



Luxembourg, le 27 septembre 2018

**Monsieur François Bausch
Ministre du Développement durable et des
Infrastructures
L-2940 Luxembourg**

Concerne : projets de plans directeurs sectoriels (PDS) « paysages », « logement », « transports »
et « zones d'activités économiques »

Monsieur le Ministre,

Comme suite à votre demande et après analyse des projets de plans directeurs sectoriels (PDS) « paysages », « logement », « transports » et « zones d'activités économiques », je tiens à vous faire part de nos remarques :

➤ **Quant au plan directeur sectoriel « logement »**

En plusieurs « zones prioritaires d'habitation » et sur plusieurs « terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption », définis par le plan directeur sectoriel « logement », existent des immeubles et objets ayant une valeur patrimoniale et méritant par conséquent protection et conservation. Ces immeubles et objets bénéficient déjà en partie d'une protection nationale en vertu de la loi modifiée du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux et d'une protection communale par un plan d'aménagement général.

Les immeubles et objets à valeur patrimoniale protégés ou dignes de protection et concernés par le plan directeur sectoriel « logement », sont répertoriés à l'annexe 1.

Pour tout projet en rapport avec des immeubles et objets ainsi répertoriés, les mesures suivantes doivent s'appliquer en fonction du statut de protection :

- Une demande d'autorisation est à dresser auprès du Ministre ayant dans ses attributions les affaires culturelles lorsqu'il s'agit d'un immeuble ou objet classé ou proposé au classement comme monument national.

- Le Ministre ayant dans ses attributions les affaires culturelles doit être informé par écrit au moins trente jours auparavant lorsqu'il s'agit d'un immeuble ou objet inscrit à l'inventaire supplémentaire.
- La bonne intégration et la sauvegarde des immeubles ou objets protégés ou dignes de protection et de leurs alentours protégés ou dignes de protection doivent être garanties.
- L'exercice du droit de préemption doit être mis en œuvre de manière à minimiser l'impact négatif sur l'immeuble ou l'objet protégé ou digne de protection.

➤ **Quant au plan directeur sectoriel « transports »**

De nombreux « couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transports », « autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports sans couloirs et zones superposés » et « terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption », définis par le plan directeur sectoriel « transports », empiètent sur des immeubles et objets ayant une valeur patrimoniale et méritant par conséquent protection et conservation. Ces immeubles et objets bénéficient déjà en partie d'une protection nationale en vertu de la loi modifiée du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux et d'une protection communale par un plan d'aménagement général.

Les immeubles et objets à valeur patrimoniale, protégés ou dignes de protection et concernés par le plan directeur sectoriel « transports », sont répertoriés à l'annexe 2.

Pour tout projet en rapport avec des immeubles et objets ainsi répertoriés, les mesures suivantes doivent s'appliquer en fonction du statut de protection :

- Une demande d'autorisation est à dresser auprès du Ministre ayant dans ses attributions les affaires culturelles lorsqu'il s'agit d'un immeuble ou objet classé ou proposé au classement comme monument national.
- Le Ministre ayant dans ses attributions les affaires culturelles doit être informé par écrit au moins trente jours auparavant lorsqu'il s'agit d'un immeuble ou objet inscrit à l'inventaire supplémentaire.
- Une adaptation du projet, qui doit éviter un impact négatif sur des immeubles ou objets protégés ou dignes de protection ainsi que leurs alentours protégés ou dignes de protection, doit être étudiée.
- L'exercice du droit de préemption doit être mis en œuvre de manière à minimiser l'impact négatif sur l'immeuble ou l'objet protégé ou digne de protection.

➤ **Quant au plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques »**

En certaines « zones d'activités économiques nationales existantes et projetées », « zones d'activités spécifiques nationales existantes et projetées » et « zones d'activités économiques régionales existantes et projetées », définies par le plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques », figurent des immeubles et objets ayant une valeur patrimoniale et méritant conservation et protection. Ces immeubles et objets bénéficient déjà en partie d'une protection

nationale en vertu de la loi modifiée du 18 juillet 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux et d'une protection communale par un plan d'aménagement général.

