



# Projet de plan d'occupation du sol « Centre d'incendie et de secours Nordstad » Plan d'utilisation du sol

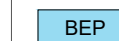


## Légende

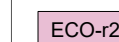


Périmètre POS « Nordstad - Centre d'incendie et de secours (CIS) »

(Ces fonds sont soumis aux dispositions des articles 17 et 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles)



BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics



ECO-r2 Zone d'activités économiques régionale type 2



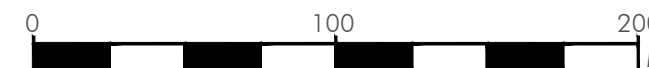
Zone de servitude « urbanisation »



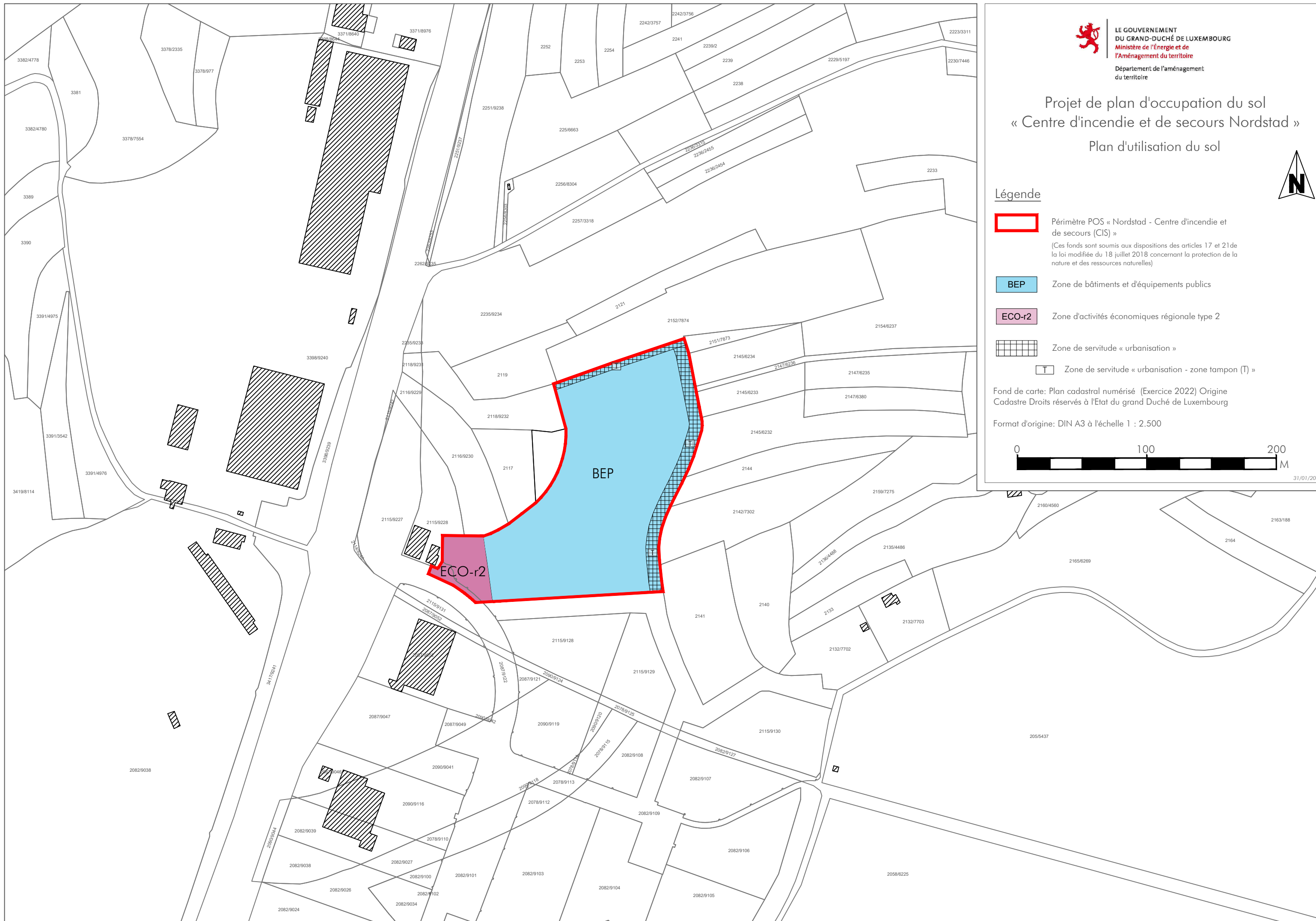
Zone de servitude « urbanisation - zone tampon (T) »

Fond de carte: Plan cadastral numérisé (Exercice 2022) Origine  
Cadastre Droits réservés à l'État du grand Duché de Luxembourg

