



Plan sectoriel PAYSAGES

Le plan sectoriel paysages
PSP



Sommaire

Mise en conformité des PAG avec le PSP – exemples pratiques

- Zone de préservation des grands ensembles paysagers
- Interconnexions dans la zone verte interurbaine
- Coupures vertes
- Connectivité écologique avec la zone de préservation d'un réseau écologique

Mise en conformité du PAG

Instruments d'aménagement communal concernés par la mise en conformité

- **Etude préparatoire** (*instrument préparatoire à l'élaboration du PAG, pas de caractère réglementaire*)
- **Plan d'aménagement général [PAG]** (*instrument à caractère réglementaire*)
- **Plan d'aménagement particulier** (*instrument à caractère réglementaire*)

Sommaire

Mise en conformité des PAG avec le PSP – exemples pratiques

- **Zone de préservation des grands ensembles paysagers**
- Interconnexions dans la zone verte interurbaine
- Coupures vertes
- Connectivité écologique avec la zone de préservation d'un réseau écologique

Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.8)

Identification des spécificités paysagères dans l'étude préparatoire :

- Les plateaux exposés
- Les sommets de collines saillants
- Les espaces en pente raide
- Les plaines alluviales



Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.8)

Identification des spécificités paysagères dans l'étude préparatoire :

- Les **plateaux exposés**
- Les **sommets** de collines saillants
- Les espaces en **pente raide**
- Les plaines alluviales

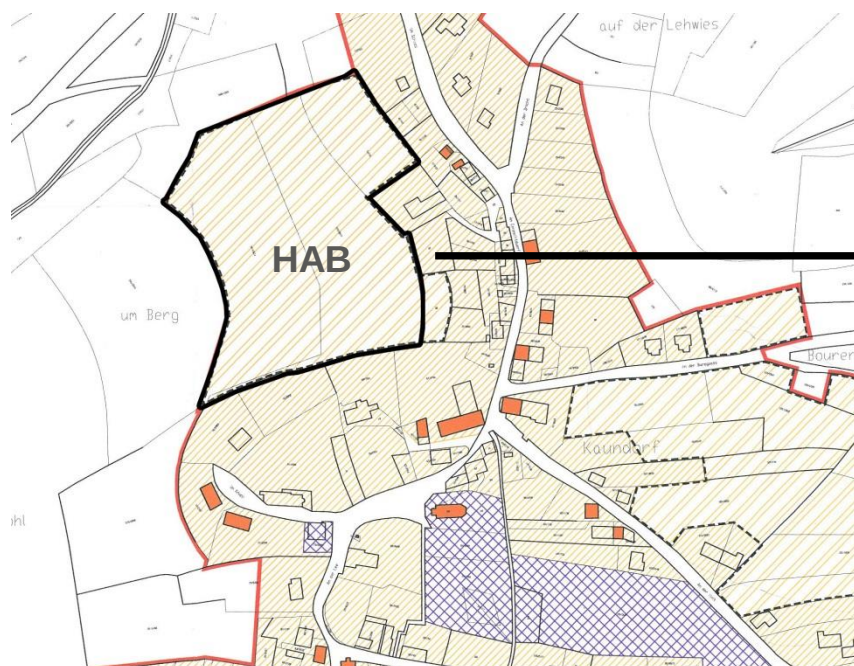


Mise en conformité du PAG

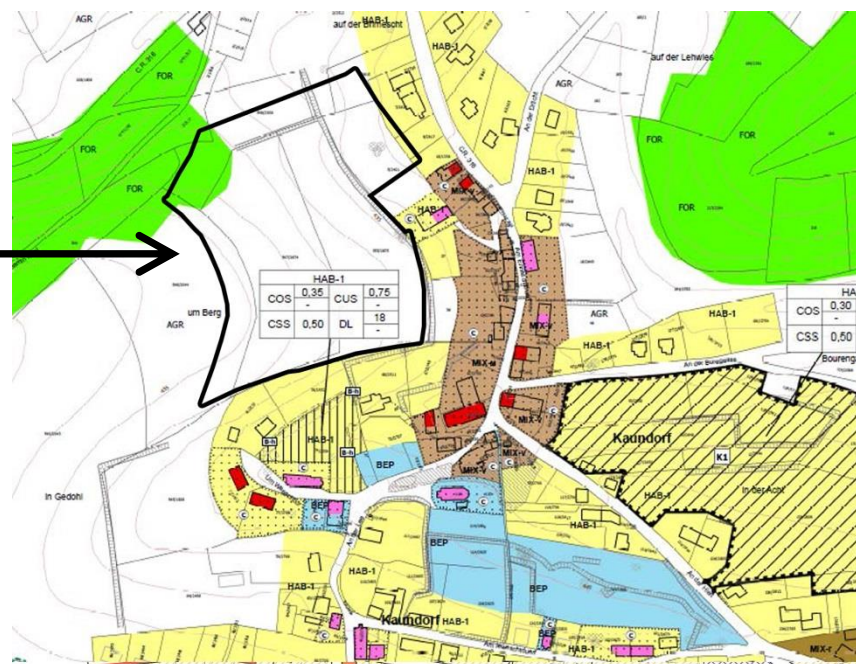
Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.8)

Désignation de nouvelles zones destinées à être urbanisées :

Dans ces espaces, la **désignation de nouvelles zones** destinées à être urbanisées sera **interdite**.



Ancien PAG (1937')



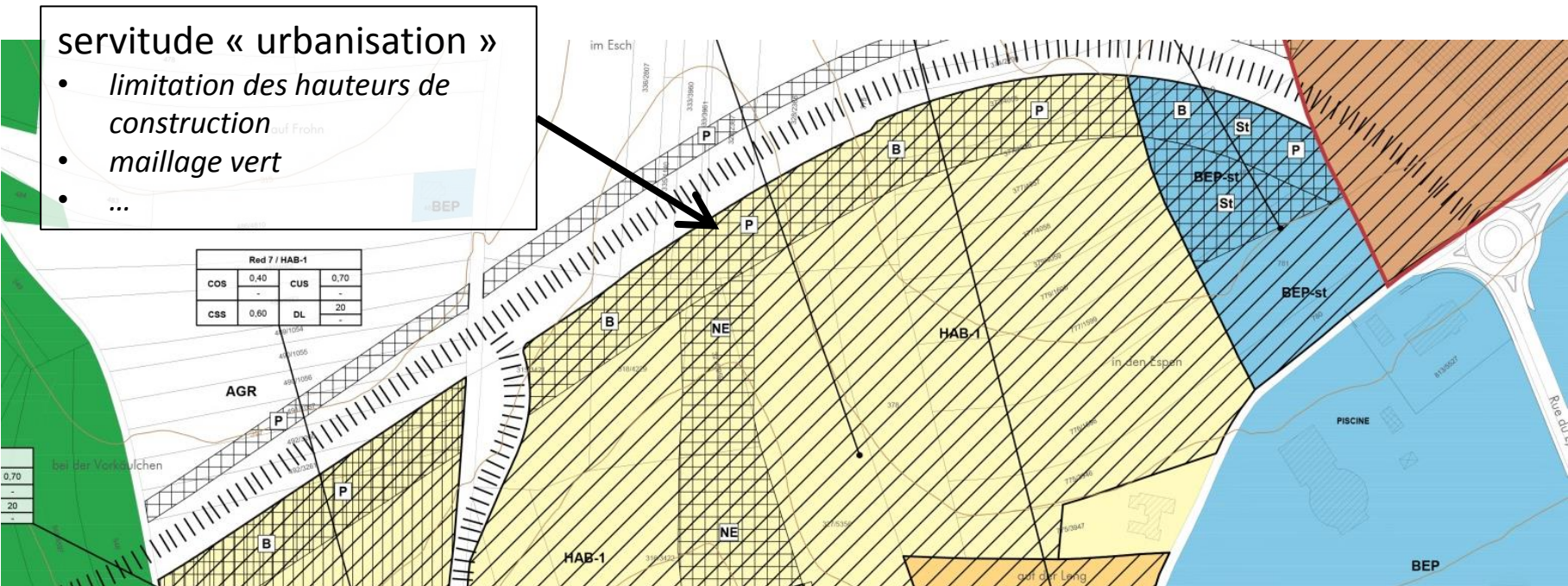
PAG (2011') en vigueur

Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.8)

Présence d'une zone soumise à PAP NQ dans un tel espace

- Obligation d'y prévoir des **mesures d'intégration paysagère** pour limiter l'impact visuel des nouvelles constructions (sauf si PAP dûment approuvé)



Exemple: PAG de la localité de Rédange

Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

Bordures et entrées de localité

- Identification dans **l'étude préparatoire** des bordures et des entrées de localités, riches en éléments structurels et marquants ainsi que les axes visuels y relatifs.

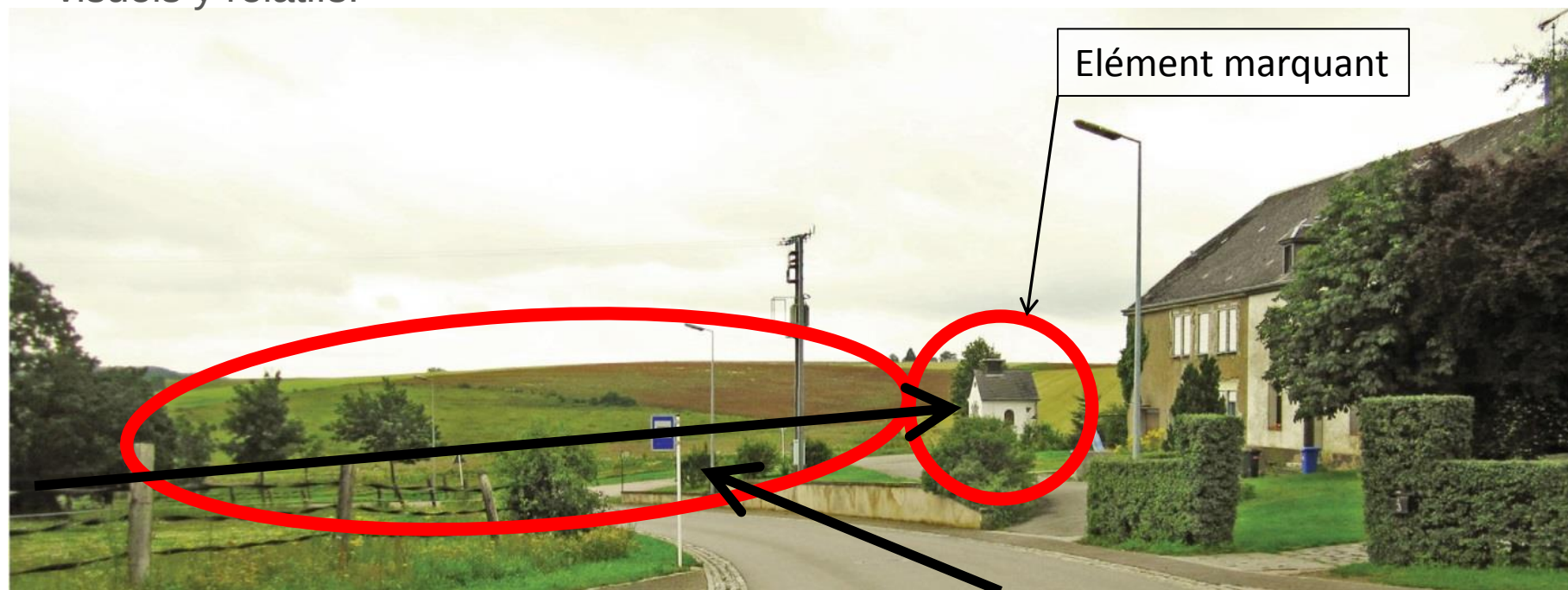


Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

Bordures et entrées de localité

- Identification dans **l'étude préparatoire** des bordures et des entrées de localités, riches en éléments structurels et marquants ainsi que les axes visuels y relatifs.



Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

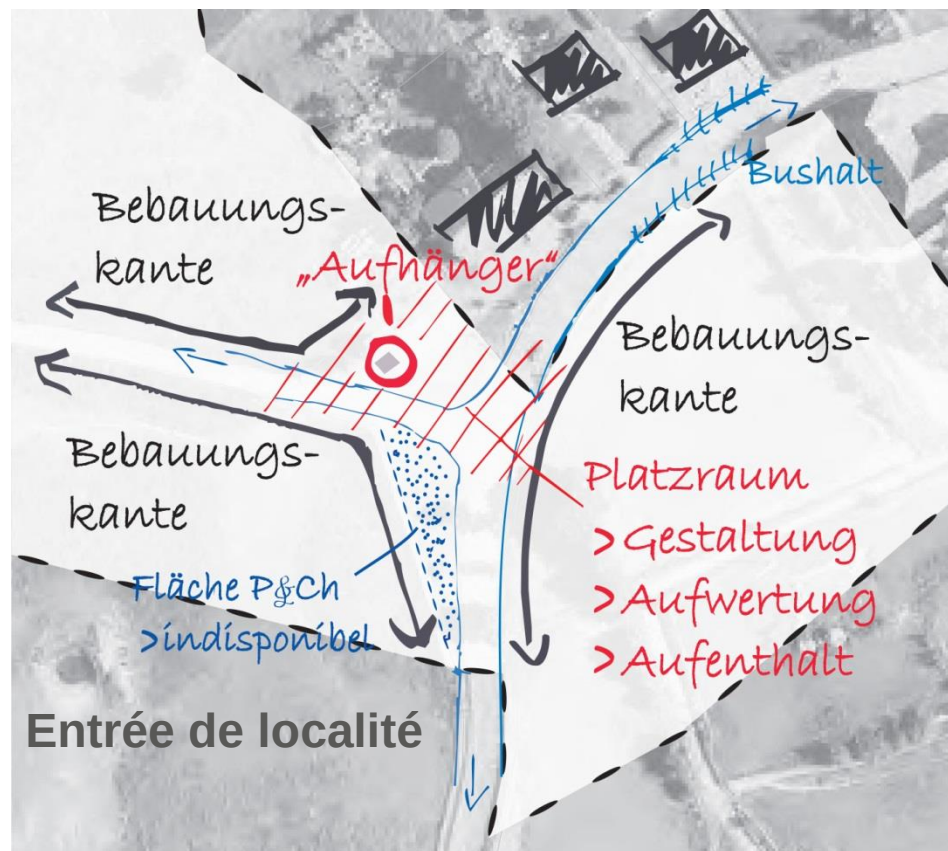
Bordures et entrées de localité – PAP NQ

Obligation de définir :

- des mesures pour assurer une **transition harmonieuse** entre le bâti et les espaces environnants
- des mesures pour sauvegarder et mettre en valeur les **axes visuels**



Exemple: nouvelle entrée de village à Watrange

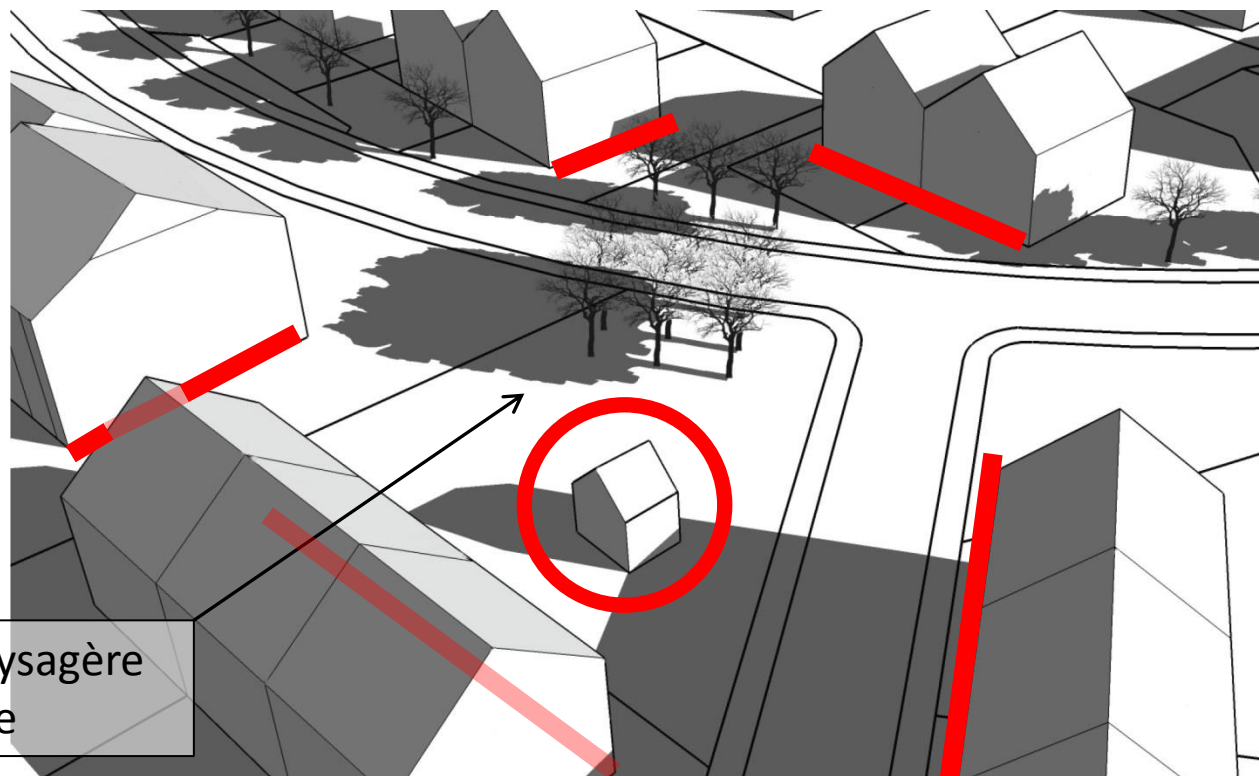


Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

Bordures et entrées de localité – PAP NQ

- Obligation de définir des mesures pour assurer une transition harmonieuse entre le bâti et les espaces environnants



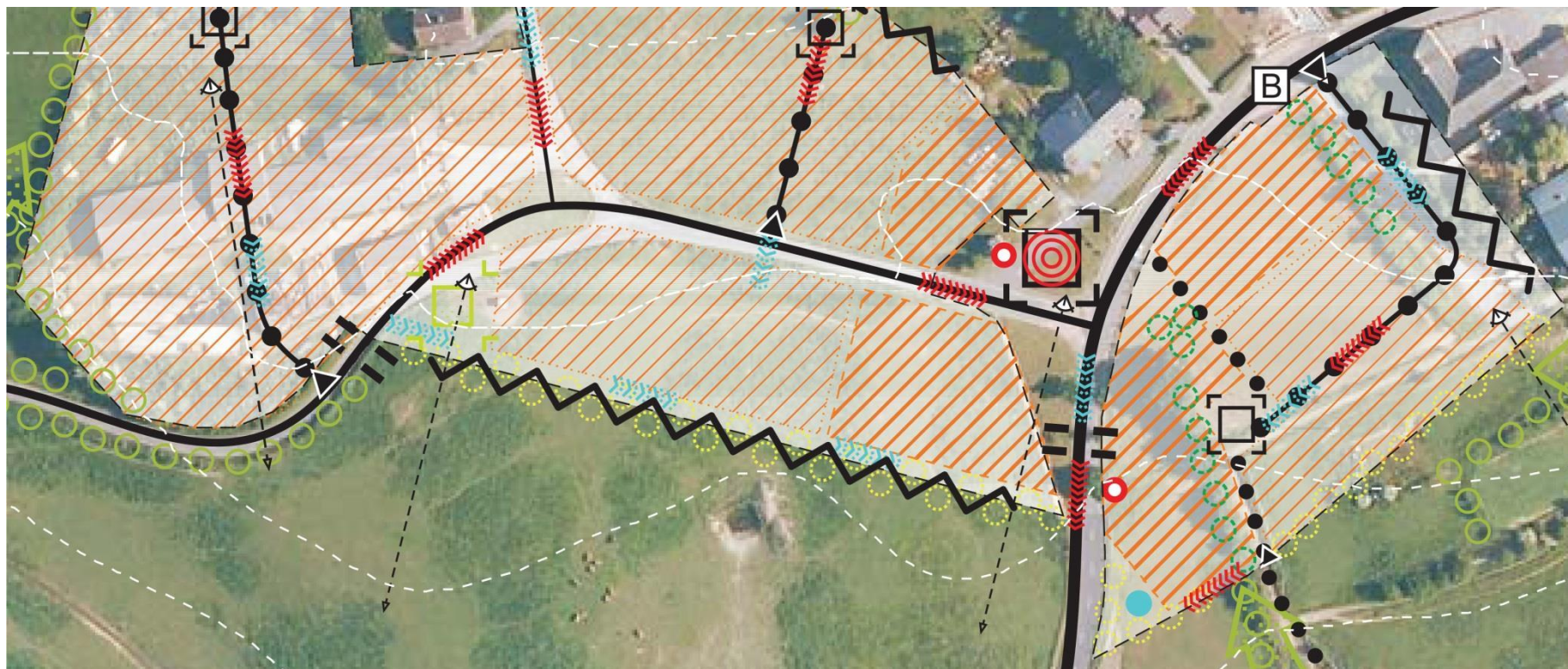
Place publique à qualité paysagère
marquant l'entrée du village

Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

Bordures et entrées de localité – PAP NQ

- Obligation de définir des mesures pour sauvegarder les **axes visuels**



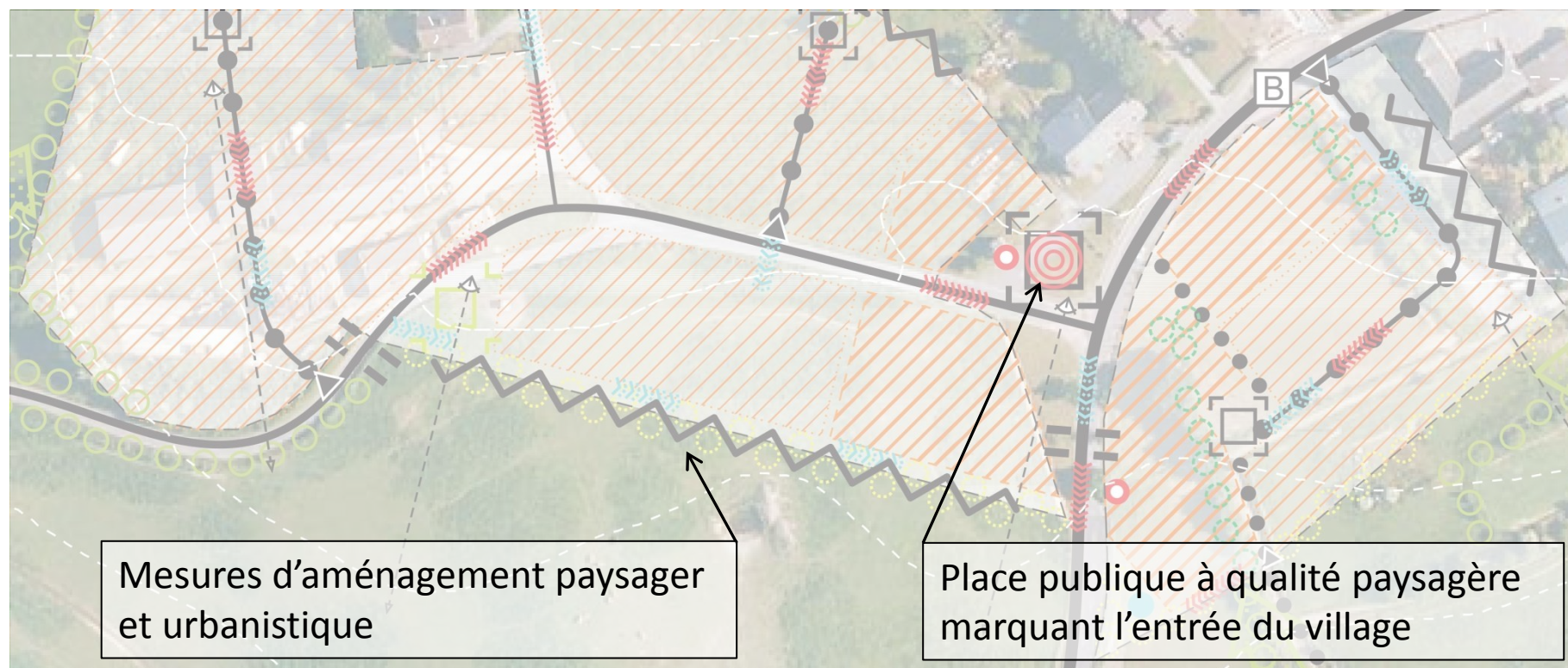
Exemple: nouvelle entrée de village à Watrange

Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

Bordures et entrées de localité – PAP NQ

- Obligation de définir des mesures pour sauvegarder les **axes visuels**



Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

Bordures et entrées de localité – PAP NQ

- Obligation de définir des mesures pour sauvegarder les **axes visuels**

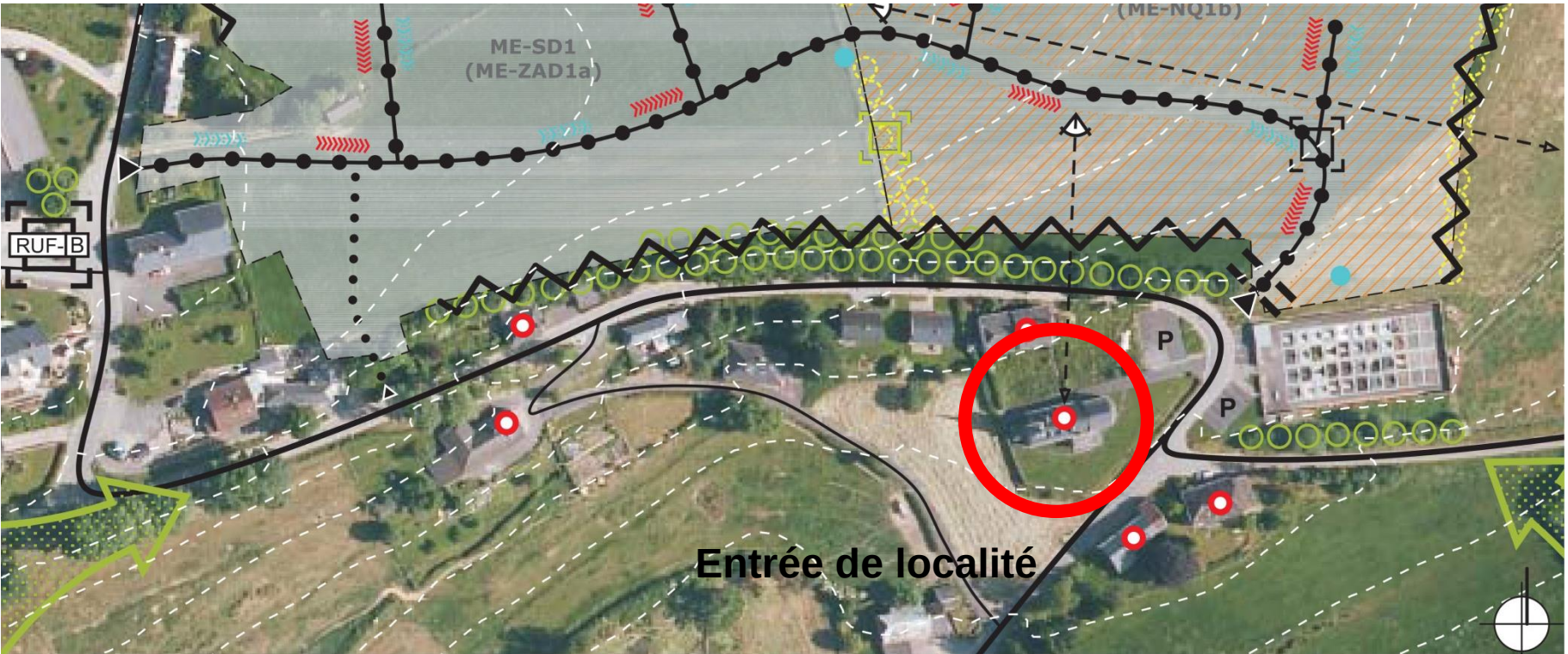


Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

Bordures et entrées de localité – tissu urbain existant

- Obligation de prévoir des axes visuels en direction des éléments marquants



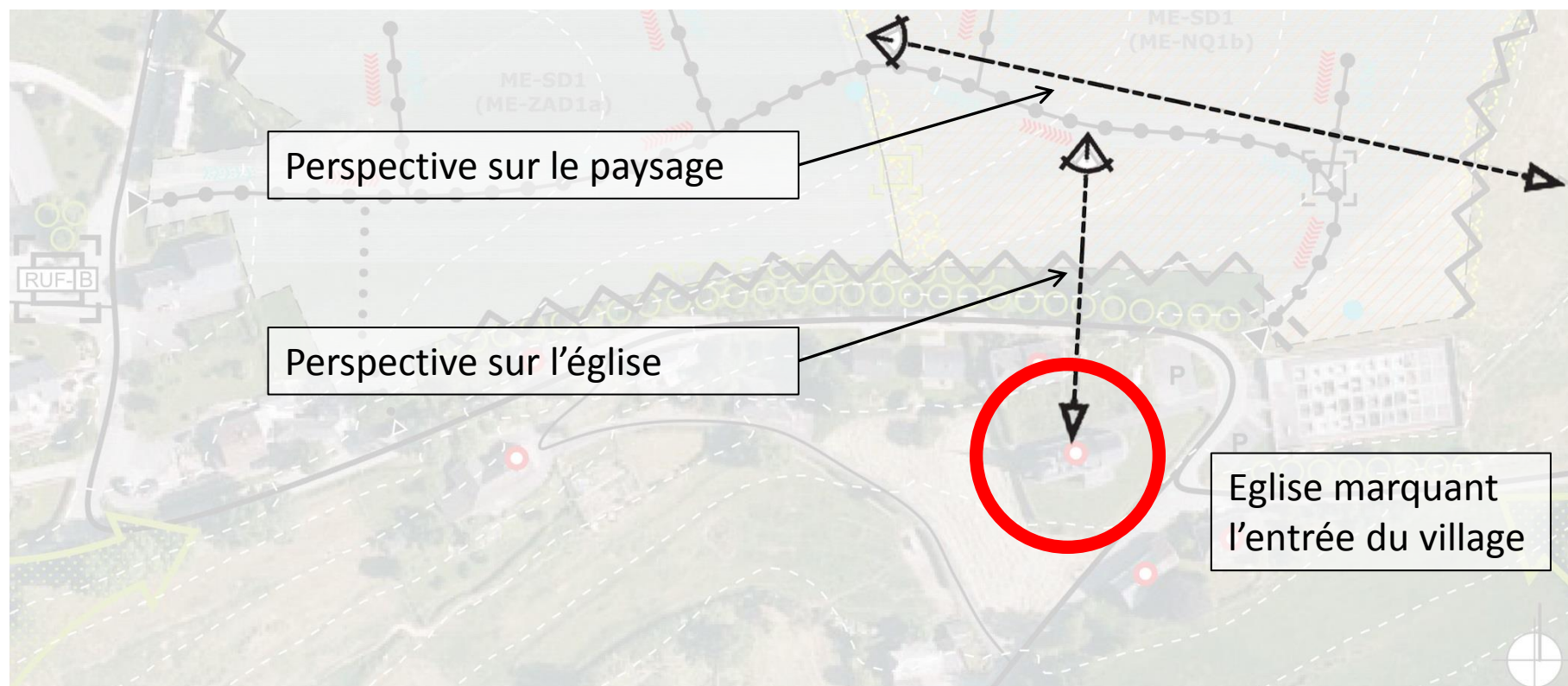
Exemple: Schéma directeur du quartier Lehr à Mecher