Les immeubles et objets à valeur patrimoniale, protégés ou dignes de protection et concernés par le plan directeur sectoriel « zone d'activités économiques », sont répertoriés à l'annexe 3.

Pour tout projet en rapport avec des immeubles et objets ainsi répertoriés, les mesures suivantes doivent s'appliquer en fonction du statut de protection :

- Une demande d'autorisation est à dresser auprès du Ministre ayant dans ses attributions les affaires culturelles lorsqu'il s'agit d'un immeuble ou objet classé monument national ou proposé au classement.
- Le Ministre ayant dans ses attributions les affaires culturelles doit être informé par écrit au moins trente jours auparavant lorsqu'il s'agit d'un immeuble ou objet inscrit à l'inventaire supplémentaire.
- La bonne intégration et la sauvegarde des immeubles ou objets protégés ou dignes de protection et de leurs alentours protégés ou dignes de protection doivent être garanties.
- L'exercice du droit de préemption doit être mis en œuvre de manière à minimiser l'impact négatif sur l'immeuble ou l'objet protégé ou digne de protection.

➤ **Quant au plan directeur sectoriel « paysages »**

Considérant les plans relatifs aux zones de préservation des grands ensembles paysagers, nous tenons à souligner que six régions, qui présentent à notre avis un intérêt paysager tout particulier, notamment quant à leurs valeurs historiques, culturelles, sociales et rurales, n'ont pas été définies en tant que zones de préservation des grands ensembles paysagers. Il s'agit des villages, alentours et vallée suivants :

- Bourglinster, Altlinster, Imbringen, Blaschette et Godbrange.
- Rodenbourg, Beidweiler, Eschweiler, Hemstal, Zittig, Bech, Berbourg, Manternach, Lellig, Herborn, Mompach, Moersdorf, Dickweiler, Osweiler.
- Useldange, Everlange, Rippweiler, Niederpallen, Huttange, Elvange, Schweich, Calmus, Kappweiler et Schwebach.
- La vallée de la Sûre entre Diekirch et Reisdorf.
- Brandenbourg, Bastendorf, Tandel, Walsdorf, Landscheid, Gralingen, Merscheid, Nachtmanderscheid et Weiler.
- Hautbellain, Basbellain, Drinklange, Wilwerdange, Goedange et Huldange.

Ces régions et sites se caractérisent e.a. par une belle symbiose entre nature et culture, où l'homme a façonné des parties de notre pays de manière à leurs octroyer une identité ferme et une mémoire profonde.

Nous estimons donc, dans un souci de cohérence et de respect pour ces régions ayant façonné l'image de notre pays, que ces dernières devraient être définies en tant que zone de préservation des grands ensembles paysagers.

Dans un même souci, nous plaidons en faveur de l'intégration de toute la surface du « Naturpark Möllerdall » au sein d'une telle zone de préservation, ce qui ne semble pas être prévu eu égard au plan nous soumis.

Copie de la présente est adressée à Monsieur le Secrétaire d'Etat à la Culture.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Ministre, l'expression de mes salutations distinguées.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

**Patrick Sanavia,
directeur**

Annexe 1: Immeubles et objets protégés ou dignes de protection concernés par le plan sectoriel « logement » (PSL)

Note : Les coordonnées LUREF, indiquées dans la liste, se réfèrent à l'orthophoto de 2013 de l'administration du cadastre et de la topographie.

Abréviations:

PSL	= plan directeur sectoriel « logement »
PST	= plan directeur sectoriel « transports »
PSZAE	= plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques »
PN	= protection nationale
MN	= monument national
IS	= inventaire supplémentaire
PR	= protection nationale en procédure
PAG	= plan d'aménagement général
PC	= protection communale
DDP	= digne de protection