Format d'origine: DIN A3 à l'échelle 1 : 2.500



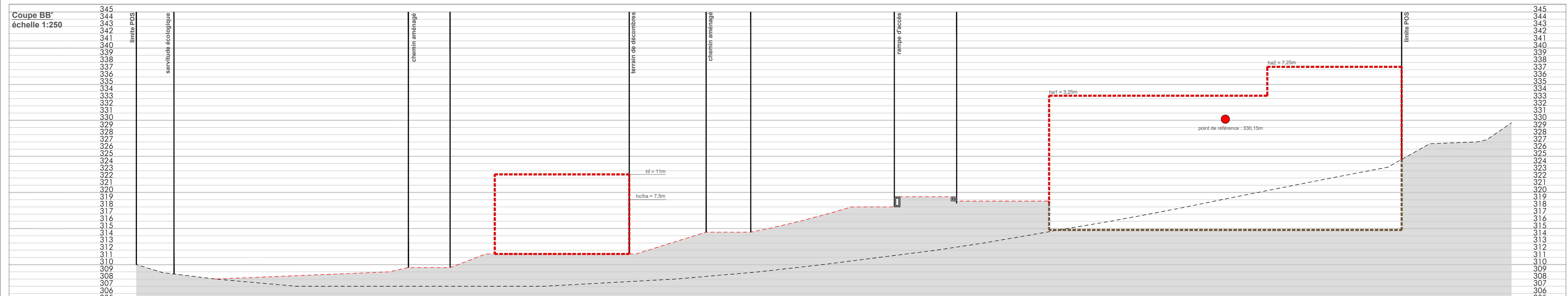
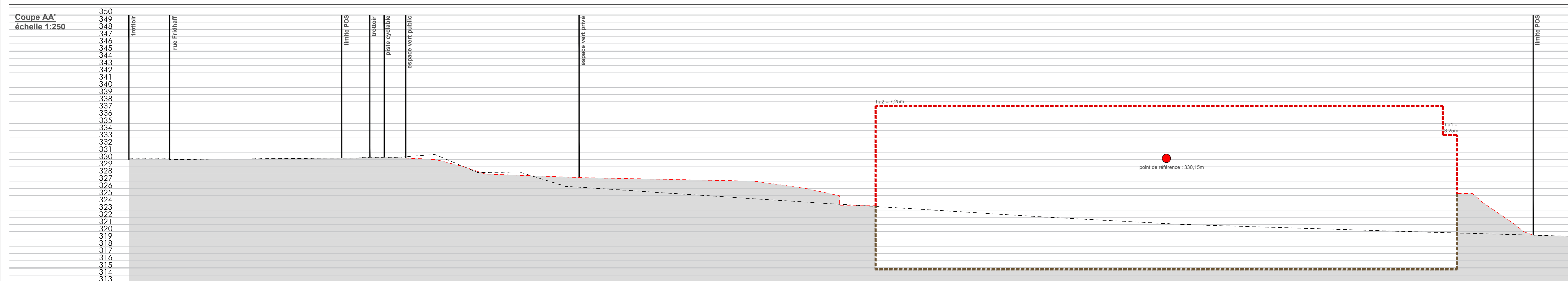
31/01/2023







Lot 1:		Surface totale (m²)	
		± 207,55	
surface cadastrale au sol (m²)	4.200	surface cadastrale (hors sol) (m²)	16.000
surface de plancher (m²)	10.375	nombre de constructions	3
Zone de servitude de l'Etat		Type et nombre de logements	
Zone de servitude de l'Etat		Nombre de niveaux	
- consp. 1 : - consp. 2 : - consp. 3 :		- consp. 1 : - consp. 2 : - consp. 3 :	
- consp. 1 : - consp. 2 : - consp. 3 :		- consp. 1 : - consp. 2 : - consp. 3 :	



- Délimitation du POS**
  - délimitation du POS
  - délimitation des zones définies dans le POS
- Courbes de niveau**
  - terrain existant
  - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
  - nombre de niveaux plaines
  - nombre d'étages en retrait
  - nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions**
  - hauteur à l'acrotère de x mètres
- Formes de toiture**
  - toiture plate
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Délimitation des lots / ilots**
  - lot projeté
- Espaces extérieurs privés et publics**
  - espace vert privé
  - espace vert public
  - espace extérieur pouvant être scellé
  - voie de circulation motorisée
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Plantations et murets**
  - arbre à moyenne ou haute tige projeté
  - muret projeté
- Infrastructures techniques**
  - retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées
  - fossé ouvert pour eaux pluviales
- Légende supplémentaire**
  - Zone de servitude « urbanisation - zone tampon (T) »
  - limite séparative des espaces verts privés 1 et 2
  - point de référence de la construction 1



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Énergie et de  
l'Aménagement du territoire  
Département de l'aménagement  
du territoire

## Projet de plan d'occupation du sol « Centre d'incendie et de secours Nordstad »

### Plan d'implantation

Format d'origine: DIN A0

Fond de carte :  
Plan topographique de la parcelle 2126/6447 sise au lieu-dit 'SEITESCHGRUND' datant du 17.08.2022 et du 09.11.2022 (BCR S.à.r.l.)  
Plan cadastral numérisé (Exercice 2022)  
Origine Cadastre Droits réservés à l'Etat du grand Duché de Luxembourg

31/01/2023