Mise en conformité du PAG

Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

Bordures et entrées de localité – tissu urbain existant

- Obligation de prévoir des **axes visuels** en direction des éléments marquants

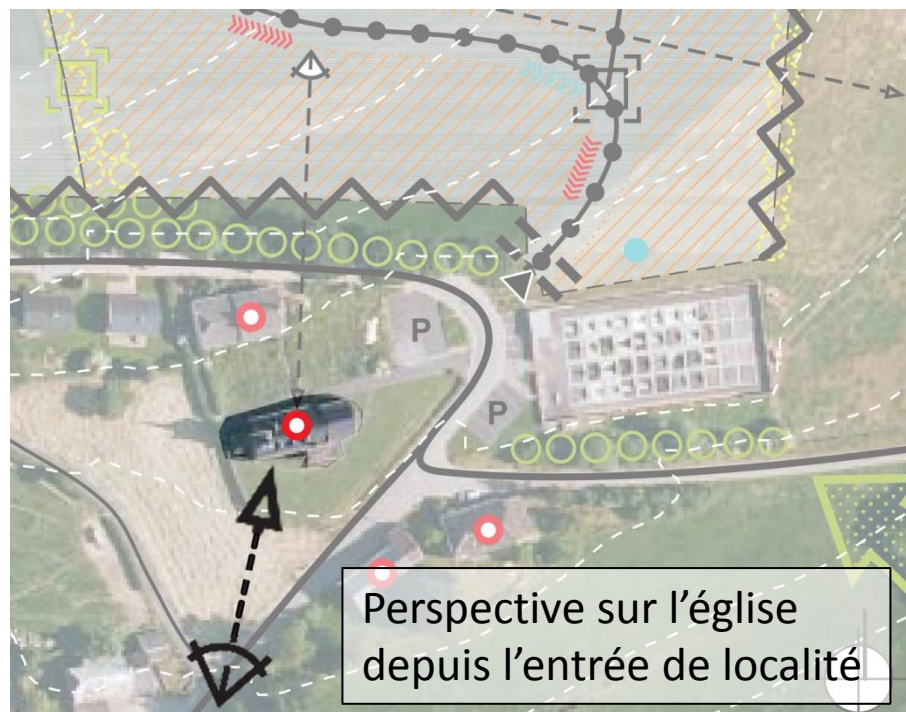


Mise en conformité du PAG

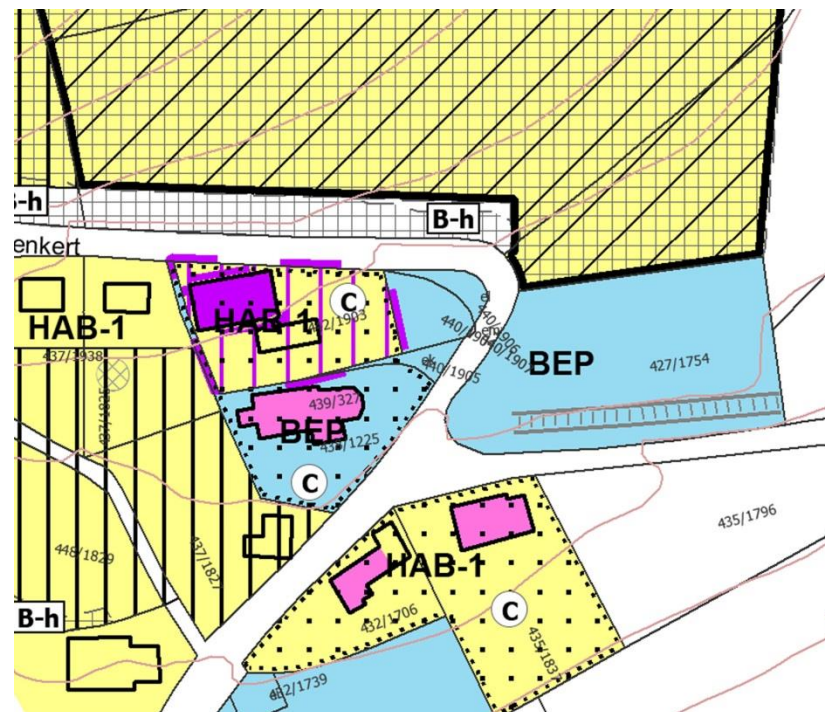
Zone de préservation des **grands ensembles paysagers** (art.10)

Bordures et entrées de localité – tissu urbain existant

- Obligation de prévoir des **axes visuels** en direction des éléments marquants



Axe visuel fixé au niveau du **schéma directeur**



PAG (2011') en vigueur

Sommaire

Mise en conformité des PAG avec le PSP – exemples pratiques

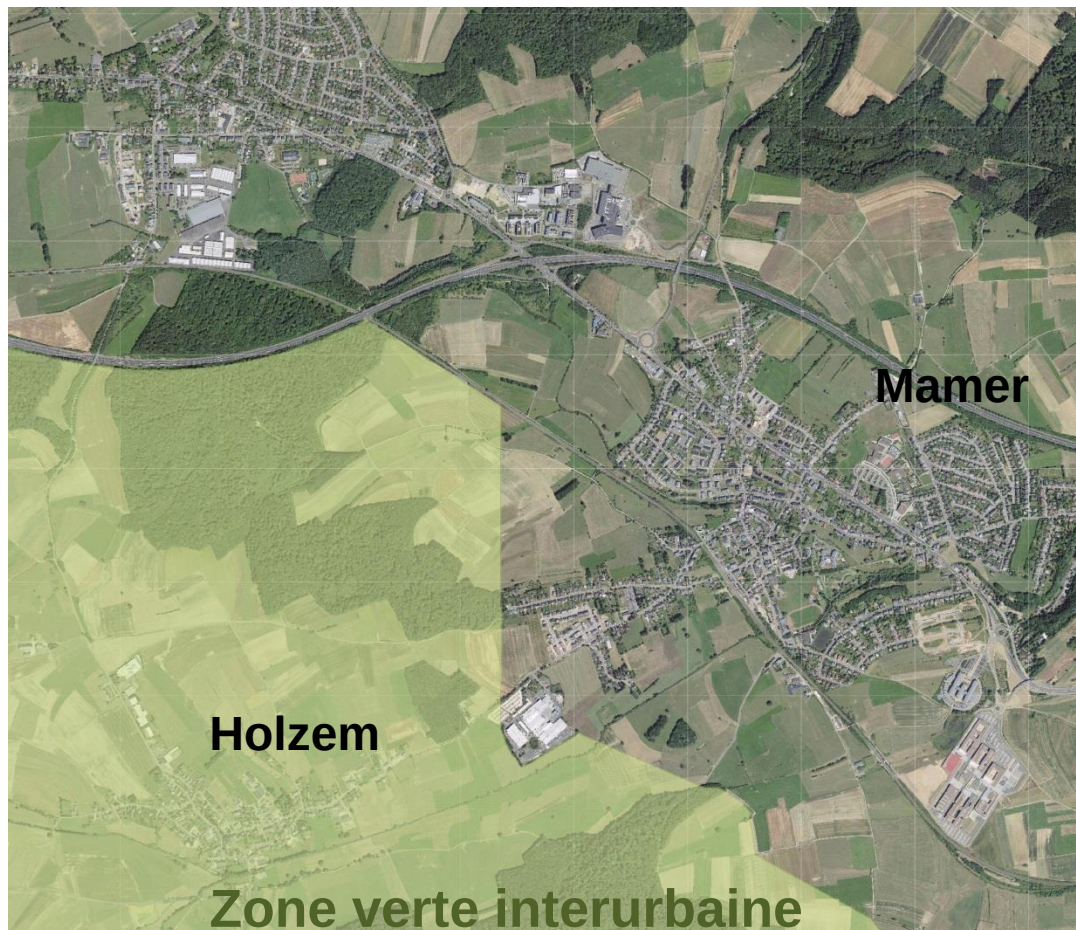
- Zone de préservation des grands ensembles paysagers
- **Interconnexions dans la zone verte interurbaine**
- Coupures vertes
- Connectivité écologique avec la zone de préservation d'un réseau écologique

Mise en conformité du PAG

Zone verte interurbaine (art.18)

Interconnexion (mobilité douce) avec les agglomérations

- Mesures à définir dans le **concept de développement** et les **schémas directeurs** de l'étude préparatoire



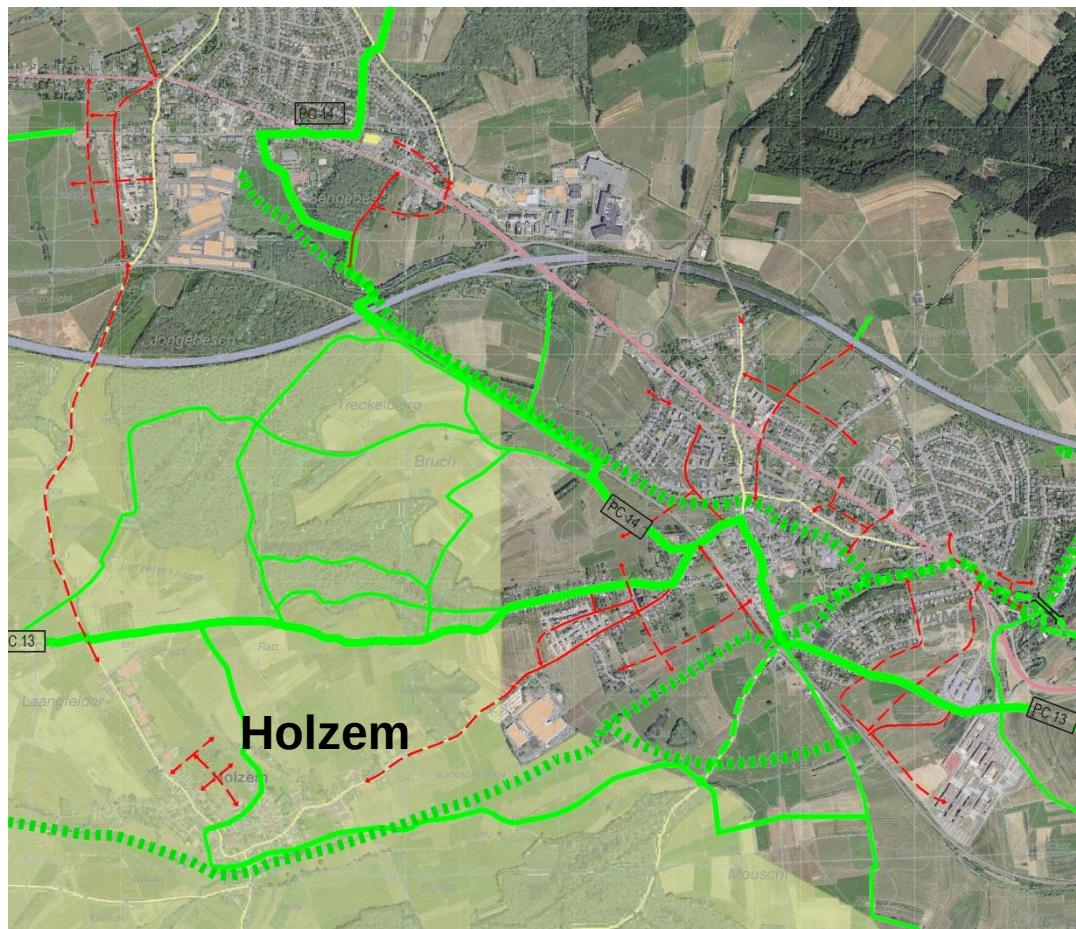
Mise en conformité du PAG

Zone verte interurbaine (art.18)

Interconnexion (mobilité douce) avec les agglomérations

- Mesures à définir dans le **concept de développement**

-  Réseau récréatif et liaison intercommunal (Chemin rural + chemin forestier)
-  Pistes cyclables du réseau national: PC 13 et PC 14
-  Liaison intra et interquartier existante
-  Liaison intra et interquartier à consolider / aménager
-  Trame verte - réseau d'ambiance - ruisseau - pour piéton et cycliste
-  Réseau récréatif et intercommunal à consolider / aménager
-  Pont pour cycliste et piéton à aménager

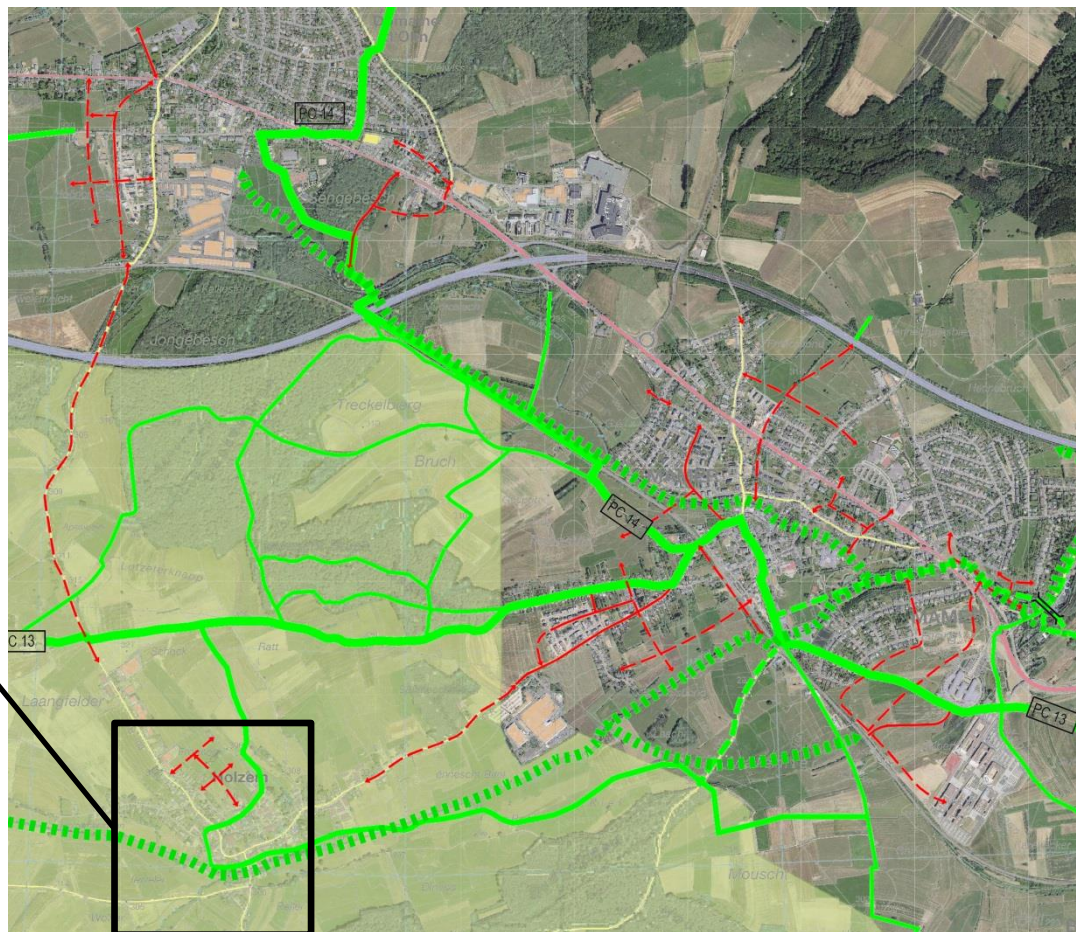
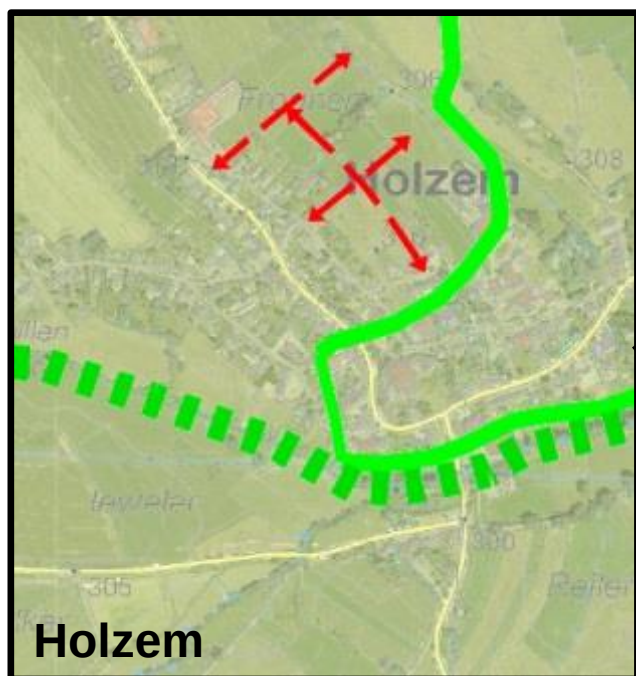


Mise en conformité du PAG

Zone verte interurbaine (art.18)

Interconnexion (mobilité douce) avec les agglomérations

- Mesures à définir dans le **concept de développement**



Mise en conformité du PAG

Zone verte interurbaine (art.18)

Interconnexion (mobilité douce) avec les agglomérations

- Ces mesures sont à transposer dans le **PAG** moyennant des **servitudes «urbanisation»** ou des **couloirs pour projets de mobilité douce**



Concept de mobilité de l'étude préparatoire



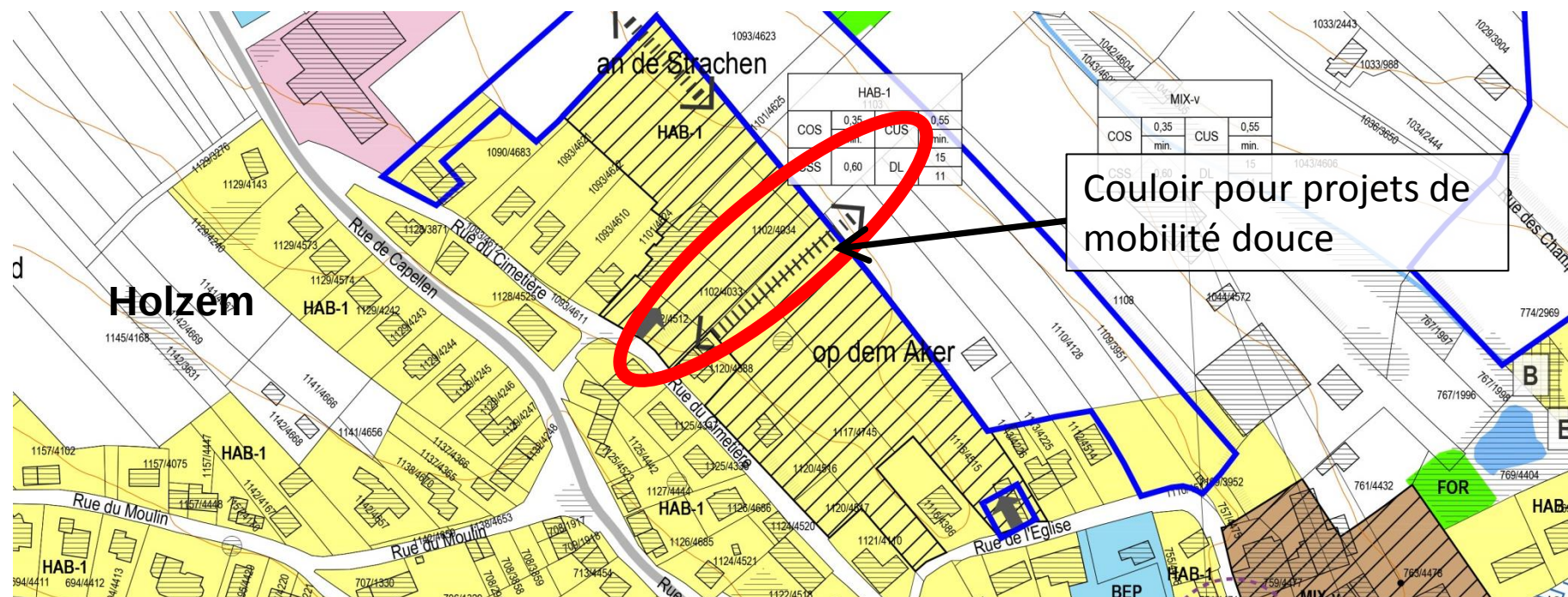
PAG (2011')

Mise en conformité du PAG

Zone verte interurbaine (art.18)

Interconnexion (mobilité douce) avec les agglomérations

- Ces mesures sont à transposer dans le **PAG** moyennant des **servitudes «urbanisation»** ou des **couloirs pour projets de mobilité douce**

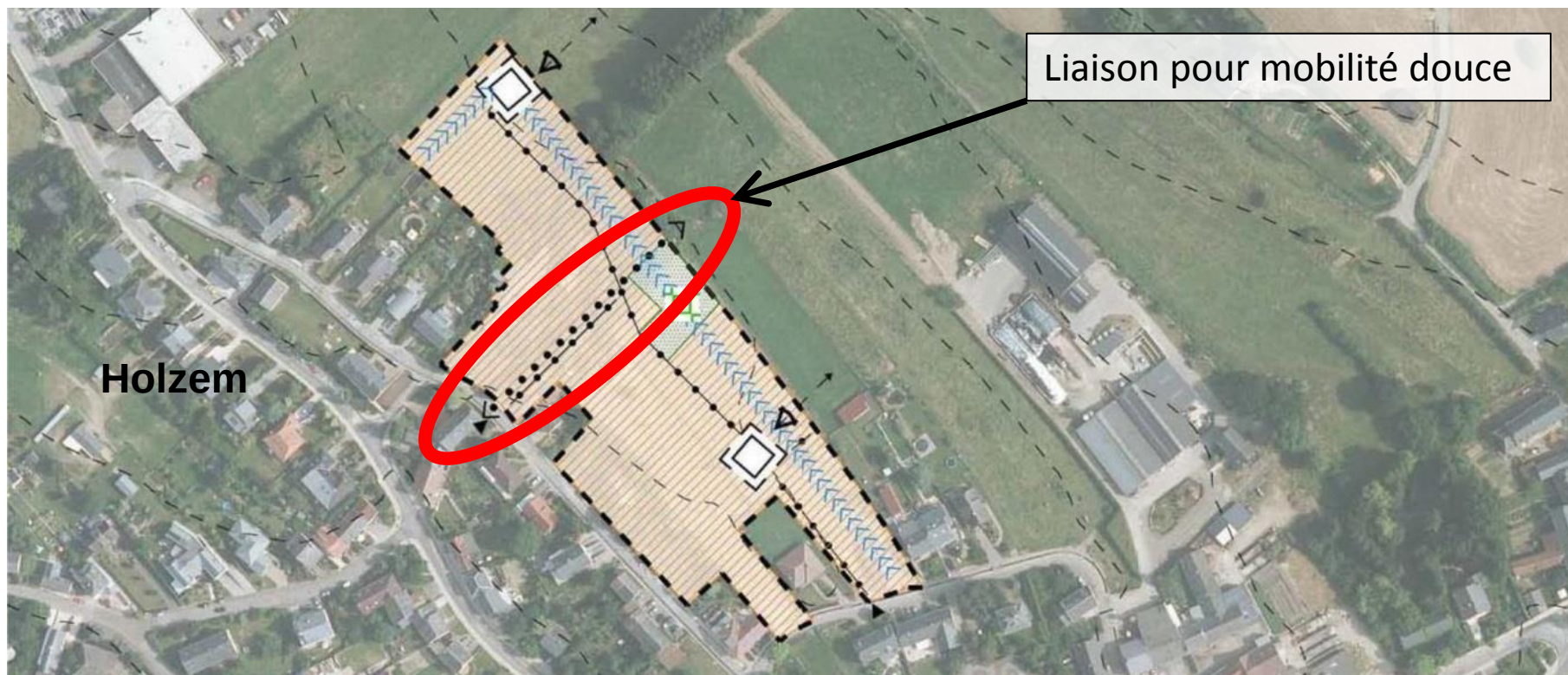


Mise en conformité du PAG

Zone verte interurbaine (art.18)

Interconnexion (mobilité douce) avec les agglomérations

- Mesures à définir dans les **schémas directeurs**



Infrastructures vertes

Zone verte interurbaine (art.18)

Interconnexion (mobilité douce) avec les agglomérations

- Exemples de projets d'aménagement de chemins liant le milieu urbain et le paysage environnant



Sommaire

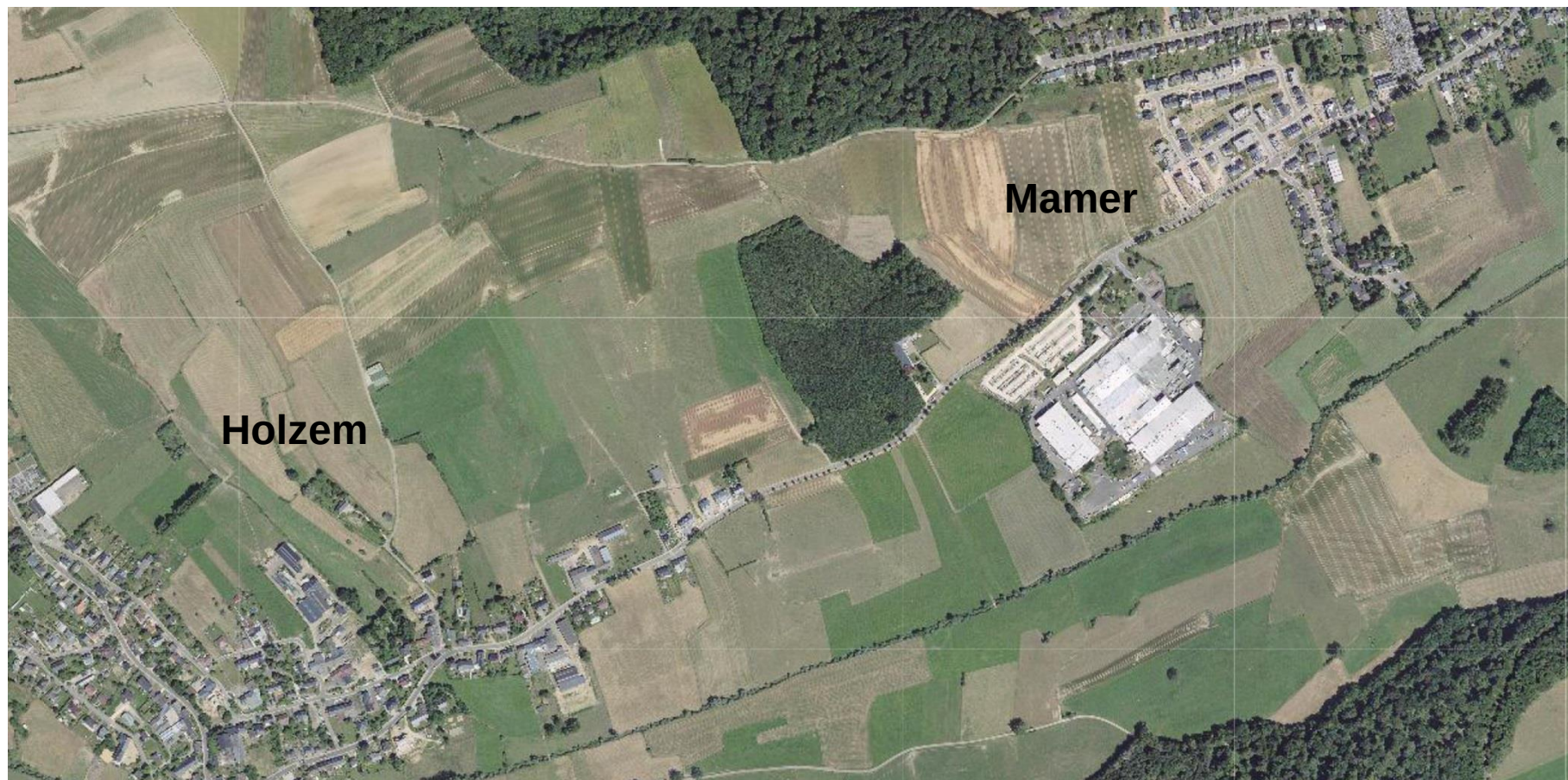
Mise en conformité des PAG avec le PSP – exemples pratiques

- Zone de préservation des grands ensembles paysagers
- Interconnexions dans la zone verte interurbaine
- **Coupures vertes**
- Connectivité écologique avec la zone de préservation d'un réseau écologique

Mise en conformité du PAG

Coupures vertes (art.19-21)

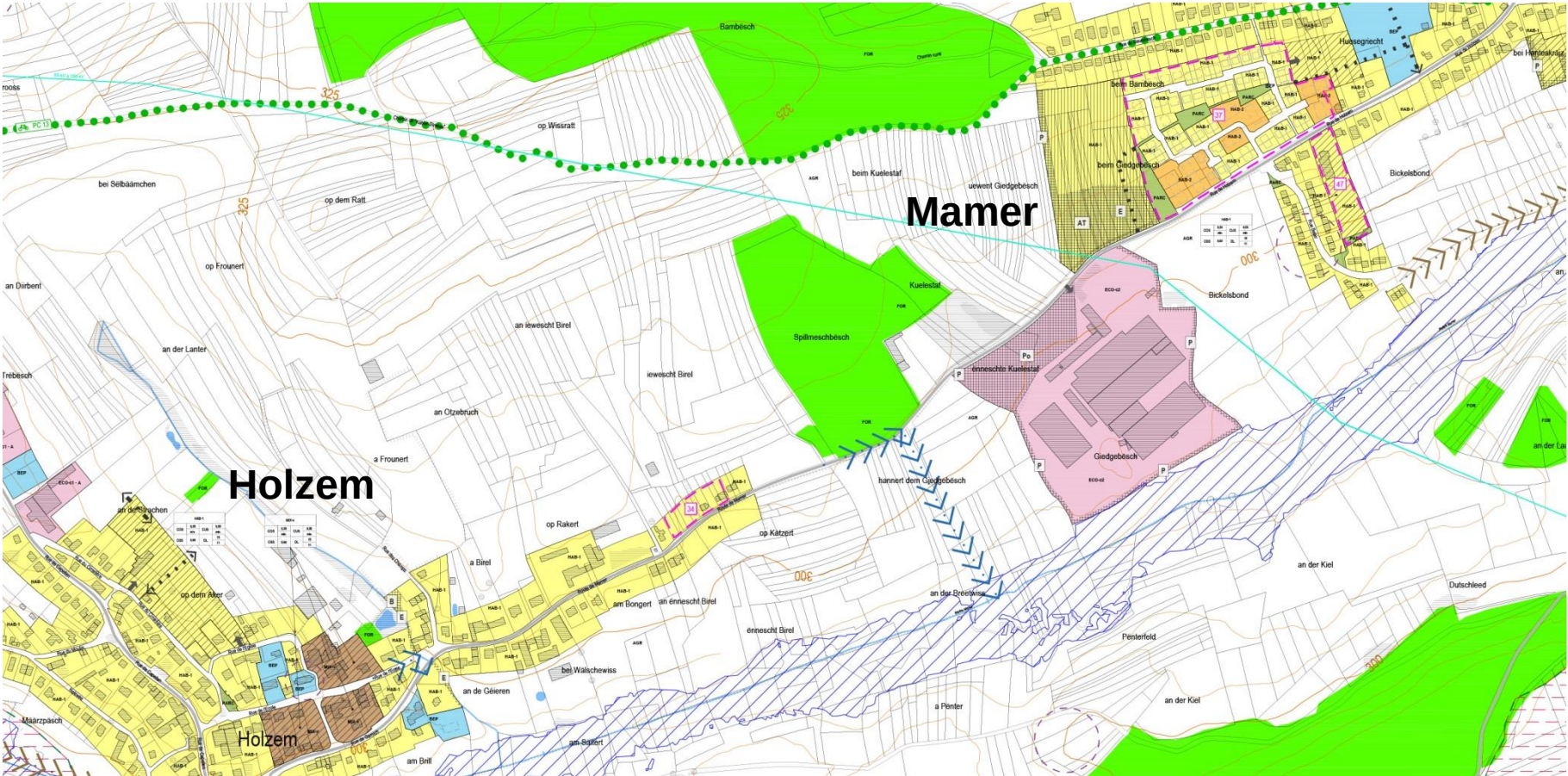
Transposition des coupures vertes dans la partie graphique du PAG



Mise en conformité du PAG

Coupures vertes (art.19-21)

Transposition des coupures vertes dans la partie graphique du PAG

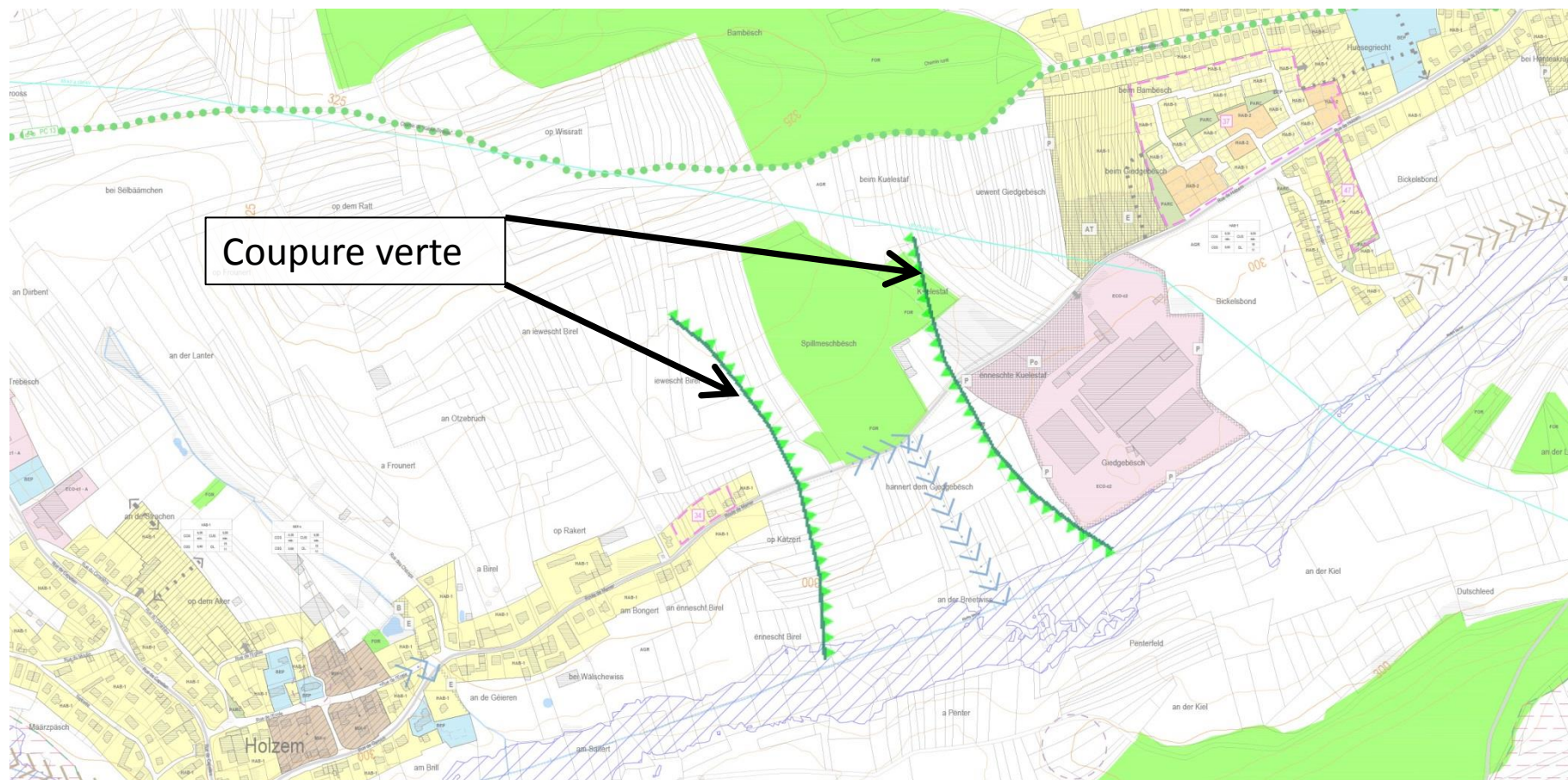


Exemple: Commune de Mamer

Mise en conformité du PAG

Coupures vertes (art.19-21)

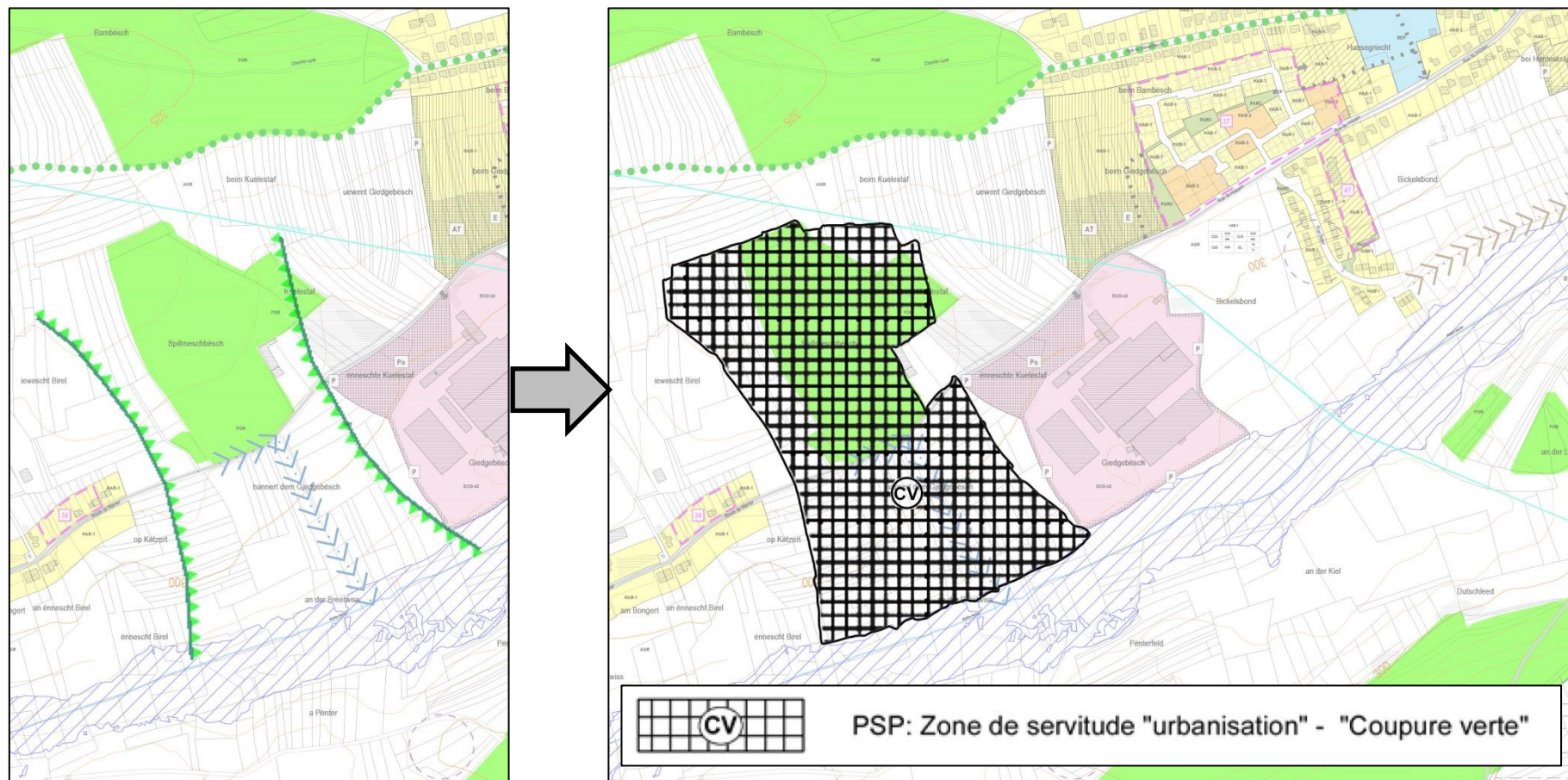
Transposition des coupures vertes dans la partie graphique du PAG



Mise en conformité du PAG

Coupures vertes (art.19-21)

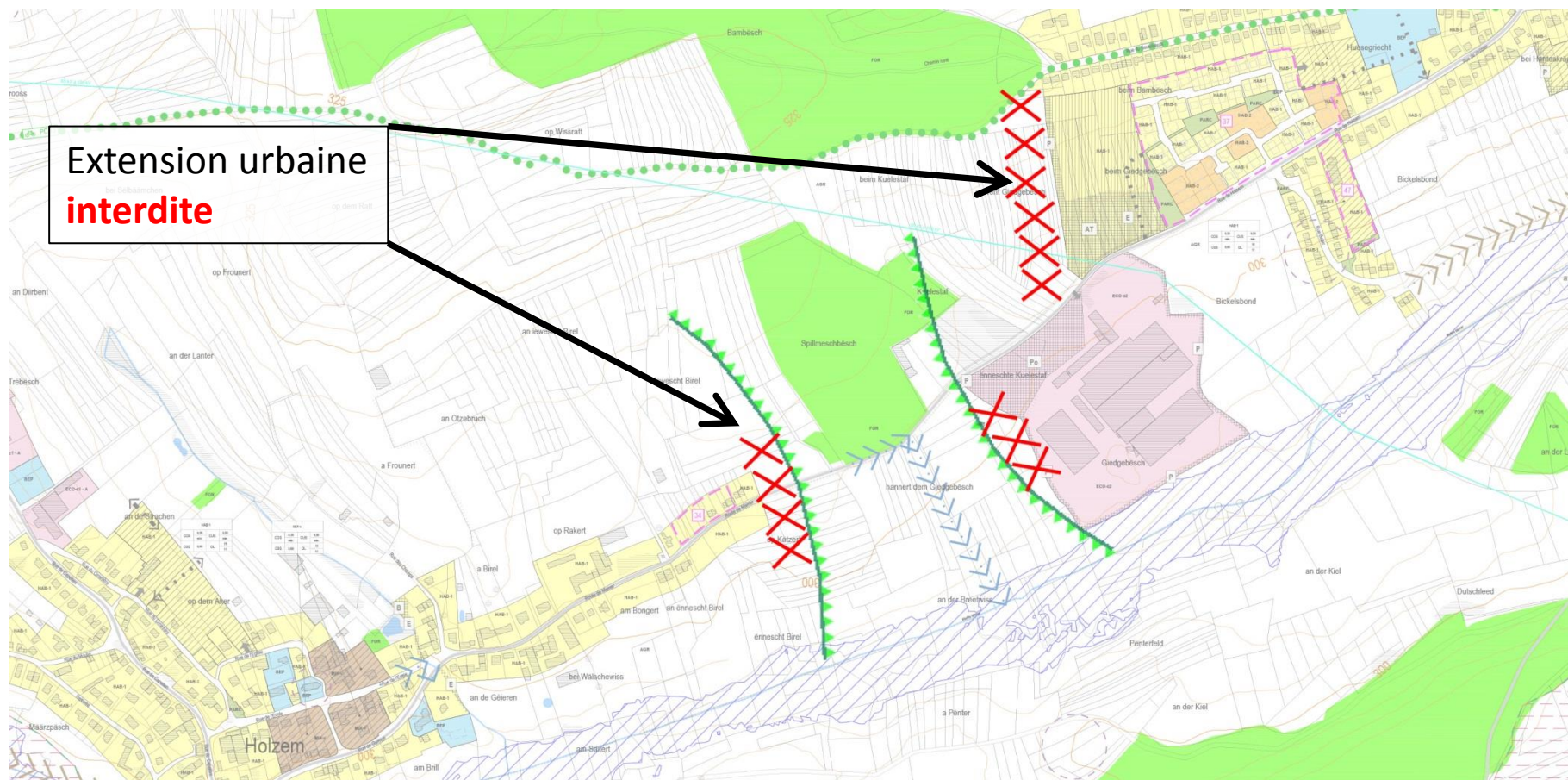
Transposition des coupures vertes dans la partie graphique du PAG



Mise en conformité du PAG

Coupures vertes (art.19-21)

Extensions urbaines en direction des coupures vertes



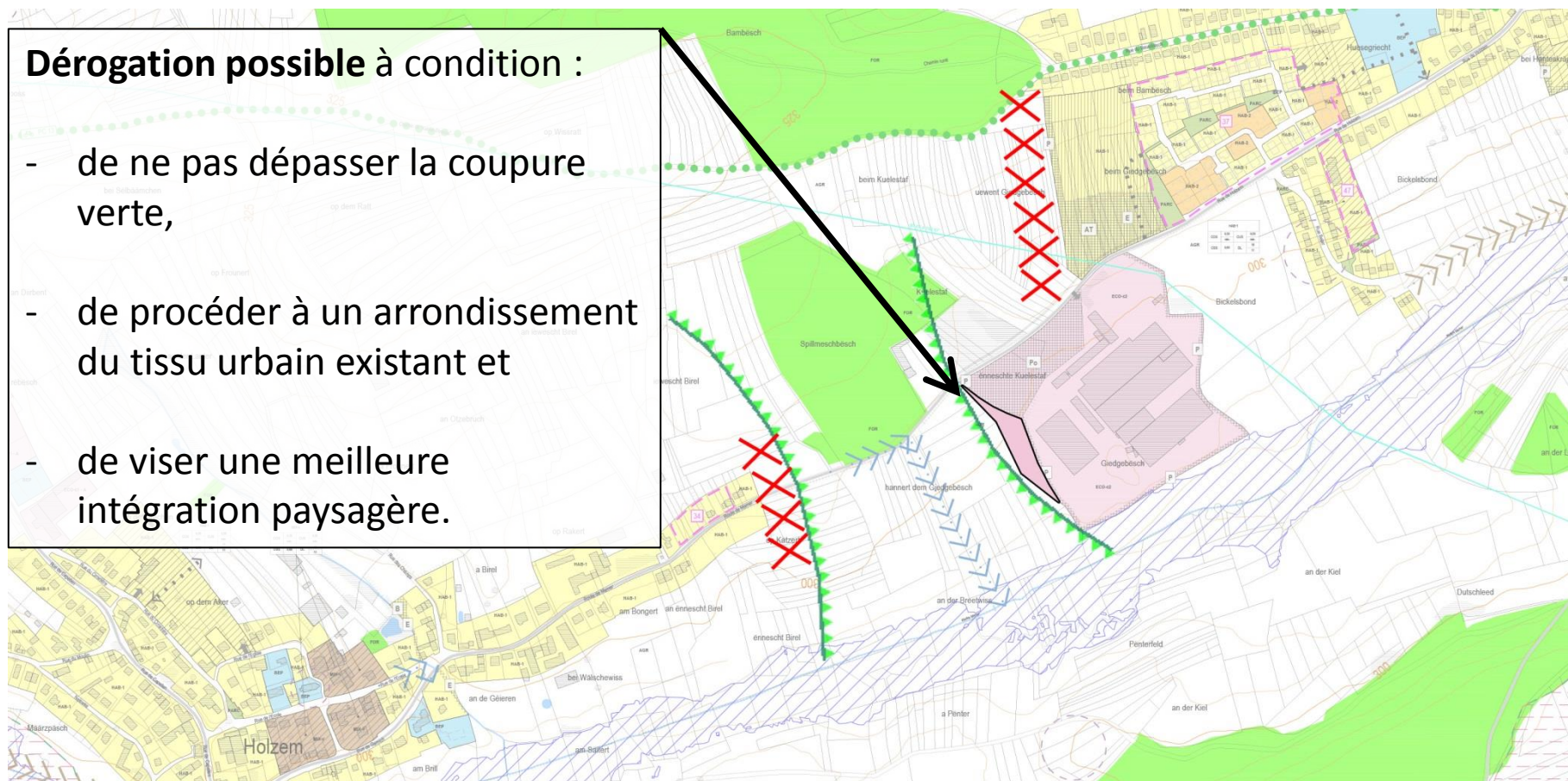
Mise en conformité du PAG

Coupures vertes (art.19-21)

Extensions urbaines en direction des coupures vertes

Dérogation possible à condition :

- de ne pas dépasser la coupure verte,
- de procéder à un arrondissement du tissu urbain existant et
- de viser une meilleure intégration paysagère.



Sommaire

Mise en conformité des PAG avec le PSP – exemples pratiques

- Zone de préservation des grands ensembles paysagers
- Interconnexions dans la zone verte interurbaine
- Coupures vertes
- **Connectivité écologique avec la zone de préservation d'un réseau écologique**

Mise en conformité du PAG

Zone de préservation d'un réseau écologique (art.24)

Infrastructures vertes

- **Renforcer** la connectivité écologique des espaces verts avec la zone de préservation d'un réseau écologique

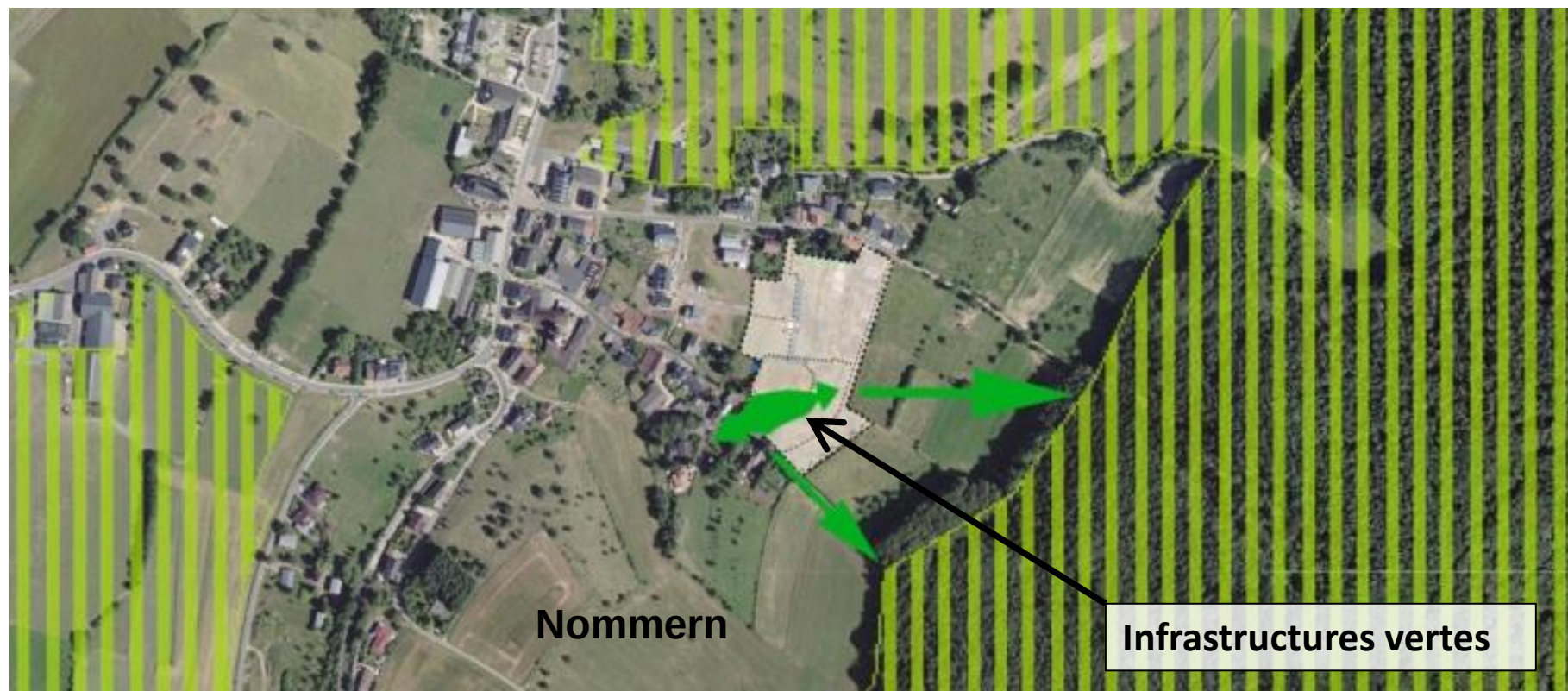


Mise en conformité du PAG

Zone de préservation d'un réseau écologique (art.24)

Infrastructures vertes

- Renforcer la connectivité écologique des espaces verts avec la zone de préservation d'un réseau écologique dans le cadre de **l'étude préparatoire**



Mise en conformité du PAG

Zone de préservation d'un réseau écologique (art.24)

Infrastructures vertes

- Renforcer la connectivité écologique des espaces verts avec la zone de préservation d'un réseau écologique dans le cadre du **schéma directeur**



Infrastructures vertes

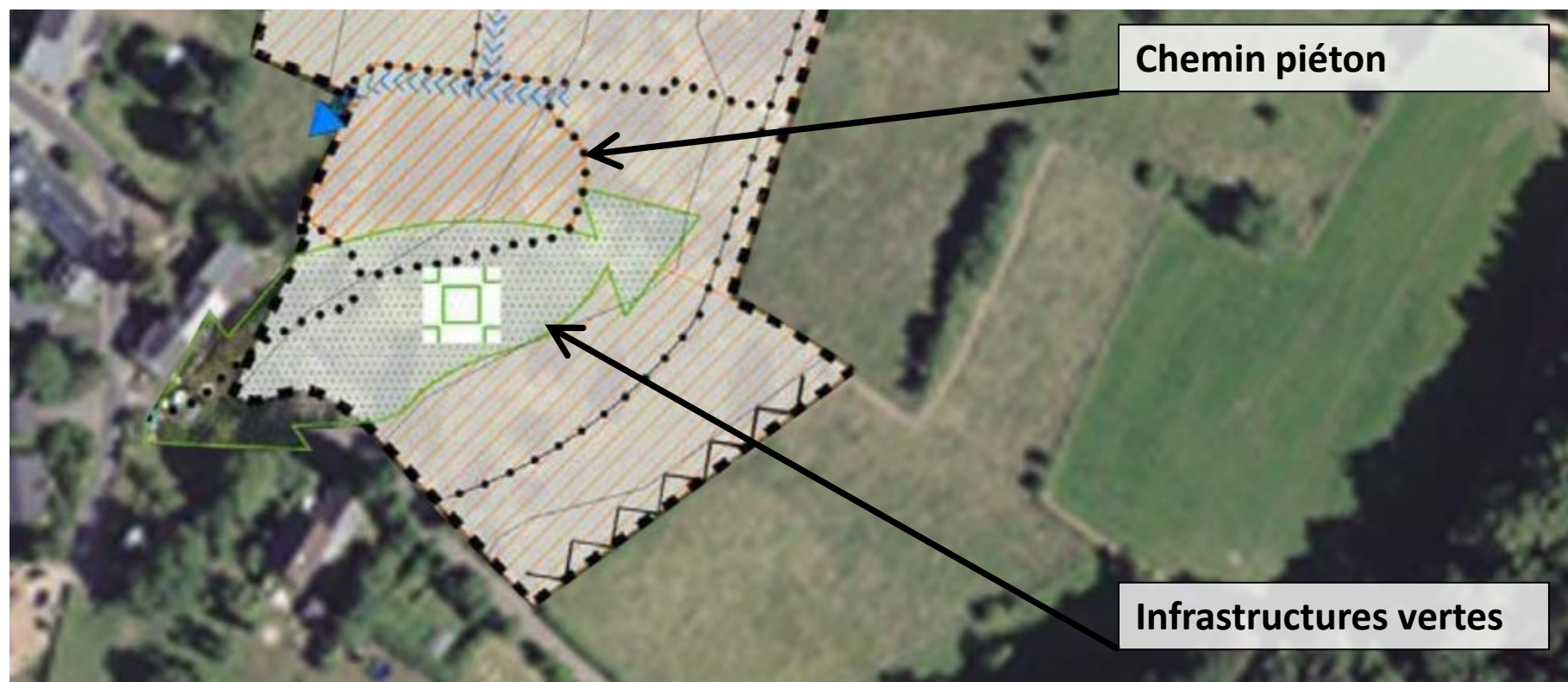
- À transposer moyennant une « coulée verte » dans le schéma directeur

Mise en conformité du PAG

Zone de préservation d'un réseau écologique (art.24)

Infrastructures vertes

- Renforcer la connectivité écologique des espaces verts avec la zone de préservation d'un réseau écologique dans le cadre du **schéma directeur**



Mise en conformité du PAG

Zone de préservation d'un réseau écologique (art.24)

Infrastructures vertes

- Exemples de projets d'aménagement



Mise en conformité du PAG

Zone de préservation d'un réseau écologique (art.24)

Infrastructures vertes

- Exemples de projets d'aménagement de voies pédestres et cyclables en milieu urbain



Mise en conformité du PAG

Zone de préservation d'un réseau écologique (art.24)

Infrastructures vertes

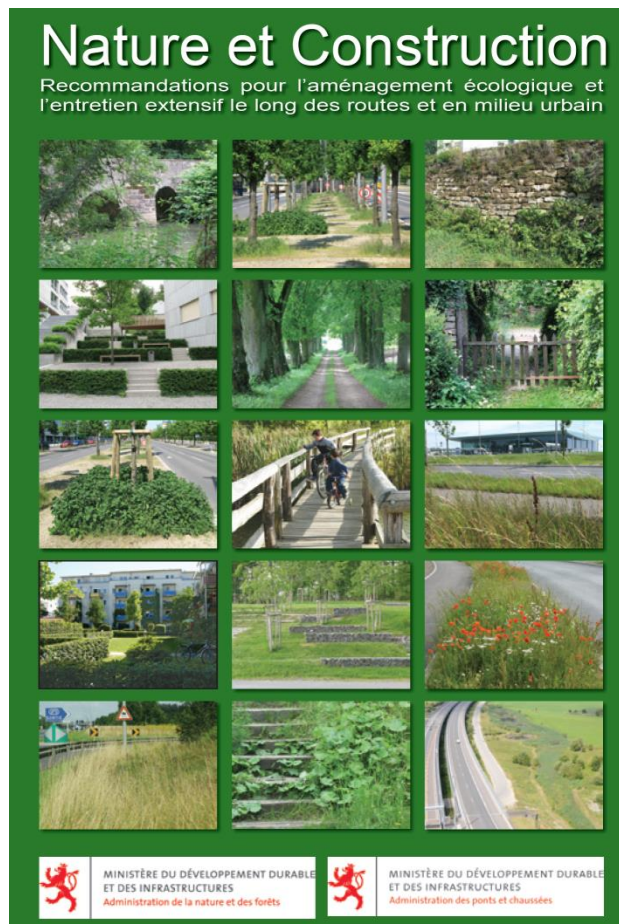
- Exemples de projets de revitalisation de cours d'eau en milieu urbain



Mise en conformité du PAG

Zone de préservation d'un réseau écologique (art.24)

Infrastructures vertes



http://www.environnement.public.lu/conserv_nature/publications