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PSL	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	4. Contern	/	Contern	zone prioritaire d'habitation (ZPH)	32, Rue des Prés à Contern		PC	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	4. Contern	/	Contern	zone prioritaire d'habitation (ZPH)	22-36, Rue des Prés à Contern		PC (alignement protégé)	espace-rue caractérisé par immeubles traditionnels, construits en ordre contigu: cette spécificité est à maintenir
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	4. Contern	/	Contern	droit de préemption pr ZPH	32, Rue des Prés à Contern		PC	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	4. Contern	/	Contern	droit de préemption pr ZPH	22-36, Rue des Prés à Contern		PC (alignement protégé)	espace-rue caractérisé par immeubles traditionnels, construits en ordre contigu: cette spécificité est à maintenir
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	5. Zentrale Achse Nordstad (ZAN) et 6. Erpeldange-sur-Sûre	/	Erpeldange-sur-Sûre	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	53, Rue de la Sûre à Ingeldorf	77704 E 102091 N	PC (PAG en procédure)	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	5. Zentrale Achse Nordstad (ZAN) et 6. Erpeldange-sur-Sûre	/	Erpeldange-sur-Sûre	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	cimetière d'Ingeldorf	77228 E 102072 N	PC (PAG en procédure)	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	5. Zentrale Achse Nordstad (ZAN) et 6. Erpeldange-sur-Sûre	/	Erpeldange-sur-Sûre	droit de préemption pr ZPH	53, Rue de la Sûre à Ingeldorf	77704 E 102091 N	PC (PAG en procédure)	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	5. Zentrale Achse Nordstad (ZAN) et 6. Erpeldange-sur-Sûre	/	Erpeldange-sur-Sûre	droit de préemption pr ZPH	cimetière d'Ingeldorf	77228 E 102072 N	PC (PAG en procédure)	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	11. Nei Schmelz	/	Dudelange	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	château d'eau		PN (IS)	

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PSL	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	11. Nei Schmelz	/	Dudelange	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	bassin dit « piscine », station d'épuration et bassins de décantation, station de pompage, vestiaires/bâtiment social, atelier de locomotives, atelier de wagonnage, groupe de bâtiments composé des halles de machines à deux neufs, poste de commande, ateliers et bâtiment social; atelier principal, ancien bâtiment de direction, entrée principale du site industriel avec mur en pierre naturelle + loge de portier, bâtiment de l'aciérie, bâtiment du laminoir		PR PC (PAG en procédure)	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	11. Nei Schmelz	/	Dudelange	droit de préemption pr ZPH	château d'eau		PN (IS)	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	11. Nei Schmelz	/	Dudelange	droit de préemption pr ZPH	bassin dit « piscine », station d'épuration et bassins de décantation, station de pompage, vestiaires/bâtiment social, atelier de locomotives, atelier de wagonnage, groupe de bâtiments composé des halles de machines à deux neufs, poste de commande, ateliers et bâtiment social; atelier principal, ancien bâtiment de direction, entrée principale du site industriel avec mur en pierre naturelle + loge de portier, bâtiment de l'aciérie, bâtiment du laminoir		PR PC (PAG en procédure)	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	7. Crassier et Lentille Terres Rouges	/	Esch-sur-Alzette	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	anciens ateliers mécaniques (neuf immeubles en enfilade), ancien magasin et entrepôt + hall des turbines de l'usine des Terres Rouges		DDP	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	7. Crassier et Lentille Terres Rouges	/	Esch-sur-Alzette	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	1, Avenue des Terres-Rouges	66029 E 61657 N	DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	7. Crassier et Lentille Terres Rouges	/	Esch-sur-Alzette	droit de préemption pr ZPH	anciens ateliers mécaniques (neuf immeubles en enfilade), ancien magasin et entrepôt + hall des turbines de l'usine des Terres Rouges		DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	7. Crassier et Lentille Terres Rouges	/	Esch-sur-Alzette	droit de préemption pr ZPH	1, Avenue des Terres-Rouges	66029 E 61657 N	DDP	

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PSL	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	17. Toussaintsmillen	/	Kayl	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	53, Rue de Noertzange à Kayl (anc. fonderie)	71130 E 61739 N	PC	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	17. Toussaintsmillen	/	Kayl	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	55 + 57, Rue de Noertzange à Kayl		PC	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	17. Toussaintsmillen	/	Kayl	droit de préemption pr ZPH	36, Rue des Près à Kayl		PC	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	17. Toussaintsmillen	/	Kayl	droit de préemption pr ZPH	53, Rue de Noertzange à Kayl (anc. fonderie)	71130 E 61739 N	PC	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	17. Toussaintsmillen	/	Kayl	droit de préemption pr ZPH	55 + 57, Rue de Noertzange à Kayl		PC	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	8. Lorentzweiler	/	Lorentzweiler	droit de préemption pr ZPH	97 + 99 + 103 + 105, Route de Luxembourg à Lorentzweiler		DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	8. Lorentzweiler	/	Lorentzweiler	droit de préemption pr ZPH	36, Rue St Laurent à Lorentzweiler		DDP	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	3. Cessange et 13. Porte de Hollerich	/	Luxembourg	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	21, Rue Antoine Meyer / 32, Rue Emile Lavandier (école)		PC	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	3. Cessange et 13. Porte de Hollerich	/	Luxembourg	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	150, Route de Hollerich (église)		PC	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	3. Cessange et 13. Porte de Hollerich	/	Luxembourg	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	130, Route d'Esch (presbytère + alentours)		DDP	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	3. Cessange et 13. Porte de Hollerich	/	Luxembourg	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	cimetière de Hollerich		DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	3. Cessange et 13. Porte de Hollerich	/	Luxembourg	droit de préemption pr ZPH	21, Rue Antoine Meyer / 32, rue Emile Lavandier (école)		PC	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	3. Cessange et 13. Porte de Hollerich	/	Luxembourg	droit de préemption pr ZPH	150, Route de Hollerich (église)		PC	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	3. Cessange et 13. Porte de Hollerich	/	Luxembourg	droit de préemption pr ZPH	130, Route d'Esch (presbytère + alentours)		DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	3. Cessange et 13. Porte de Hollerich	/	Luxembourg	droit de préemption pr ZPH	cimetière de Hollerich		DDP	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	19. Cepal/Verband	/	Mersch	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	bâtiment-balance sur site Agrocenter à Mersch		PN (IS)	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	19. Cepal/Verband	/	Mersch	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	40 + 42, Rue de la Gare à Mersch		DDP	

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PSL	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	19. Cepal/Verband	/	Mersch	droit de préemption pr ZPH	bâtiment-balance sur site Agrocenter à Mersch		PN (IS)	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	19. Cepal/Verband	/	Mersch	droit de préemption pr ZPH	40 + 42, Rue de la Gare à Mersch		DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	10. Roeser	/	Roeser	droit de préemption pr ZPH	40, Rue Méckenheck à Berchem		PC	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	12. Steinfort	/	Steinfort	droit de préemption pr ZPH	52 + 54, Rue de Luxembourg à Steinfort		DDP	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	16 + 18 + 20 + 22, Avenue de la Gare		PC	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	1 (douanes) + 3 (gare ferroviaire de Wiltz) + 12, Avenue de la Gare à Wiltz		DDP	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	21-23 + 25-27 + 29-31 + 33-35 + 37-39, Route de Winseler à Wiltz		DDP	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	ancienne usine IDEAL (immeuble et cheminée) à Wiltz	61995 E 114568 N, 62139 E 114645 N	DDP	
PSL	Annexe 2 - Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	Zone prioritaire d'habitation (ZPH)	36, Rue M. Thilges (ancien abattoir)		DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	droit de préemption pr ZPH	16 + 18 + 20 + 22, Avenue de la Gare		PC	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	droit de préemption pr ZPH	1 (douanes) + 3 (gare ferroviaire de Wiltz) + 12, Avenue de la Gare à Wiltz		DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	droit de préemption pr ZPH	21-23 + 25-27 + 29-31 + 33-35 + 37-39, Route de Winseler à Wiltz		DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	droit de préemption pr ZPH	ancienne usine IDEAL (immeuble et cheminée) à Wiltz	61995 E 114568 N, 62139 E 114645 N	DDP	
PSL	Annexe 3 - droit de préemption	20. Wunne mat der Wooltz	/	Wiltz	droit de préemption pr ZPH	36, Rue M. Thilges (ancien abattoir)		DDP	

Annexe 2: Immeubles et objets protégés ou dignes de protection concernés par le plan sectoriel « transports »

Note : Les coordonnées LUREF, indiquées dans la liste, se réfèrent à l'orthophoto de 2013 de l'administration du cadastre et de la topographie.

Abréviations:

PSL	= plan directeur sectoriel « logement »
PST	= plan directeur sectoriel « transports »
PSZAE	= plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques »
PN	= protection nationale
MN	= monument national
IS	= inventaire supplémentaire
PR	= protection nationale en procédure
PAG	= plan d'aménagement général
PC	= protection communale
DDP	= digne de protection

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PST	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PST	Annexe 3 - droit de préemption	4.3 A6 – Sécurisation / Optimisation de la Croix de Cessange et de l'échangeur Helfenterbrück	A1	Bertrange	droit de préemption	295, Rue de Luxembourg à Bertrange (immeuble + alentours)		DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	1.1 Nouvelle ligne ferroviaire entre Luxembourg et Bettembourg	C1	Bettembourg	Couloir et zone superposé	gare ferroviaire de Bettembourg		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	1.1 Nouvelle ligne ferroviaire entre Luxembourg et Bettembourg	C1	Bettembourg	droit de préemption	gare ferroviaire de Bettembourg		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	1.1 Nouvelle ligne ferroviaire entre Luxembourg et Bettembourg	C1	Bettembourg	droit de préemption	12, Rue du Coin à Bettembourg		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	1.1 Nouvelle ligne ferroviaire entre Luxembourg et Bettembourg	C1	Bettembourg	droit de préemption	21, Rue Dicks à Bettembourg		PC	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	7.2 - Pôle d'échanges Bettembourg	/	Bettembourg	/	gare ferroviaire de Bettembourg		PC	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	1.4 - Mise à double voie de la ligne du Nord sur le tronçon Clervaux - Pfaffenmühle	/	Clervaux	/	gare ferroviaire de Clervaux		DDP	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	7.3 - P&R Colmar-Berg	/	Colmar-Berg	/	gare ferroviaire de Colmar-Berg		PC	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	7.13 - Pôle d'échanges Moutfort	/	Contern	/	chapelle/oratoire	86522 E 72590 N	PC	

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PST	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PST	Annexe 3 - droit de préemption	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	B2	Diekirch	droit de préemption	27, Avenue de la Gare		PN (MN)	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	B2	Diekirch	droit de préemption	37 + 47, Avenue de la Gare		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	B3	Diekirch	droit de préemption	6 + 10, Route d'Ettelbruck		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	B2	Diekirch	droit de préemption	anc. scierie		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	B2	Diekirch	droit de préemption	46a, rue de l'Industrie (anc. silo à copeaux)		PC	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	Couloir et zone superposé	allée d'arbres du Rabatt		PN (IS)	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	Couloir et zone superposé	allée d'arbres sise rue des Bénédictins et le fossé avoisinant l'enceinte médiévale		DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	Couloir et zone superposé	50 + 50a + 50b, Route de Luxembourg		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	droit de préemption	allée d'arbres du Rabatt		PN (IS)	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	droit de préemption	allée d'arbres sise rue des Bénédictins et le fossé avoisinant l'enceinte médiévale		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	droit de préemption	50 + 50a + 50b + 54, Rte de Luxembourg		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	droit de préemption	19, Rue Maximilien (immeuble + mur)		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	droit de préemption	5, Rabatt		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	droit de préemption	1, Rue des Remparts		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	droit de préemption	35 + 44, Rue des Remparts		PC	

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PST	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.6 Voie de délestage à Echternach	A1	Echternach	droit de préemption	4, Rue des Bénédictins		DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	B1	Erpeldange-sur-Sûre	Couloir et zone superposé	cimetière d'Ingeldorf		PC	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	B1	Erpeldange-sur-Sûre	Couloir et zone superposé	pont routier	75909 E 101915 N	DDP	pont à cheval sur les communes d'Erpeldange-sur-Sûre et d'Ettelbruck
PST	Annexe 3 - droit de préemption	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	B1	Erpeldange-sur-Sûre	droit de préemption	cimetière d'Ingeldorf		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	B1	Erpeldange-sur-Sûre	droit de préemption	pont routier	75909 E 101915 N	DDP	pont à cheval sur les communes d'Erpeldange-sur-Sûre et d'Ettelbruck
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	4.5 Optimisation de la Collectrice du Sud avec site propre bidirectionnel pour bus (A13-A4-A13)	A2	Esch/Alzette	Couloir et zone superposé	cimetière de Lallange		DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	4.5 Optimisation de la Collectrice du Sud avec site propre bidirectionnel pour bus (A13-A4-A13)	A2	Esch/Alzette	Couloir et zone superposé	cimetière juif		DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	4.5 Optimisation de la Collectrice du Sud avec site propre bidirectionnel pour bus (A13-A4-A13)	A2	Esch/Alzette	Couloir et zone superposé	190, Rue de Mondercange		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	4.5 Optimisation de la Collectrice du Sud avec site propre bidirectionnel pour bus (A13-A4-A13)	A2	Esch/Alzette	droit de préemption	cimetière de Lallange		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	4.5 Optimisation de la Collectrice du Sud avec site propre bidirectionnel pour bus (A13-A4-A13)	A2	Esch/Alzette	droit de préemption	cimetière juif		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	4.5 Optimisation de la Collectrice du Sud avec site propre bidirectionnel pour bus (A13-A4-A13)	A2	Esch/Alzette	droit de préemption	190, Rue de Mondercange		DDP	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	2.8 - Ligne de tram rapide entre Boulevard de Cessange et Belvaux	/	Esch/Alzette	/	halls de laminors sur le site sidérurgique Esch-Schiffange		DDP	

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PST	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	A3	Ettelbruck	Couloir et zone superposé	pont routier	75909 E 101915 N	DDP	pont à cheval sur les communes d'Erpeldange-sur-Sûre et d'Ettelbruck
PST	Annexe 3 - droit de préemption	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	A3	Ettelbruck	droit de préemption	101, 103, 105, 107, 109, 117, 119, 127, Avenue J.-F. Kennedy à Ettelbruck		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	3.3 Boulevard urbain Ettelbruck-Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch	A3	Ettelbruck	droit de préemption	pont routier	75909 E 101915 N	DDP	pont à cheval sur les communes d'Erpeldange-sur-Sûre et d'Ettelbruck
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	7.4 P&R Frisange	A1	Frisange	Couloir et zone superposé	73-75, Robert Schuman-Strooss à Frisange		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	7.4 P&R Frisange	A1	Frisange	droit de préemption	73-75, Robert Schuman-Strooss à Frisange		PC	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	1.3 Mise à double voie du tronçon Hamm - Sandweiler	A1	Hesperange	Couloir et zone superposé	3-5, Sandweiler-Gare (gare ferroviaire de Sandweiler-Contern)	82734 E 74031 N	DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	1.3 Mise à double voie du tronçon Hamm - Sandweiler	A1	Hesperange	droit de préemption	3-5, Sandweiler-Gare (gare ferroviaire de Sandweiler-Contern)	82734 E 74031 N	DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	1.5 Mise à double voie du tronçon Sandweiler – Oetrange	A1	Hesperange	droit de préemption	4, Sandweiler-Gare	82742 E 74067 N	DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	8.4 PC2 Traversée Junglinster	A1	Junglinster	Couloir et zone superposé	13, Route d'Echternach à Junglinster		PN (IS)	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	8.4 PC2 Traversée Junglinster	A1	Junglinster	Couloir et zone superposé	17 + 19, Route de Luxembourg à Junglinster		PC	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	8.4 PC2 Traversée Junglinster	A1	Junglinster	Couloir et zone superposé	5 + 15 + 21 + 23 + 26, Route de Luxembourg à Junglinster		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	8.4 PC2 Traversée Junglinster	A1	Junglinster	droit de préemption	13, Route d'Echternach à Junglinster		PN (IS)	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	8.4 PC2 Traversée Junglinster	A1	Junglinster	droit de préemption	7, Route de Luxembourg à Junglinster		PN (IS)	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	8.4 PC2 Traversée Junglinster	A1	Junglinster	droit de préemption	2 + 3-3a, Route d'Echternach à Junglinster		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	8.4 PC2 Traversée Junglinster	A1	Junglinster	droit de préemption	17 + 19, Route de Luxembourg à Junglinster		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	8.4 PC2 Traversée Junglinster	A1	Junglinster	droit de préemption	3 + 5 + 14 + 15 + 21 + 23 + 26 + 30, Route de Luxembourg à Junglinster		DDP	

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PST	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	1.2 Mise à double voie intégrale de la ligne ferroviaire entre Luxembourg et Pétange	A2	Leudelange	Couloir et zone superposé	Rue du Chemin de Fer (gare ferroviaire de Leudelange)	72065 E 72474 N	DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	1.2 Mise à double voie intégrale de la ligne ferroviaire entre Luxembourg et Pétange	A2	Leudelange	droit de préemption	Rue du Chemin de Fer (gare ferroviaire de Leudelange)	72065 E 72474 N	DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	1.3 Mise à double voie du tronçon Hamm - Sandweiler	C2	Luxembourg	Couloir et zone superposé	fort Rumigny et fort Rubampréz		PN (MN)	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	2.4 - Ligne de tram entre la Gare Centrale et la porte de Hollerich	/	Luxembourg	/	21, Rue de Hollerich		DDP	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	2.4 - Ligne de tram entre la Gare Centrale et la porte de Hollerich	/	Luxembourg	/	31-35, Rue de Hollerich (manufacture de tabac Heintz Van Landewyck + parc)		PR	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	2.4 - Ligne de tram entre la Gare Centrale et la porte de Hollerich	/	Luxembourg	/	1, Rue Joseph Heintz		DDP	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	2.4 - Ligne de tram entre la Gare Centrale et la porte de Hollerich	/	Luxembourg	/	58-62 + 66-70, Rue de l'Acierie		PC	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	2.4 - Ligne de tram entre la Gare Centrale et la porte de Hollerich	/	Luxembourg	/	76-82 + 84, Rue de l'Acierie		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	1.3 Mise à double voie du tronçon Hamm - Sandweiler	C2	Luxembourg	droit de préemption	fort Rumigny et fort Rubampréz		PN (MN)	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	1.7 Gare Centrale Luxembourg - Aménagement des quais	C2	Luxembourg	droit de préemption	gare centrale de Luxembourg-Ville		PN (MN)	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	1.7 Gare Centrale Luxembourg - Aménagement des quais	C2	Luxembourg	droit de préemption	deux anciennes remises à locomotives dites «rotondes»	77699 E 74025 N, 77703 E 74140 N	PN (MN)	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	PC1 Strassen - Juegdschlass	A3	Luxembourg	droit de préemption	300 + 400, Rue des Sept-Arpents (Juegdschlass)		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	2.5 Ligne de tram entre la place de l'Etoile et l'intersection Route d'Arlon-Boulevard de Merl	A3	Luxembourg	droit de préemption	80, Val Fleuri (Maternité)	75058 E 75846 N, 75138 E 75835 N	DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	2.5 Ligne de tram entre la place de l'Etoile et l'intersection Route d'Arlon-Boulevard de Merl	A3	Luxembourg	droit de préemption	château d'eau sis Route d'Arlon	75337 E 75729 N	DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	2.5 Ligne de tram entre la place de l'Etoile et l'intersection Route d'Arlon-Boulevard de Merl	A3	Luxembourg	droit de préemption	2, Rue du Stade		DDP	

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PST	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PST	Annexe 3 - droit de préemption	2.5 Ligne de tram entre la place de l'Etoile et l'intersection Route d'Arlon-Boulevard de Merl	A3	Luxembourg	droit de préemption	50 + 52-54, Route d'Arlon		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	1.3 Mise à double voie du tronçon Hamm - Sandweiler	B4 + B5	Luxembourg	droit de préemption	cimetière américain		DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	7.5 Pôle d'échanges Mersch (I, II et CFL)	A1	Mersch	Couloir et zone superposé	28, Rue de la Gare à Mersch		PC	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	8.10 PC14 Schoenfels - Mersch	B1	Mersch	Couloir et zone superposé	13, Rue du Château à Schoenfels		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	8.10 PC14 Schoenfels - Mersch	A1	Mersch	droit de préemption	Château de Schoenfels		PN (IS)	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	7.5 Pôle d'échanges Mersch (I, II et CFL)	A1	Mersch	droit de préemption	30, Rue de la Gare à Mersch		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	8.10 PC14 Schoenfels - Mersch	B1	Mersch	droit de préemption	7 + 9, Rue du Château à Schoenfels		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	8.10 PC14 Schoenfels - Mersch	B1	Mersch	droit de préemption	13, Rue du Château à Schoenfels		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.13 Route de substitution N7-CR123 à Mersch	A1	Mersch	droit de préemption	3, Rue du Château à Pettingen		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.13 Route de substitution N7-CR123 à Mersch	A1	Mersch	droit de préemption	60, Rue d'Ettelbruck à Beringen		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	8.10 PC14 Schoenfels - Mersch	B1	Mersch	droit de préemption	Schoenfelder Mühle		DDP	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	7.8 P&R Wasserbillig	A1	Mertert	Couloir et zone superposé	2-4, Grand-Rue à Wasserbillig (gare ferroviaire de Wasserbillig)		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	7.8 P&R Wasserbillig	A1	Mertert	droit de préemption	2-4, Grand-Rue à Wasserbillig (gare ferroviaire de Wasserbillig)		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	7.8 P&R Wasserbillig	A1	Mertert	droit de préemption	8 + 10 + 12, Grand-Rue		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	7.8 P&R Wasserbillig	A1	Mertert	droit de préemption	3 + 5, Route de Luxembourg à Wasserbillig		DDP	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	5.7 Contournement de Hosingen	A1	Parc Hosingen	droit de préemption	73, Hauptstrooss à Hosingen		PC	
PST	Annexe 2a. couloirs et zones superposés pour les projets d'infrastructures de transport	7.6 Pôle d'échanges Rodange	A1	Pétange	Couloir et zone superposé	20, Route de Luxembourg à Rodange (gare ferroviaire de Rodange)		PC	
PST	Annexe 3 - droit de préemption	7.6 Pôle d'échanges Rodange	A1	Pétange	droit de préemption	20, Route de Luxembourg à Rodange (gare ferroviaire de Rodange)		PC	

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PST	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	1.4 - Mise à double voie de la ligne du Nord sur le tronçon Clervaux - Pfaffenmühle	/	Weiswampach	/	4, Maulesmillen		DDP	
PST	Annexe 2b - d'autres projets ou parties de projets d'infrastructures de transports	1.4 - Mise à double voie de la ligne du Nord sur le tronçon Clervaux - Pfaffenmühle	/	Wincrange	/	Bockmillen	69455 E 129183 N	DDP	

Annexe 3: Immeubles et objets protégés ou dignes de protection concernés par le plan sectoriel « zones d'activités économiques »

Note : Les coordonnées LUREF, indiquées dans la liste, se réfèrent à l'orthophoto de 2013 de l'administration du cadastre et de la topographie.

Abréviations:

PSL	= plan directeur sectoriel « logement »
PST	= plan directeur sectoriel « transports »
PSZAE	= plan directeur sectoriel « zones d'activités économiques »
PN	= protection nationale
MN	= monument national
IS	= inventaire supplémentaire
PR	= protection nationale en procédure
PAG	= plan d'aménagement général
PC	= protection communale
DDP	= digne de protection

Plan Sectoriel	N° plan	Projet	Extrait(s)	Commune	Zone PSZAE	Immeubles ou objets protégés ou dignes de protection concernés	LUREF (ortho 2013)	Statut de protection	Remarques
PSZAE	«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES» Annexe 3	10. Betzdorf - „Zone audiovisuelle et de télécommunications	A1	Betzdorf	ZAE nationale existante	Château de Betzdorf	91727 E 84403 N	PC	
PSZAE	«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES» Annexe 3	4. Bettembourg (Scheleck V)	A1	Dudelange	ZAE nationale existante	« Diddelengerbach et alentours »		PN (IS)	
PSZAE	«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES» Annexe 5	22. Ellange-Gare (Triangle Vert)	A1	Mondorf-les-Bains	droit de préemption pr ZAE projetée	croix de chemin	89376 E 64825 N	DDP	
PSZAE	«ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES» Annexe 5	31. Grass	A1	Steinfort	droit de préemption pr ZAE projetée	10, Rue Principale à Grass	59980 E 77323 N	DDP	