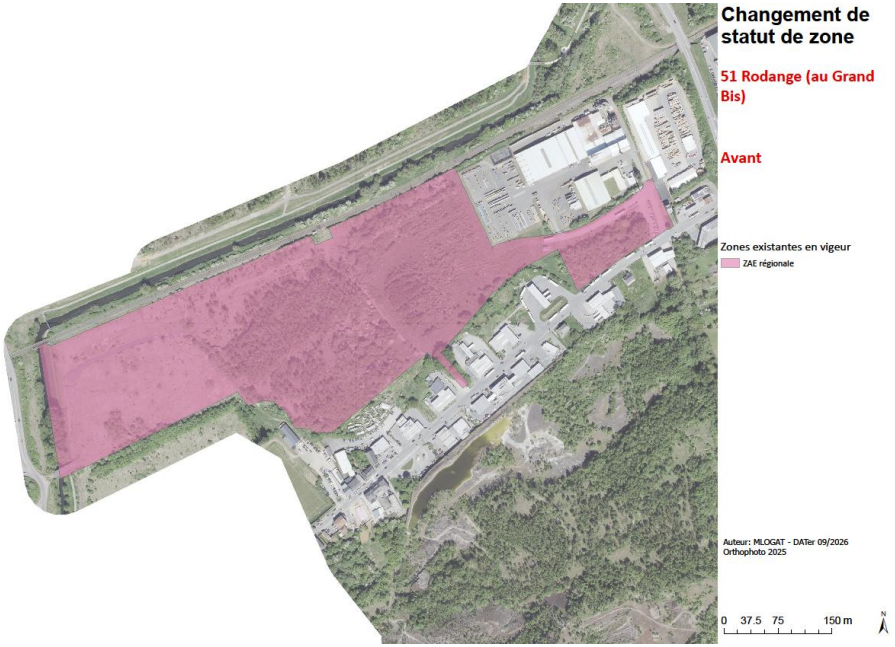


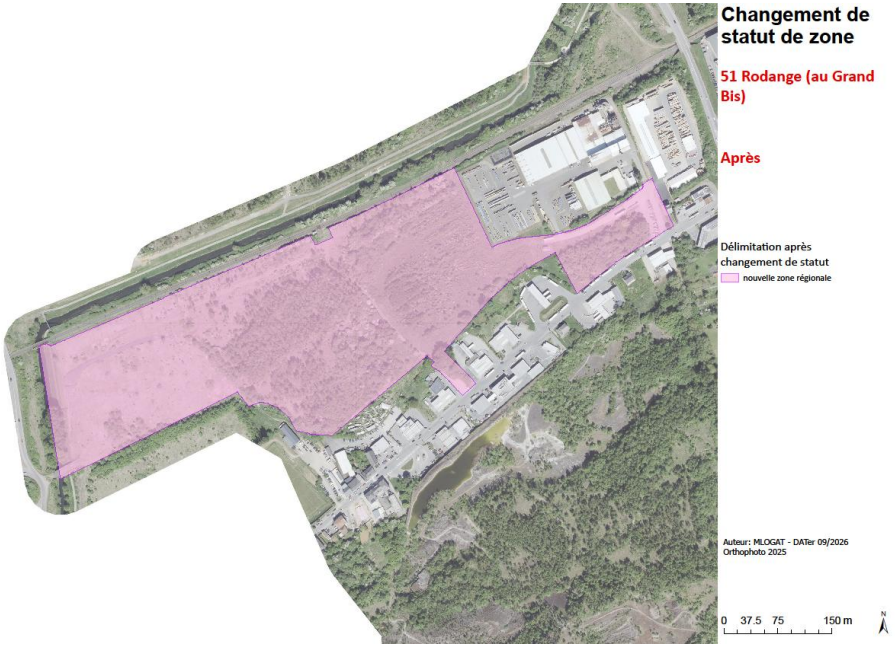
Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

51 – Rodange (Au Grand Bis)

Avant - Après





Adaptation de l’annexe 4

ZAE communales (ECO-c) à reclasser

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

Ehlerange (Crassier)

zone communale à reclasser en zone verte

Délimitation PSZAE après modifications

Modification PSZAE

ZAE existantes à reclasser

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 59

0 12,5 25 50 m

N

Modifications cartographiques

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Modifications PSZAE

Käerjeng (Robert Steichen)

zone communale à reclasser en zone verte

Délimitation PSZAE après modifications
Modification PSZAE
ZAE existantes à reclasser

Auteur: MLOGAT - DATer 09/2026
Orthophoto 2025

Page : 60

0 25 50 100 m

N

Enquête publique

Daniel MARTIN
Ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire
Département de l'Aménagement du territoire

La procédure de modification du PDS

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Les 2 phases de la procédure de modification d'un PDS :

1. **L'enquête publique**
   - Consultation du dossier jusqu'au 30 octobre 2026
   - Remise d'obervations éventuelles jusqu'au 16 novembre 2026
   - Rédaction par les conseils communaux d'un avis portant sur le projet de modification ainsi qu'aux observations éventuellement émises jusqu'au 18 janvier 2027

2. **La procédure réglementaire** déclarant obligatoire la modification du PDS

Evaluation environnementale stratégique

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

- **Evaluation environnementale sommaire** (Umwelterheblichkeitsprüfung) effectuée

- **Pas d'incidences notables sur l'environnement à attendre**, l'élaboration d'un rapport sur les incidences environnementales n'est pas nécessaire

- **Confirmé** par le ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité

- Evaluation environnementale sommaire **consultable lors de l'enquête publique**

Téléchargement du dossier sur

https://amenagement-territoire.public.lu/fr.html

MERCI

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire

QUESTIONS - RÉPONSES

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire