LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire
Département de l'aménagement du territoire

Projet de plan d'occupation du sol « Nordstad - Centre d'incendie et de secours (CIS) » - Diekirch

Plan d'utilisation du sol

N

Légende

- Périmètre POS « Nordstad - Centre d'incendie et de secours (CIS) »
  (Ces fonds sont soumis aux dispositions des articles 17 et 21de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles)
- BEP — Zone de bâtiments et d'équipements publics
- ECO-r2 — Zone d'activités économiques régionale type 2
- Zone de servitude « urbanisation »
- T — Zone de servitude « urbanisation - zone tampon (T) »

Fond de carte: Plan cadastral numérisé (Exercice 2022) Origine Cadastre Droits réservés à l'Etat du grand Duché de Luxembourg

Format d'origine: DIN A3 à l'échelle 1 : 2.500

0 100 200 M

31/01/2023

BEP

ECO-r2

T

3382/4778 3378/2335 3371/8640 3371/8976 3378/977 3381 3382/4780 3378/7554 3389 3390 3391/4975 3398/9240 3391/3542 3391/4976 3419/8114 3398/9239 3417/9241 2082/9038 2242/3756 2242/3757 2241 2223/3311 2252 2253 2254 2239/2 2239 2229/5197 2230/7446 2238 2251/9238 225/6663 2251/9237 2230/3315 2230/2455 2230/2454 2233 2256/8304 2257/3318 2262/9235 2121 2235/9234 2152/7874 2154/6237 2205/9238 2118/9231 2116/9229 2119 2151/7873 2145/6234 2147/6236 2147/6235 2145/6233 2147/6380 2118/9232 2145/6232 2116/9230 2117 2144 2159/7275 2160/4560 2163/188 2142/7302 2164 2115/9227 2115/9228 2135/4486 2136/4488 2165/6269 2140 2141 2133 2132/7703 2132/7702 2115/9131 2087/9052 2115/9128 2115/9129 2087/9122 2087/9121 2090/9124 2078/9125 2087/9047 2087/9049 2090/9122 2090/9119 2090/9120 2078/9115 2082/9108 2115/9130 205/5437 2082/9127 2090/9041 2078/9114 2082/9107 2090/9118 2078/9113 2090/9116 2078/9112 2082/9109 2082/9039 2090/9034 2078/9110 2082/9106 2082/9027 2082/9038 2082/9100 2082/9101 2082/9103 2058/6225 2082/9026 2082/9102 2082/9104 2082/9105 2082/9034 2082/9024



Lot 1:	surface du lot (env.)
	± 207,55

surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max. 4.200	min.	max. 16.000

surface du scellement du sol (m²)	Nombre de constructions	type et nombre de logements	
min. 10.375	3	min.	max.

type de toiture des constructions principales	hauteur maximale des constructions (m)	nombre de niveaux	
- constr. 1 : tp - constr. 2 : tp/t1/t2 (28-38°) - constr. 3 : tp/t1/t2 (28-38°)	max. - constr. 1 : ha1 = 3,25m ha2 = 7,25m - constr. 2/3 : ha = 7,5m hf = 11,0m	min.	max. - constr. 1 : 0I+1R+1S - constr. 2 : I+1S - constr. 3 : II

Délimitation du POS

délimitation du POS

délimitation des zones définies dans le POS

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

Formes de toiture

tp toiture plate

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté

muret projeté

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

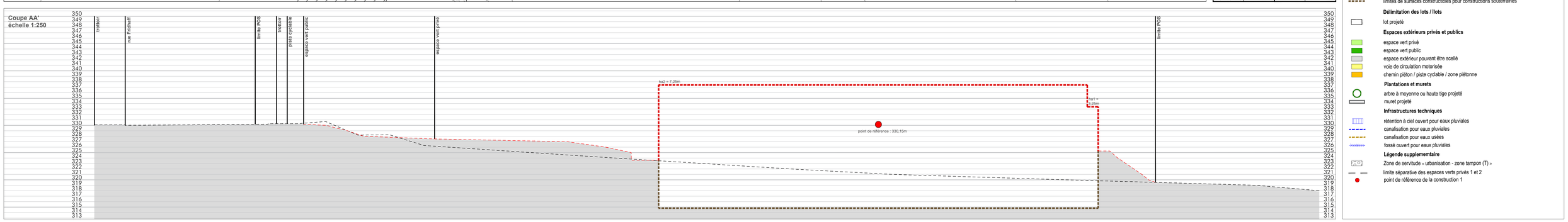
Légende supplememtaire

Zone de servitude « urbanisation - zone tampon (T) »

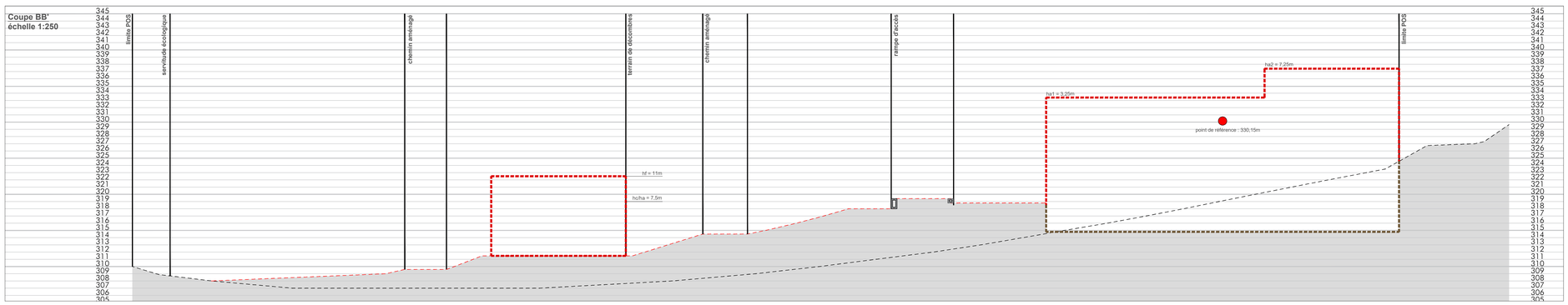
limite séparative des espaces verts privés 1 et 2

point de référence de la construction 1

Coupe AA'
échelle 1:250



Coupe BB'
échelle 1:250



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Energie et de l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement du territoire

Projet de plan d'occupation du sol « Nordstad - Centre d'incendie et de secours (CIS) » - Diekirch

Plan d'implantation

Format d'origine: DIN A0

Fond de carte :
Plan topographique de la parcelle 2126/6447 sise au lieu-dit "SEITESCHGRUND" datant du 17.08.2022 et du 09.11.2022 (BCR S.à.r.l.)
Plan cadastral numérisé (Exercice 2022)
Origine Cadastre Droits réservés à l'Etat du grand Duché de Luxembourg

31/01/2023

Parcelle 2235/8250
Parcelle 2119
Parcelle 2118/8247
Parcelle 2116/8245
Parcelle 2117
Parcelle 2115/9132
Parcelle 2115/9131
Parcelle 2087/9052
Parcelle 2152/7874
Parcelle 2151/7873
Parcelle 2145/6234
Parcelle 2145/6233
Parcelle 2145/6232
Parcelle 2144
Parcelle 2142/7302
Parcelle 2141
Parcelle 2126/6447

Couloir de surplomb ligne HT Creos
Couloir de surplomb ligne HT Creos
AXE Ligne HT Creos
AXE Ligne HT Creos

Parcour d'entraînement pour chiens
Bassin de rentention
Realbrandübungsanlage
Champ de débris
Terrain d'exercice
Caserne
Garage technique

Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/10/22	L. Felix	Emission	L. Frantzen
A	07/11/22	L. Felix	Mise à jour du concept	L. Frantzen
B	11/11/22	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen
C	13/12/22	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen
D	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle
Nom : _____ Date : __/__/____
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :
Nom : _____ Date : __/__/____
Signature :

Plan de Situation :

Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :
Administration des services de secours
CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS
1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
Tél. : (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERING
34-38, Avenue de la Liberté
L-1980 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :
CIS Nordstad
Rue Frichhoff
L-9079 Diekirch

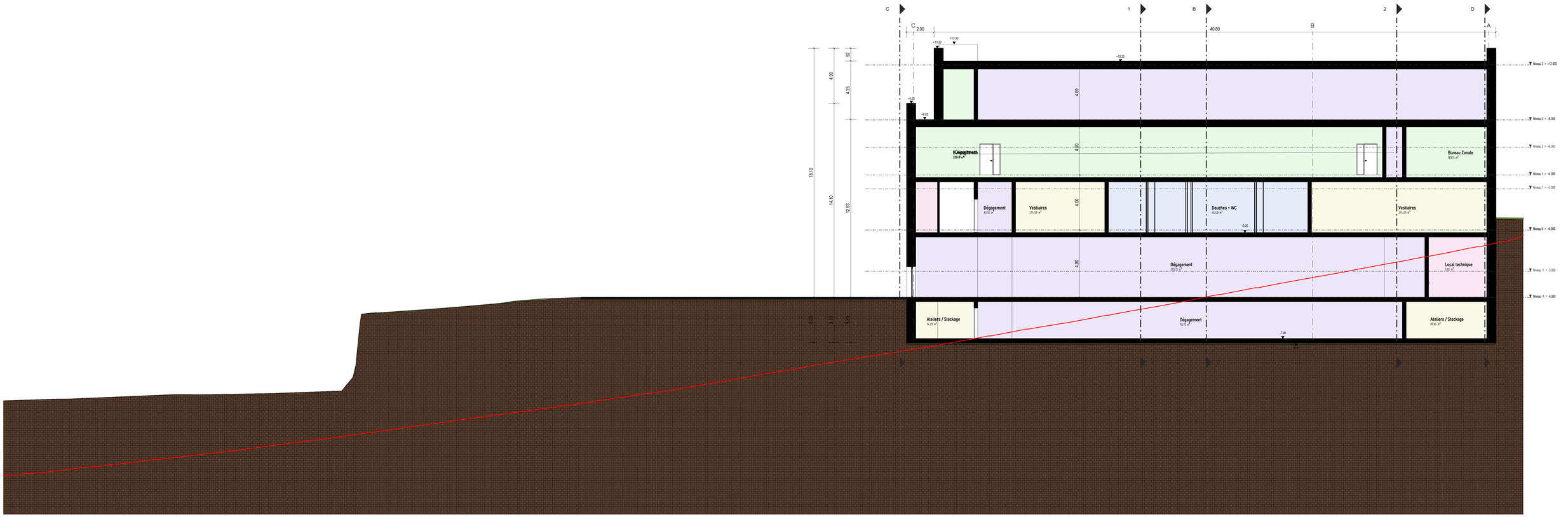
Objet :
Plan Cadastral

Numéro de Plan :

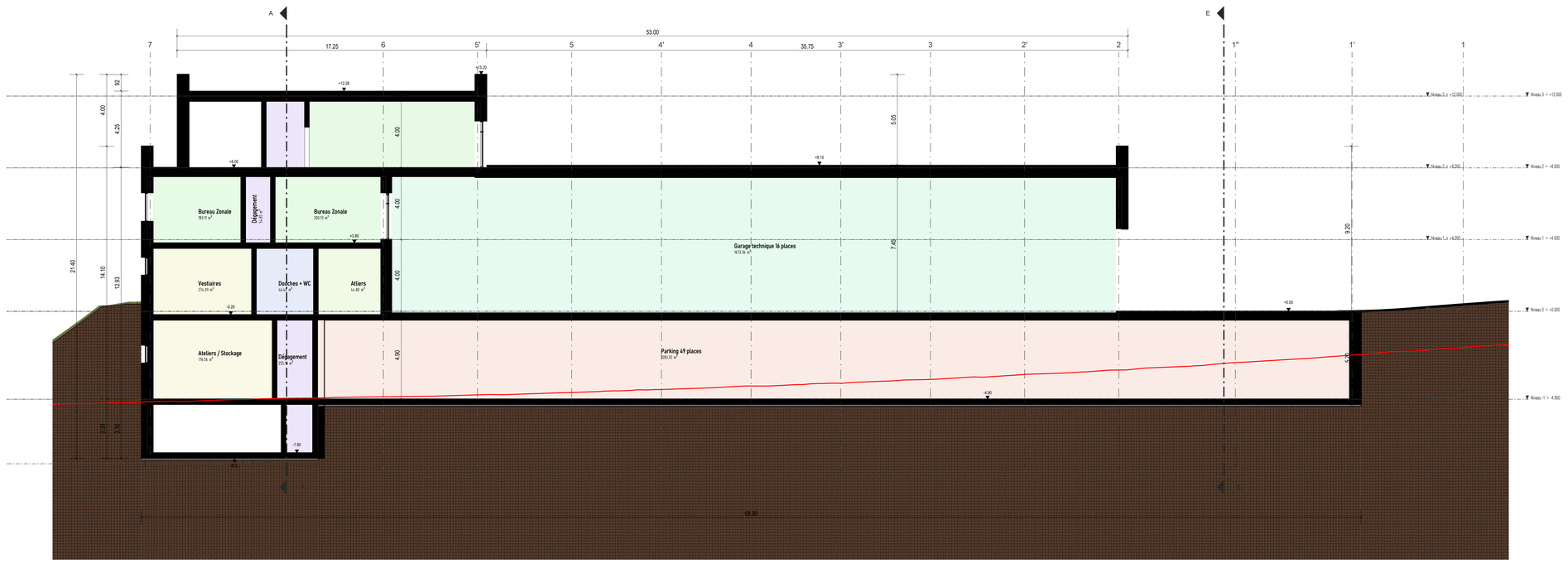
Code	Phase	Part	Plan	Numero	Indice
2953	FAI	ENG	CAD	001	D

Date	Echelle	Format	Dessiné	Contrôlé
24/01/23	1:250	A0	L. Felix	L. Frantzen

Coupe A-A
Echelle 1:50



Coupe B-B
Echelle 1:50

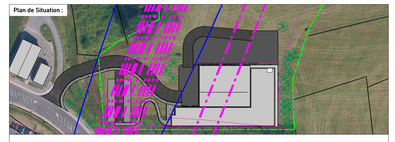


Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/10/22	L. Felix	Emission	L. Frantzen
A	07/11/22	L. Felix	Mise à jour du concept	L. Frantzen
B	13/12/22	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen
C	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle
Nom : _____ Date : ___/___/_____
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :
Nom : _____ Date : ___/___/_____
Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :
Administration des services de secours
CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS

1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
Tél.: (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERING

34-38, Avenue de la Liberté
L-1980 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :
CIS Nordstad
Rue Frichaff
L-8379 Diekirch

Objet :
Coupes 1

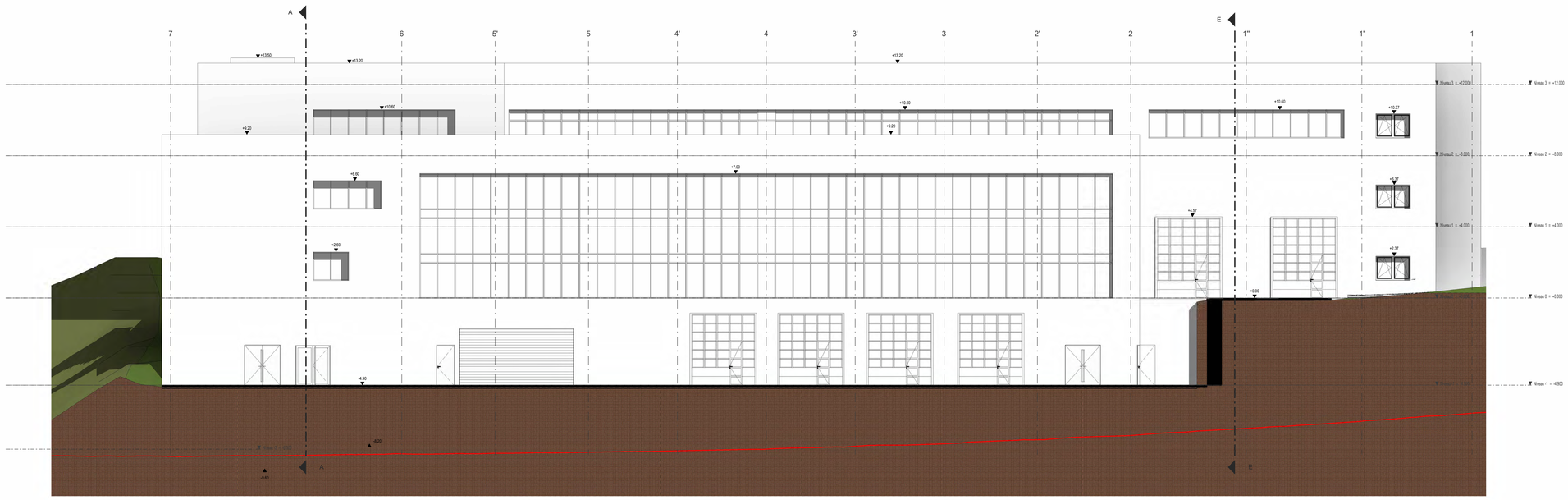
Numéro de Plan :

Code	Phase	Part.	Plan.	Numero	Indice
2953	FAI	ARC	COU	001	C

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:100	A0	L. Felix	L. Frantzen

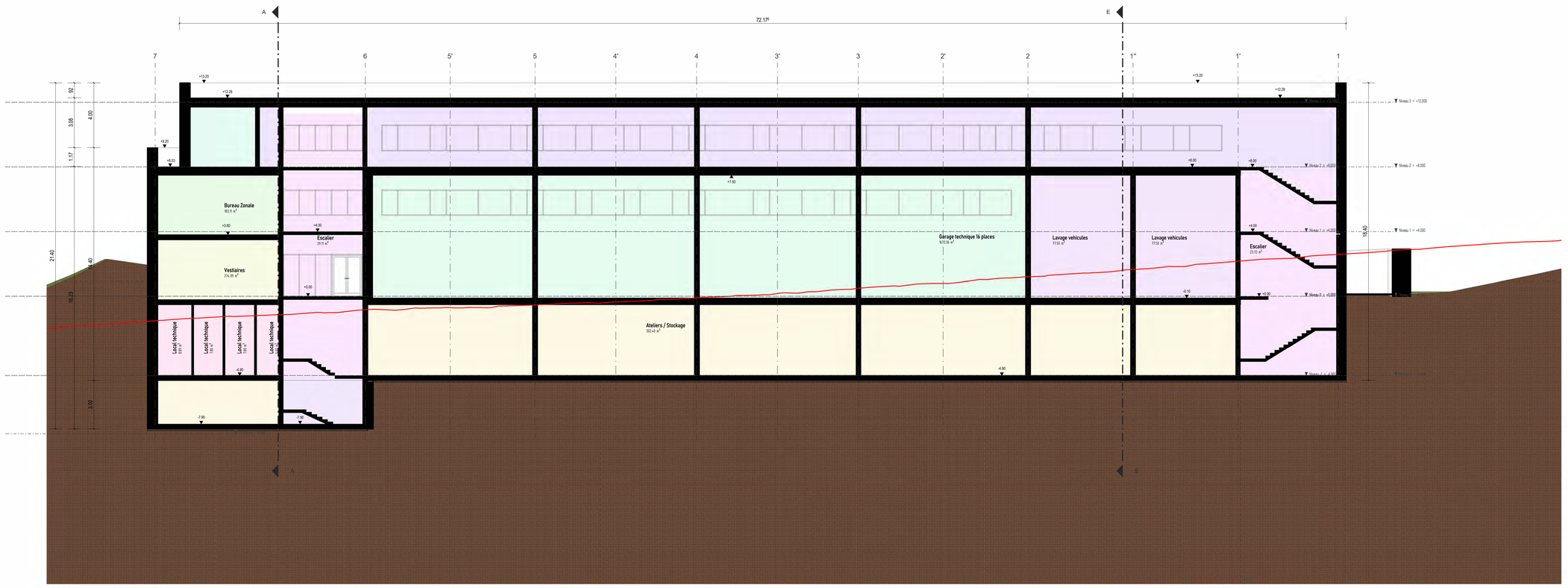
Coupe C-C

Echelle 1:50



Coupe D-D

Echelle 1:50



Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/10/22	L. Felix	Emission	L. Frantzen
A	07/11/22	L. Felix	Mise à jour du concept	L. Frantzen
B	13/12/22	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen
C	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle

Nom : _____ Date : ___/___/_____

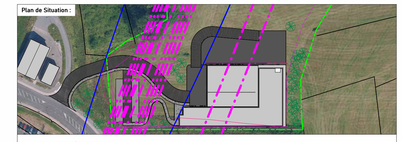
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :

Nom : _____ Date : ___/___/_____

Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :

Administration des services de secours

CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS

1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
TÉL.: (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERING

34-38, Avenue de la Liberté
L-1930 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :

CIS Nordstad

Rue Frohaff
L-9379 Diekirch

Objet :

Coupes 2

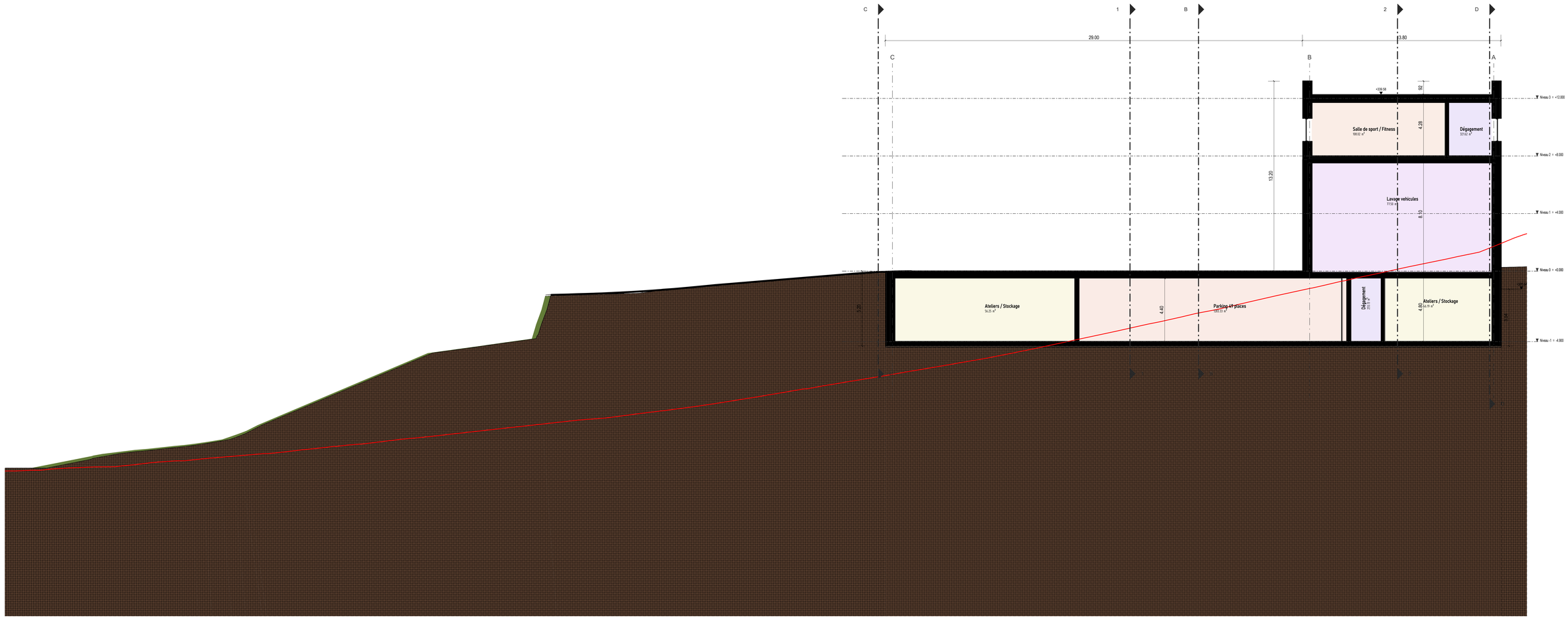
Numéro de Plan :

Code	Phase	Part	Plan	Numero	Indice
2953	FAI	ARC	COU	002	C

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:50	A0	L. Felix	L. Frantzen

Coupe E-E

Echelle 1:50



Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/10/22	L. Felix	Emission	L. Frantzen
A	07/11/22	L. Felix	Mise à jour du concept	L. Frantzen
B	13/12/22	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen
C	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle

Nom : _____ Date : ___/___/_____

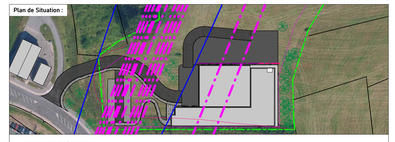
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :

Nom : _____ Date : ___/___/_____

Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :

Administration des services de secours

CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS

1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
TÉL.: (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERING

34-38, Avenue de la Liberté
L-1930 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :

CIS Nordstad

Rue Frohnhof
L-9379 Diekirch

Objet :

Coupes 3

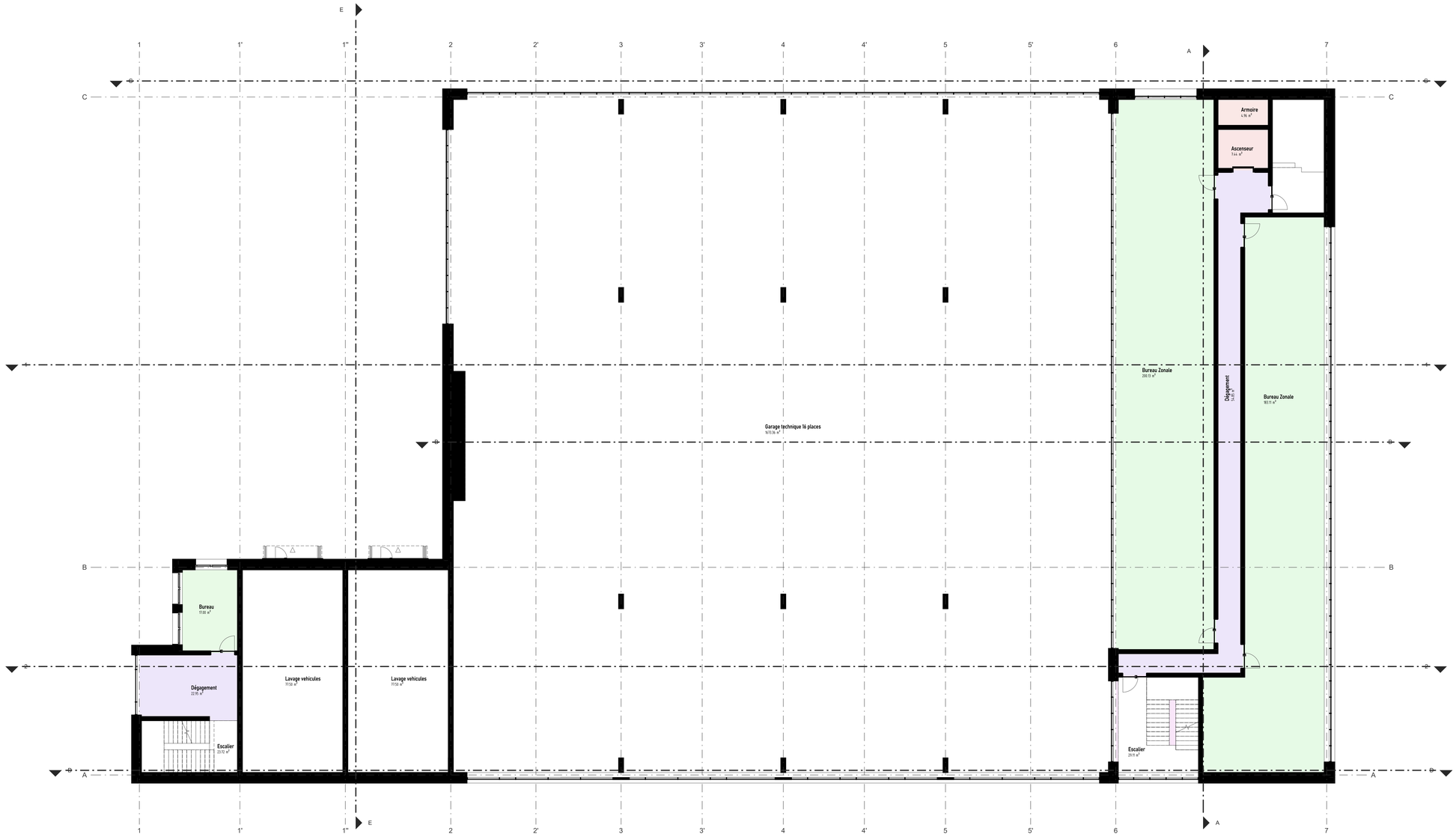
Numéro de Plan :

Code	Projet	Part	Plan	Numéro	Indice
2953	FAI	ARC	COU	003	C

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:50	A0	L. Felix	L. Frantzen

Niveau 1

Echelle 1:100



Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/10/22	L. Felix	Emission	L. Frantzen
A	07/11/22	L. Felix	Mise à jour du concept	L. Frantzen
B	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle

Nom : _____ Date : __/__/____

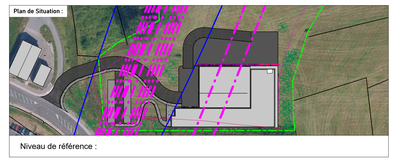
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :

Nom : _____ Date : __/__/____

Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :

Administration des services de secours

CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS

1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
Tél. : (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERING

34-38, Avenue de la Liberté
L-1980 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :

CIS Nordstad

Rue Fridhaff
L-9379 Diekirch

Objet :

Niveau 1

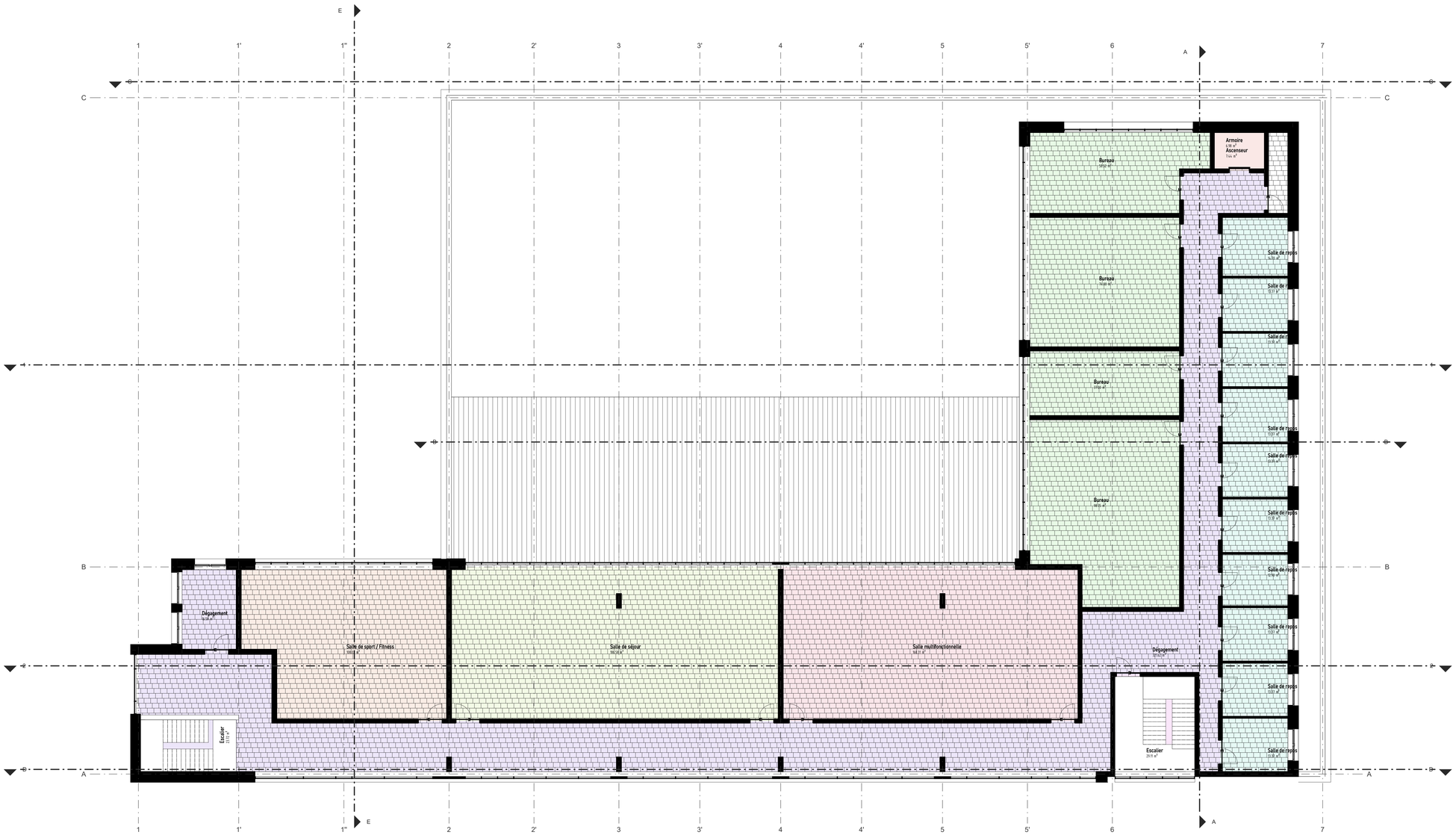
Numéro de Plan :

Code	Phase	Part.	Plan	Numéro	Indice
2953	FAI	ARC	E+1	001	B

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:100	A0	L. Felix	L. Frantzen

Niveau 2

Echelle 1:100



Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/10/22	L. Felix	Emission	L. Frantzen
A	07/11/22	L. Felix	Mise à jour du concept	L. Frantzen
B	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle

Nom : _____ Date : __/__/____

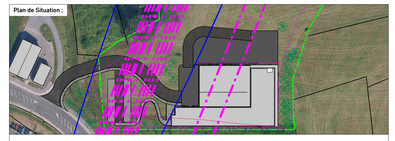
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :

Nom : _____ Date : __/__/____

Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :

Administration des services de secours

CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS

1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
Tél. : (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERS

34-38, Avenue de la Liberté
L-1980 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :

CIS Nordstad

Rue Fridhaff
L-9379 Diekirch

Objet :

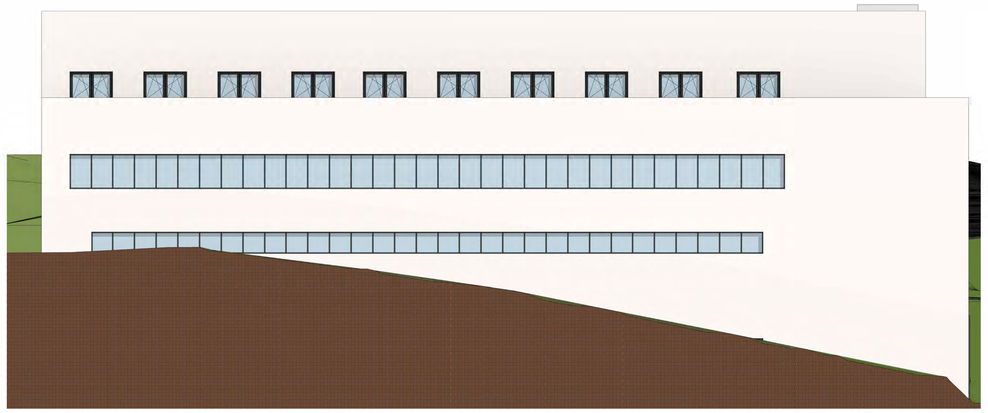
Niveau 2

Numéro de Plan :

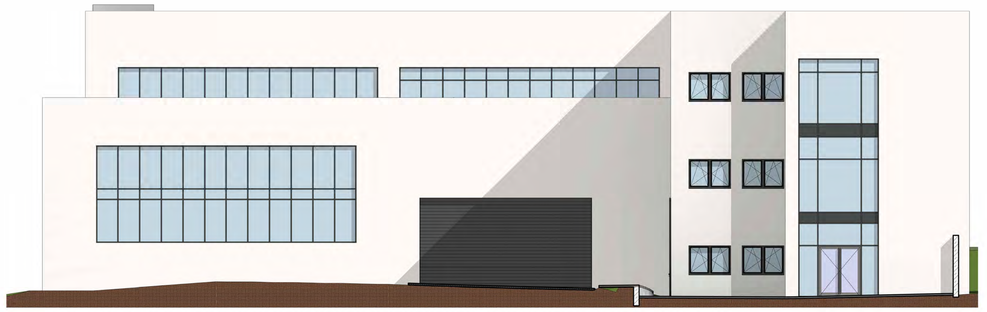
Code	Phase	Part	Plan	Numero	Indice
2953	FAI	ARC	E+2	001	B

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:100	A0	L. Felix	L. Frantzen

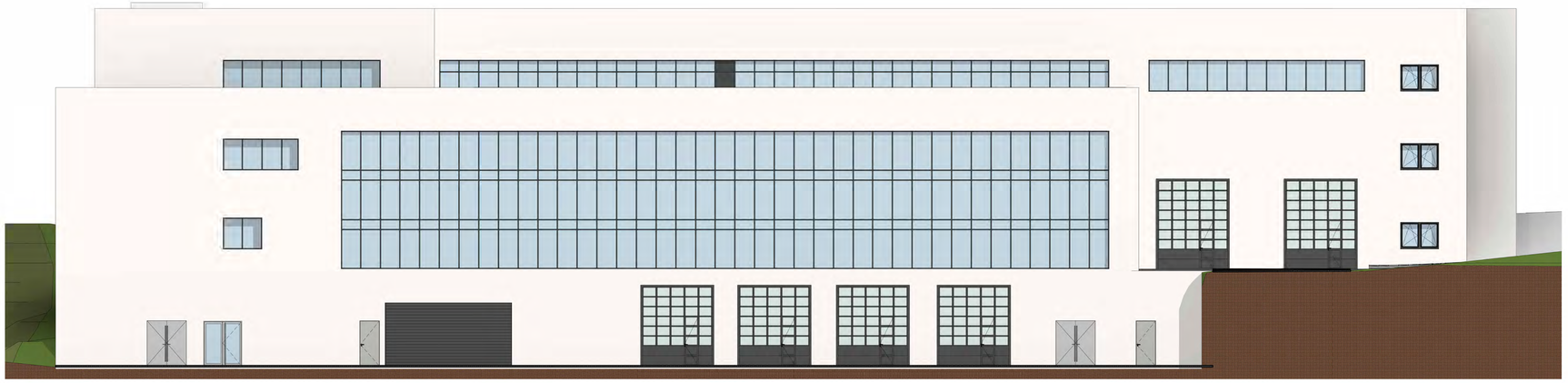
Elevation Ouest
Echelle 1:100



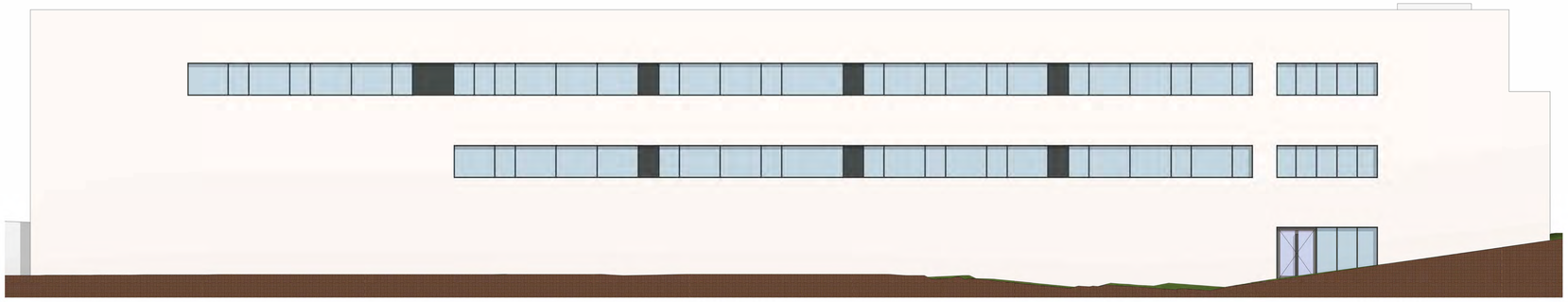
Elevation Est
Echelle 1:100



Elevation Nord
Echelle 1:100



Elevation Sud
Echelle 1:100



Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle

Nom : _____ Date : __/__/____

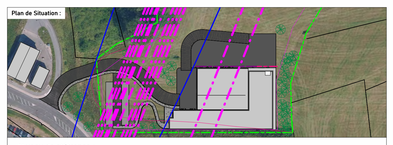
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :

Nom : _____ Date : __/__/____

Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :

Administration des services de secours

CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS

1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
Tél. : (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERING

34-38, Avenue de la Liberté
L-1980 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :

CIS Nordstad

Rue Fridhaff
L-9379 Diekirch

Objet :

Elevations

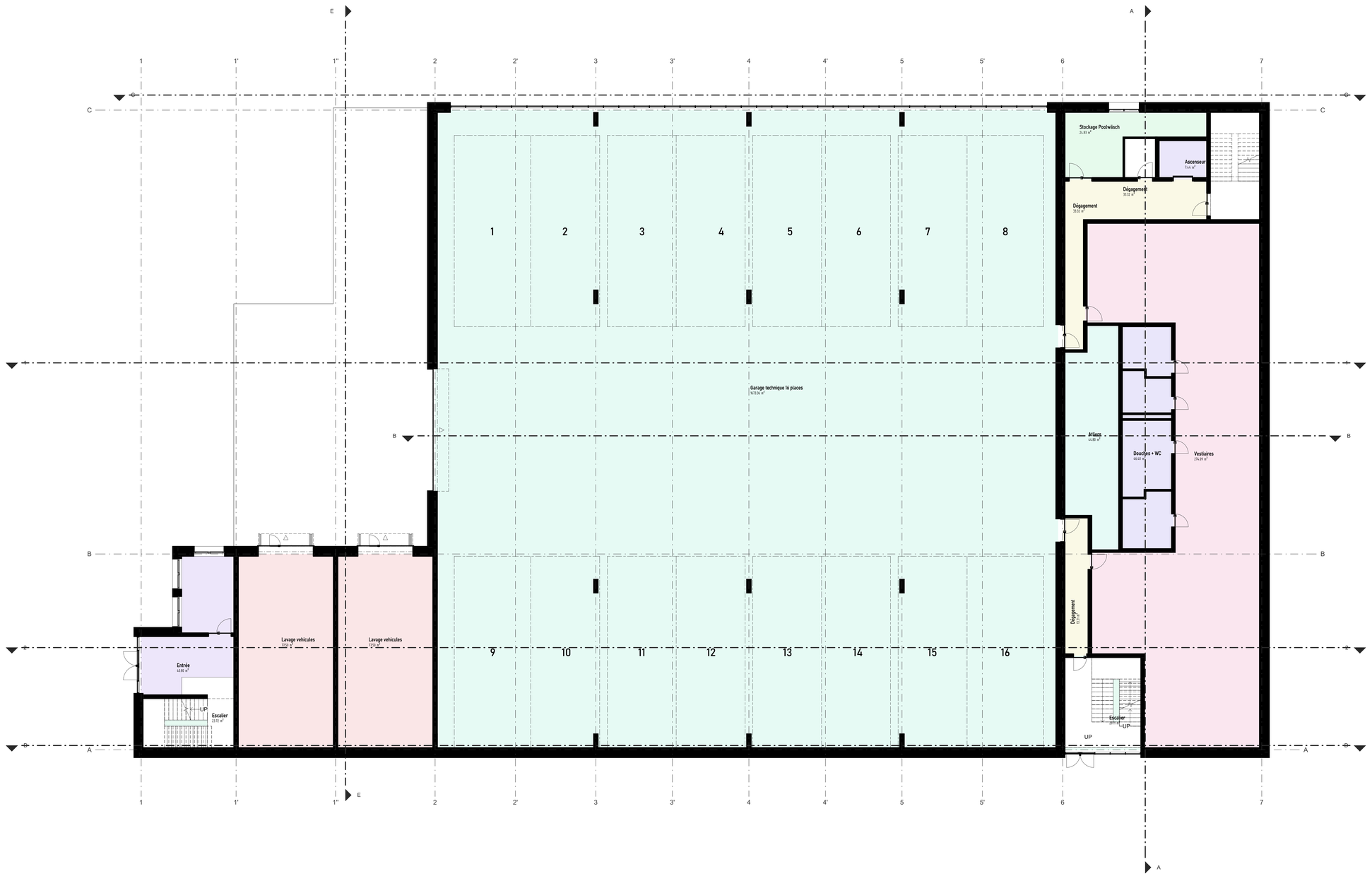
Numéro de Plan :

Code	Phase	Part	Plan	Numero	Indice
2953	FAI	ARC	ELE	001	0

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:100	A0	L. Felix	L. Frantzen

Niveau 0

Echelle 1:100



Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/10/22	L. Felix	Emission	L. Frantzen
A	07/11/22	L. Felix	Mise à jour du concept	L. Frantzen
B	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle

Nom : _____ Date : ___/___/_____

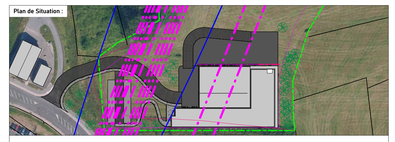
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :

Nom : _____ Date : ___/___/_____

Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :

Administration des services de secours

CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS

1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
Tél. : (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERING

34-38, Avenue de la Liberté
L-1980 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :

CIS Nordstad

Rue Fridhaff
L-9379 Diekirch

Objet :

Niveau 0

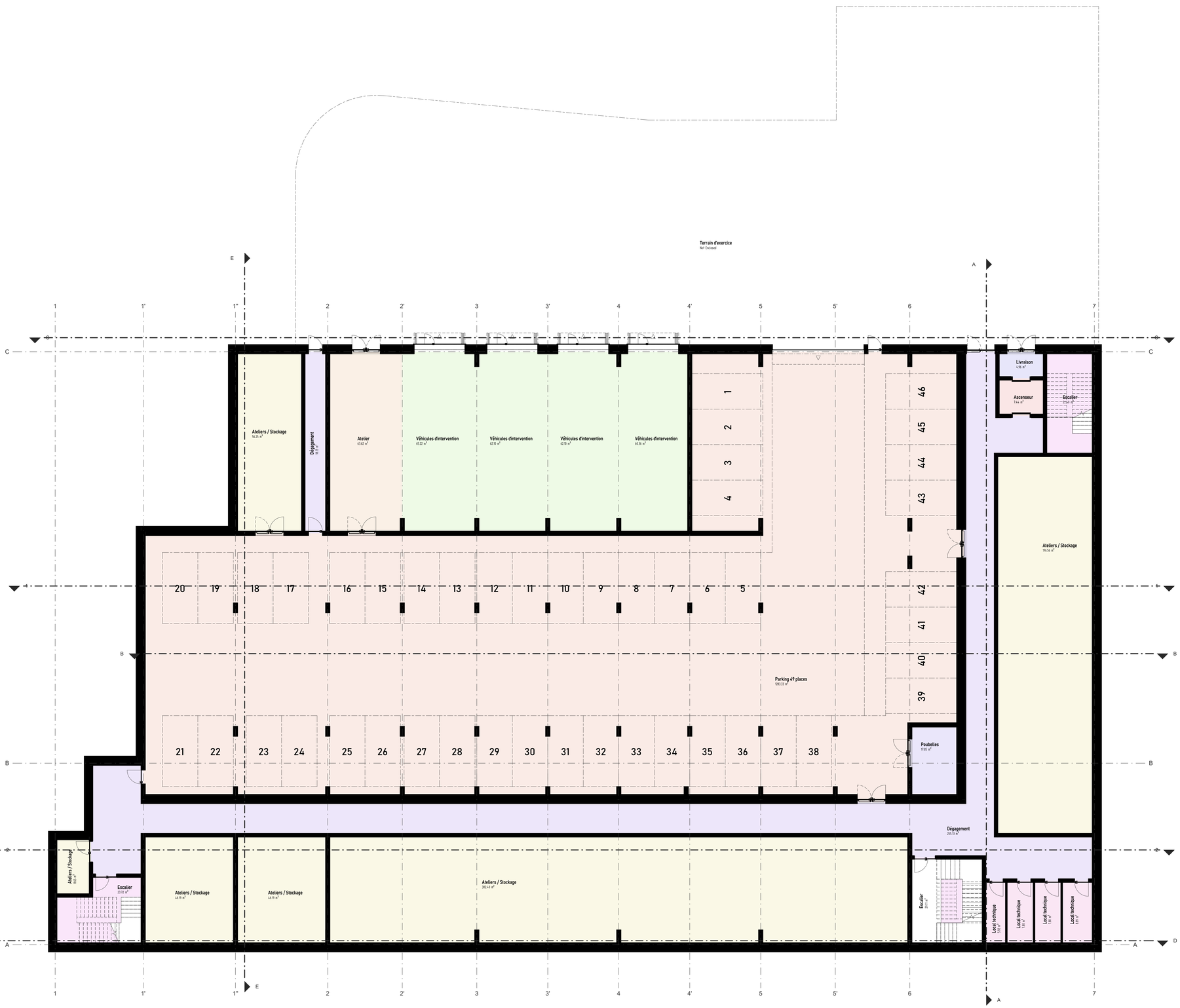
Numéro de Plan :

Code	Phase	Path	Plan	Numero	Indice
2953	FAI	ARC	RDC	001	B

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:100	A0	L. Felix	L. Frantzen

Niveau -1

Echelle 1:100



Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/10/22	L. Felix	Emission	L. Frantzen
A	07/11/22	L. Felix	Mise à jour du concept	L. Frantzen
B	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle

Nom : _____ Date : __/__/____

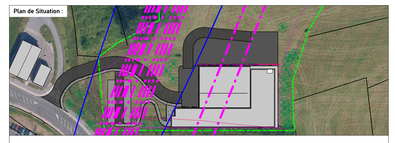
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :

Nom : _____ Date : __/__/____

Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :

Administration des services de secours

CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS

1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
Tél. : (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERS

34-38, Avenue de la Liberté
L-1980 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :

CIS Nordstad

Rue Frichaff
L-9379 Diekirch

Objet :

Niveau -1

Numéro de Plan :

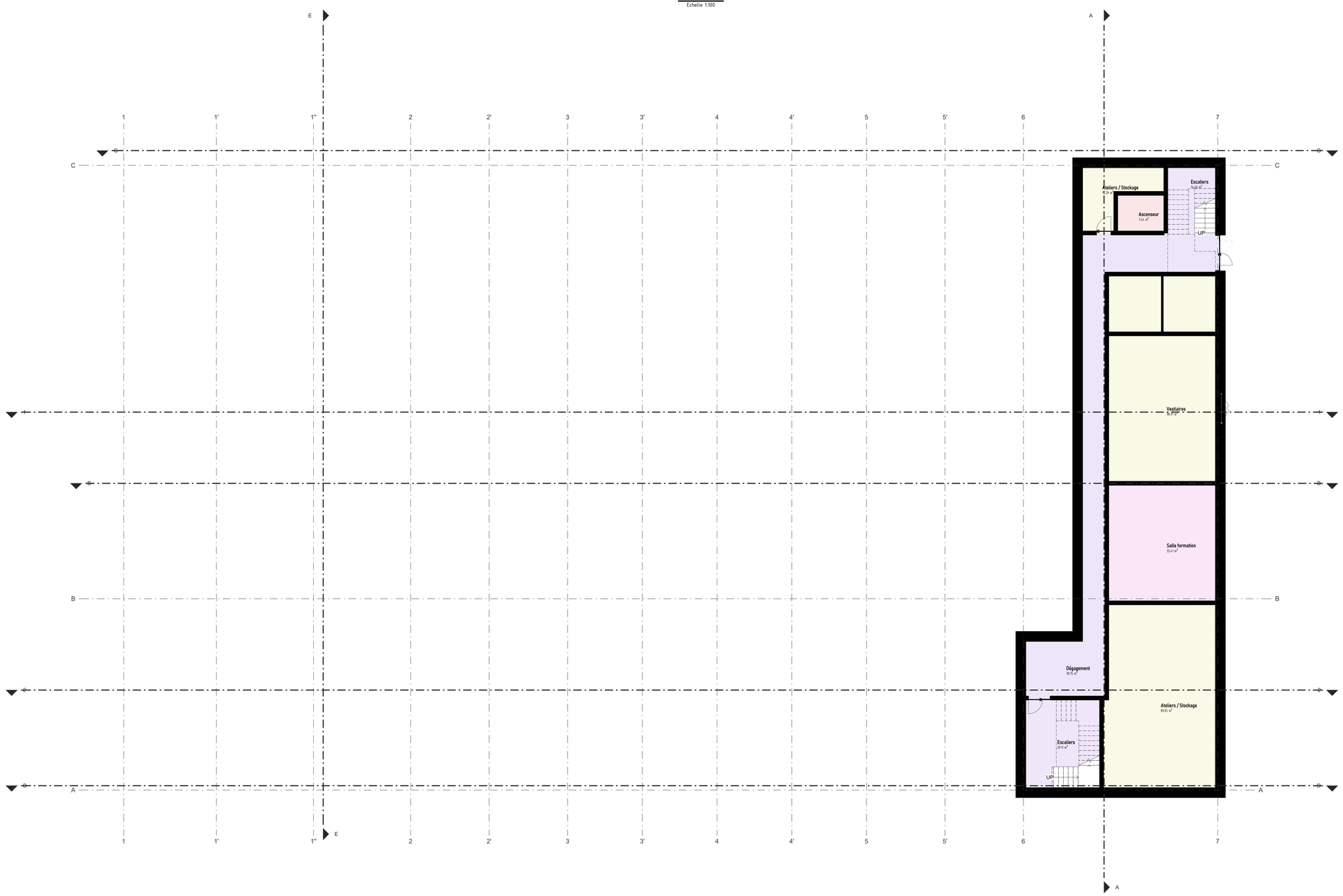
Code Phase Part Plan Numero Indice

2953 - FAI - ARC - SS1 - 001 - B

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:100	A0	L. Felix	L. Frantzen

Niveau -2

Echelle 1:100



Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/10/22	L. Felix	Emission	L. Frantzen
A	07/11/22	L. Felix	Mise à jour du concept	L. Frantzen
B	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle

Nom : _____ Date : __/__/____

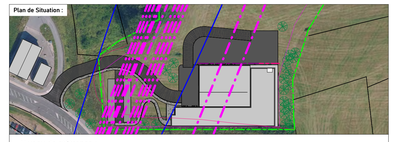
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :

Nom : _____ Date : __/__/____

Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :

Administration des services de secours

CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS

1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
Tél. : (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERING

34-38, Avenue de la Liberté
L-1980 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :

CIS Nordstad

Rue Frichhoff
L-9379 Diekirch

Objet :

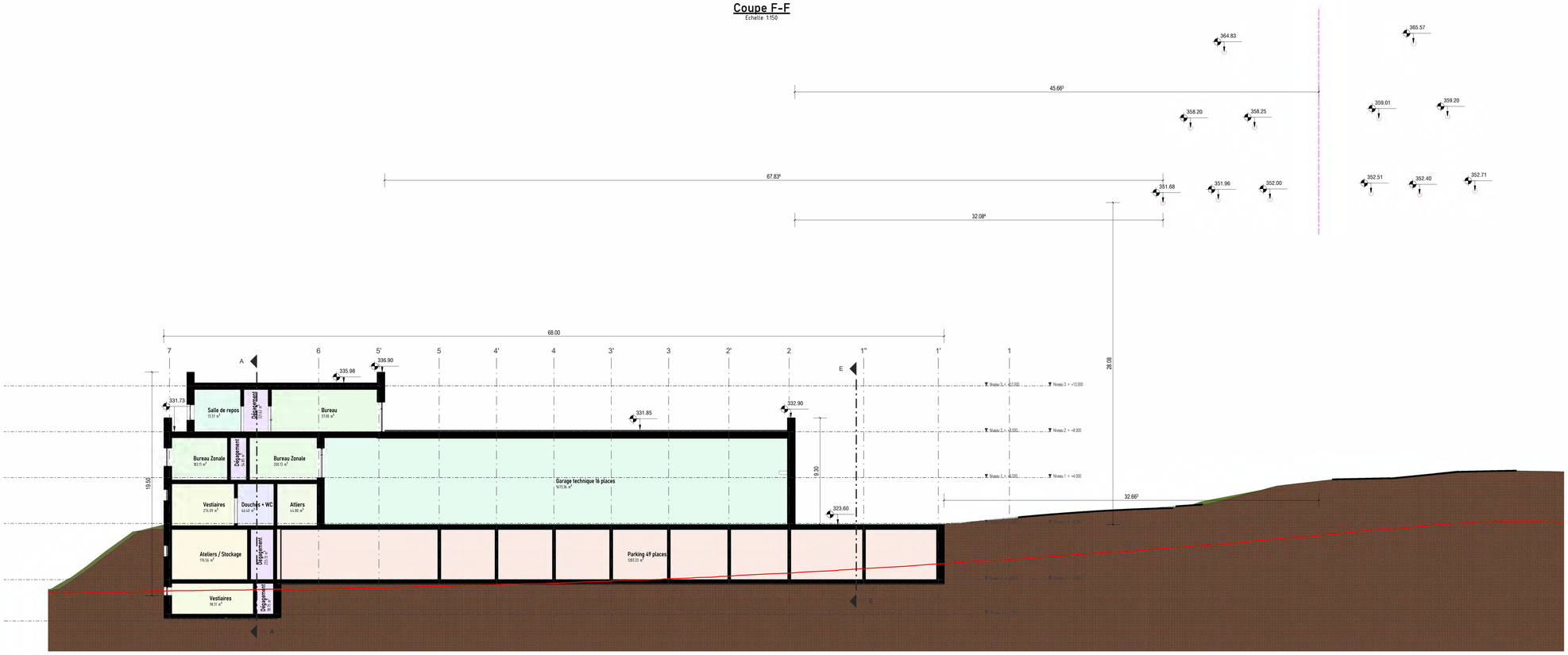
Niveau -2

Numéro de Plan :

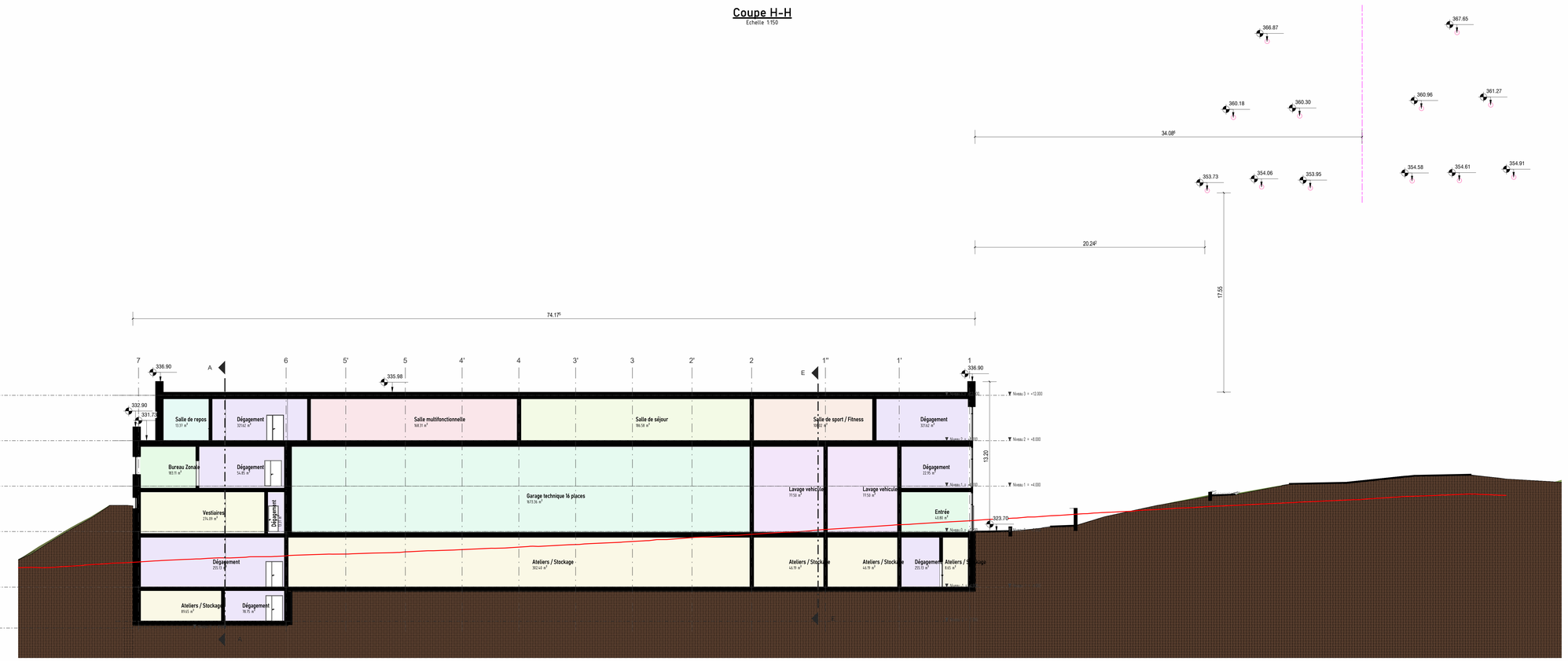
Code	Phase	Part	Plan	Numero	Indice
2953	FAI	ARC	SS2	001	B

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:100	A0	L. Felix	L. Frantzen

Coupe F-F
Echelle 1:150



Coupe H-H
Echelle 1:150

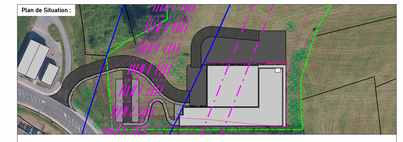


Indice	Date	Auteur	Modifications	Contrôle
0	13/12/22	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen
A	24/01/23	L. Felix	Mise à jour generale	L. Frantzen

Accord Bureau de contrôle
Nom : _____ Date : ___/___/____
Signature :

Accord maitre d'ouvrage :
Nom : _____ Date : ___/___/____
Signature :

Plan de Situation :



Niveau de référence :

Maître de l'ouvrage :
Administration des services de secours
CORPS GRAND-DUCAL INCENDIE & SECOURS
1, rue Robert Stumper
L-2557 Luxembourg
info@112.public.lu
TÉL.: (+352) 49 77 11
112.public.lu

BEISSEL & RUPPERT
STRUCTURAL ENGINEERING
34-38, Avenue de la Liberté
L-1980 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 01
info@brec.lu
www.brec.lu

Projet :
CIS Nordstad
Rue Frohaff
L-9379 Diekirch

Objet :
Coupes
F-F / H-H

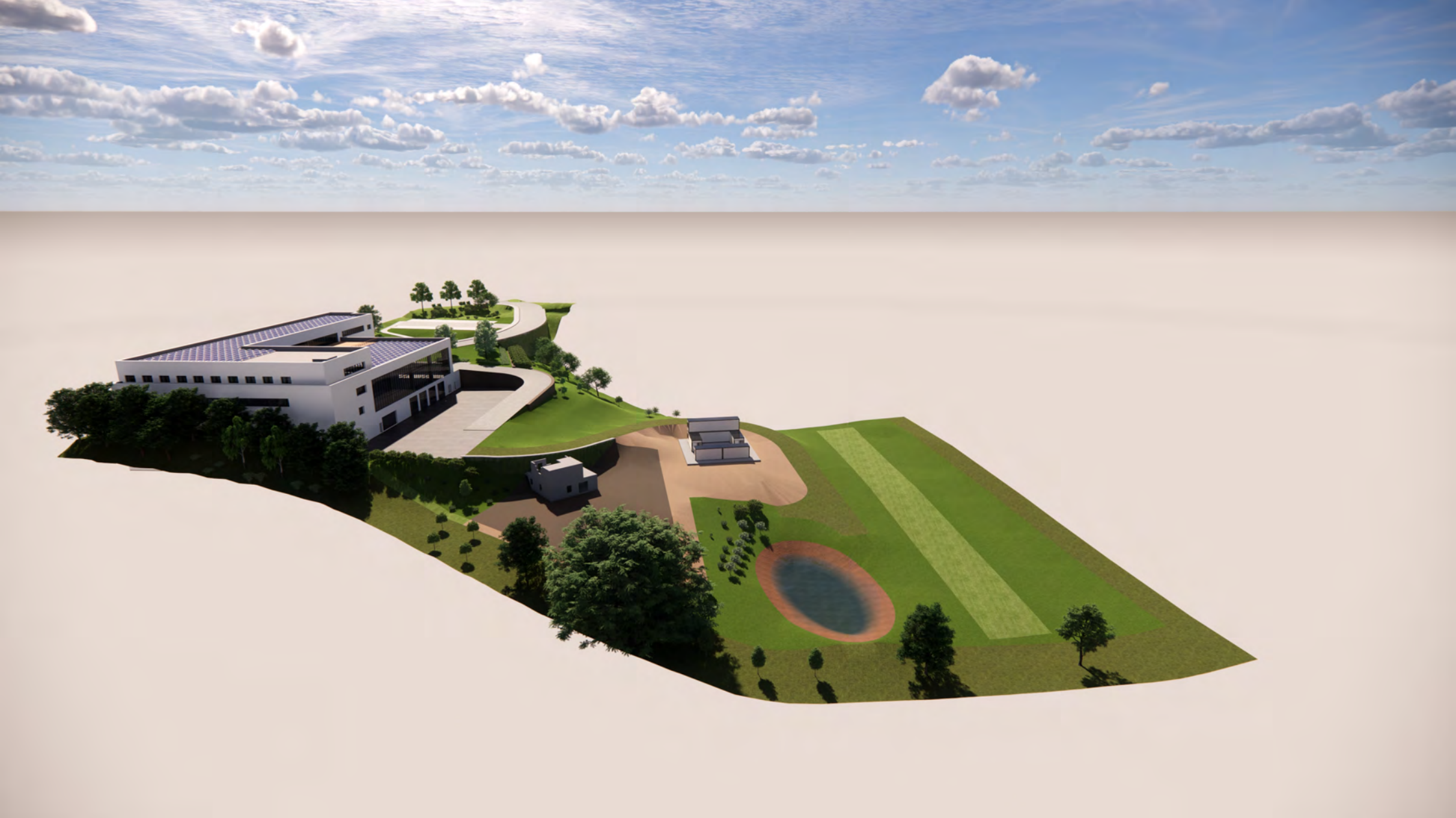
Numéro de Plan :

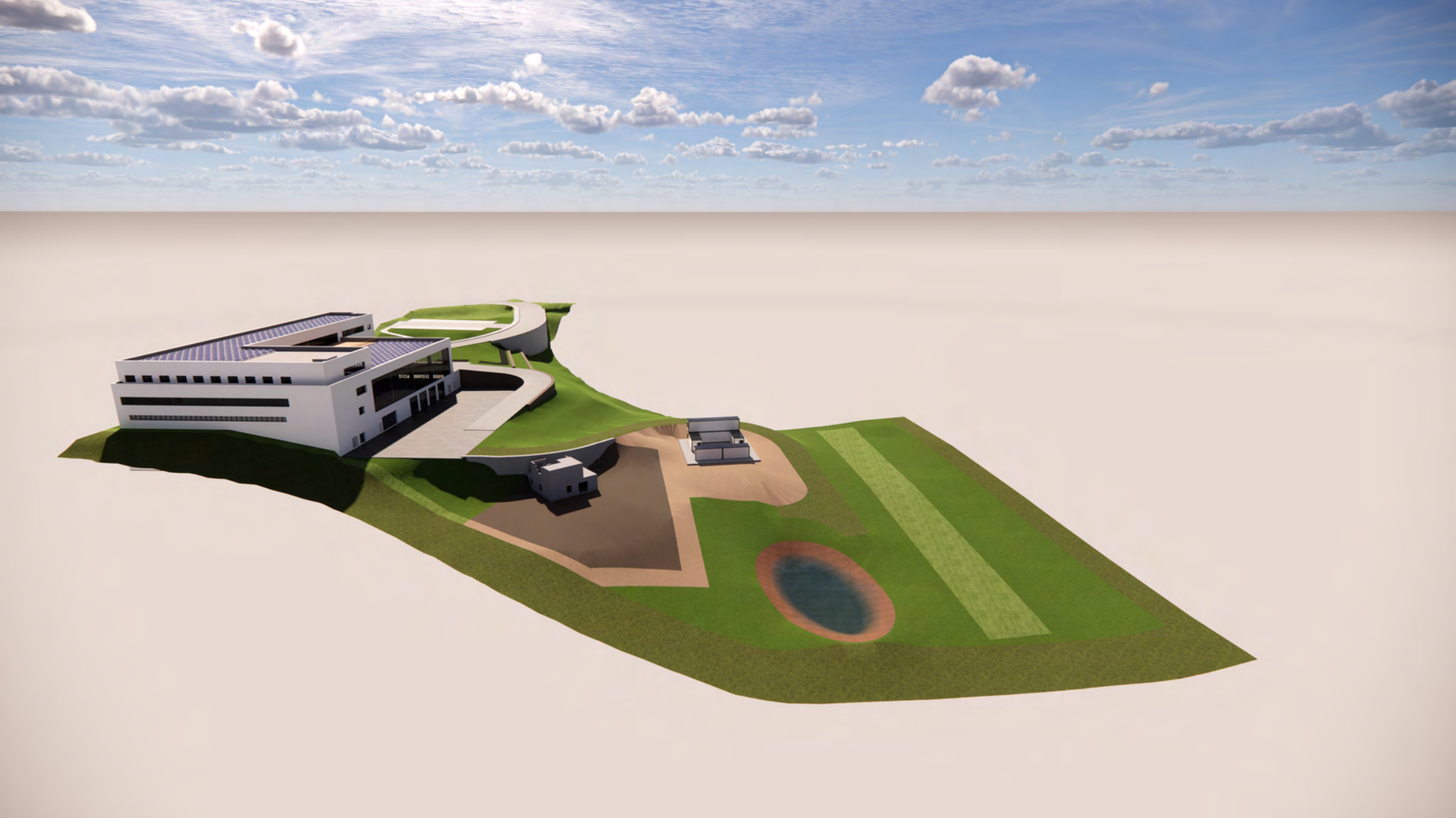
Code	Phase	Flair	Plan	Numéro	Indice
2953	FAI	ENG	COU	004	A

Date :	Echelle :	Format :	Dessiné :	Contrôlé :
24/01/23	1:250	A0	L. Felix	L. Frantzen









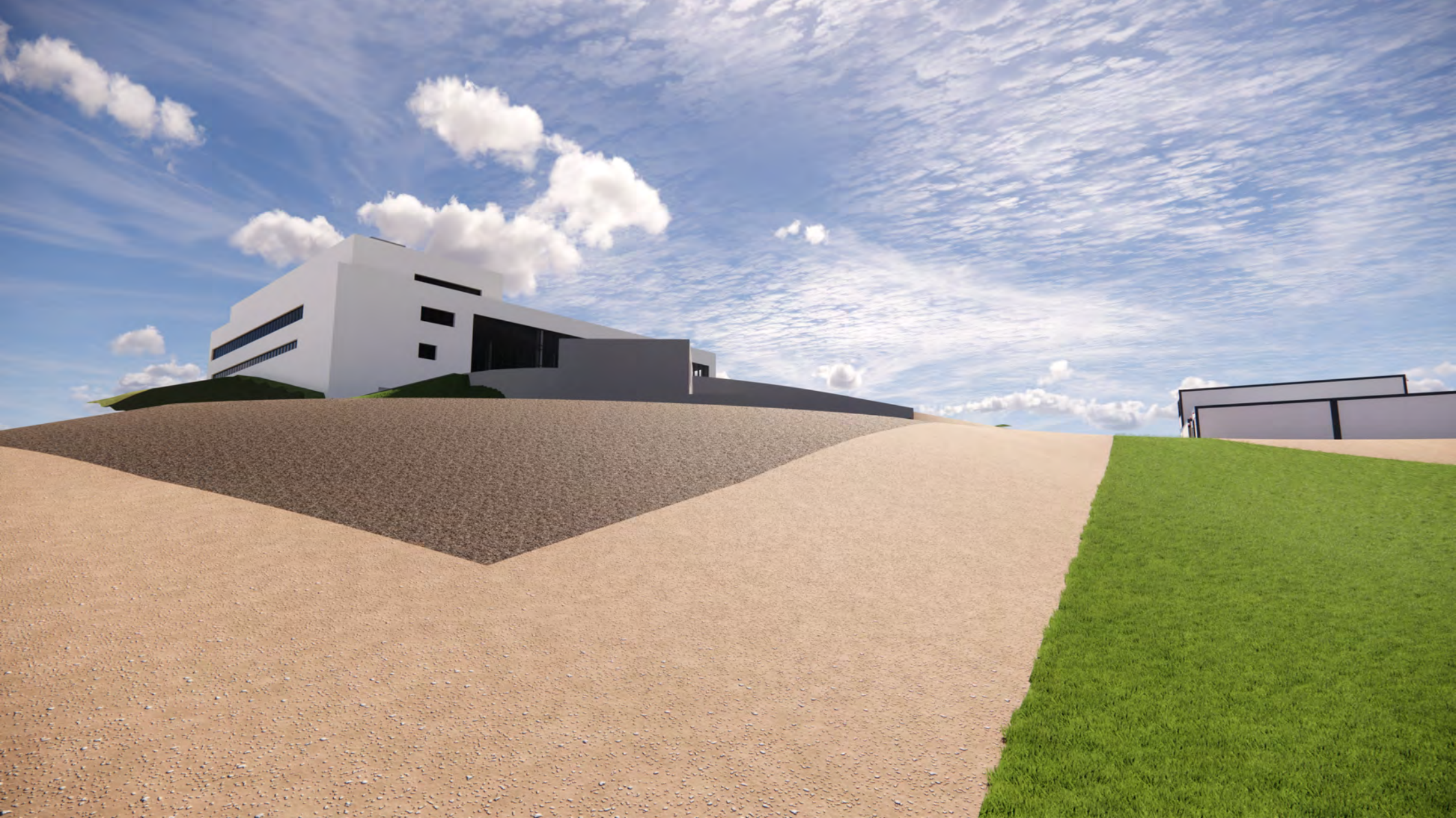
























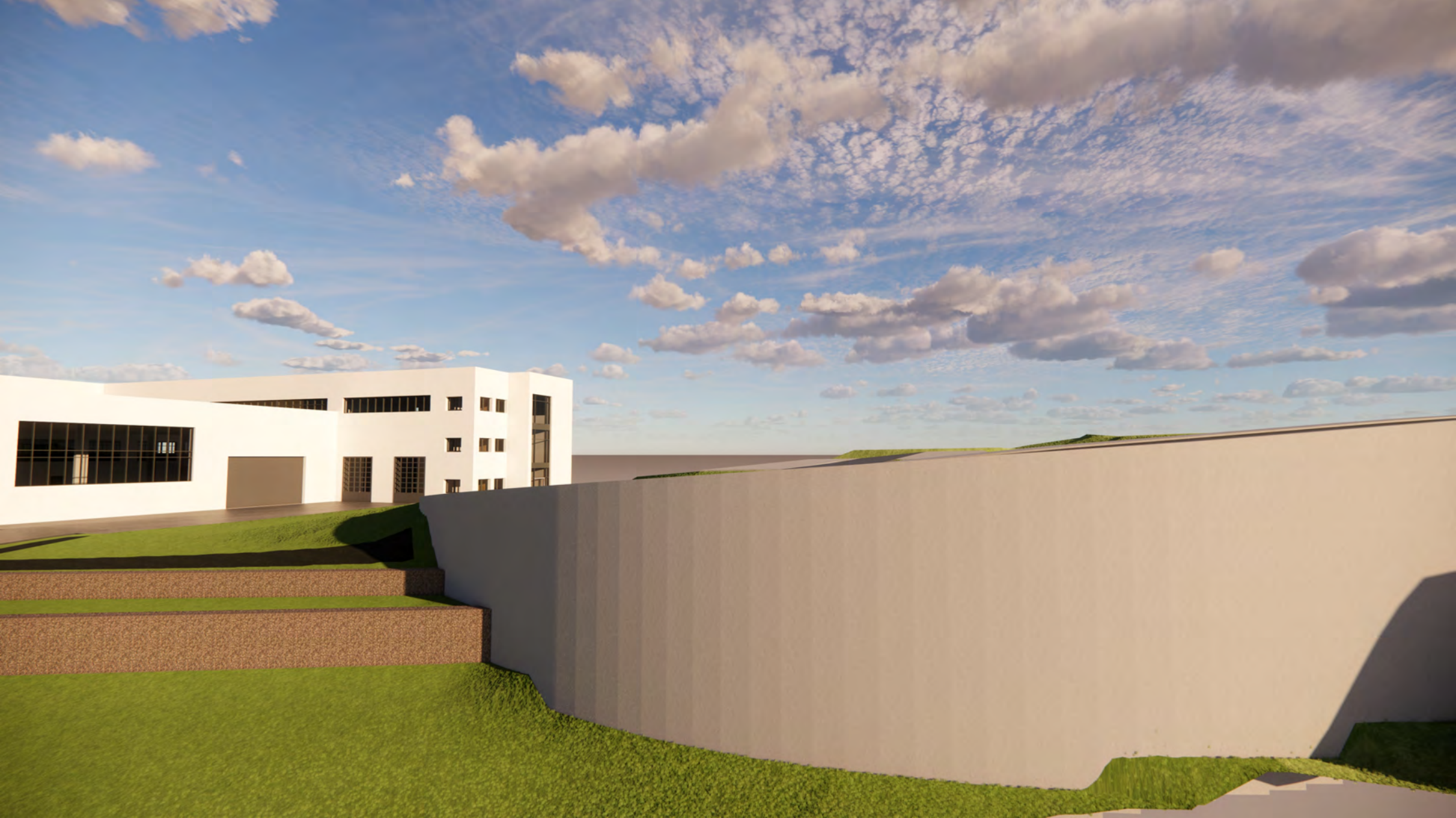








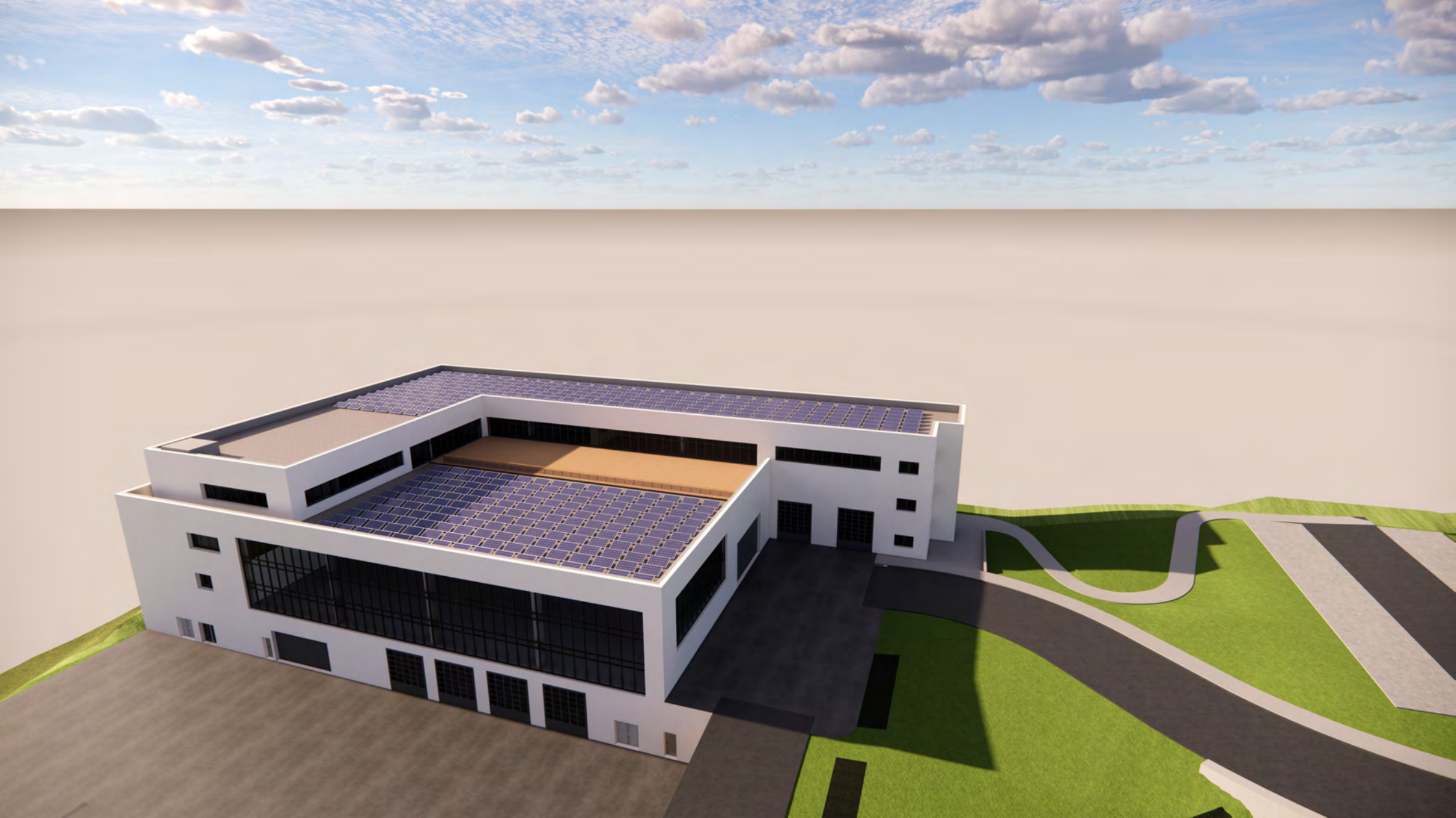














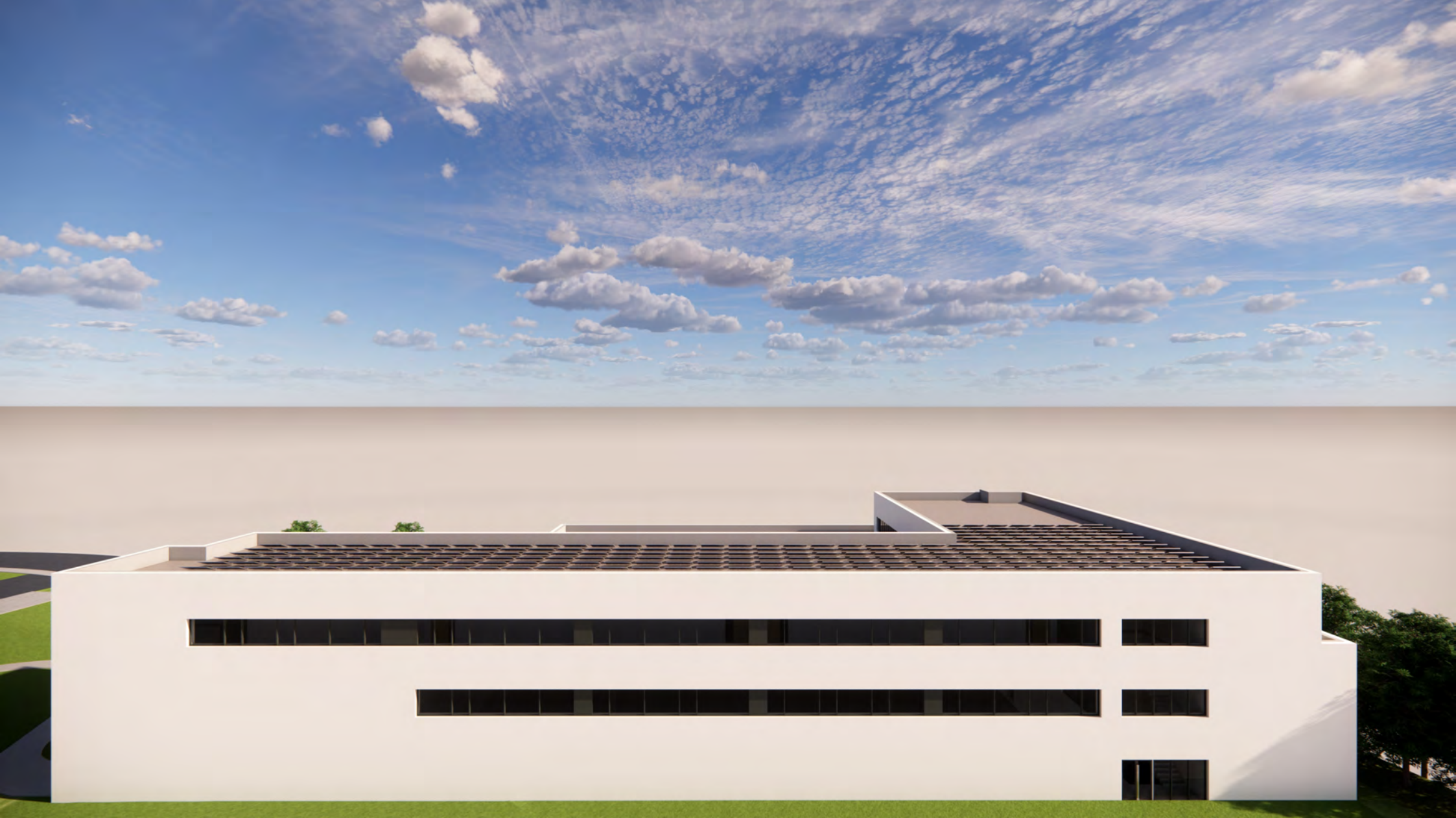


















+/- 510 m²

Zone agricole (AGR)

Zone d'activités économique régionale type 2 (ECO-r2)

Zone forestière (FOR)

Creos HT

Eau

Eau privé

P&T

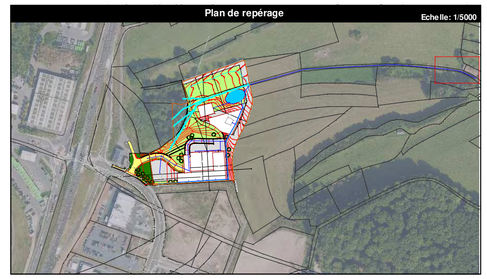
P&T Multi

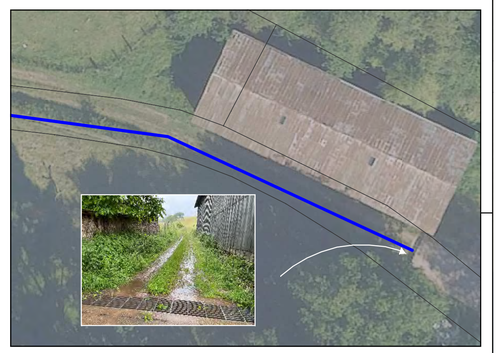
Gaz MP

Zone agricole (AGR)

Plan de repérage

Echelle: 1/5000





Légende

- Parcelles cadastral
- Parcelle du projet
- réseau Eau privé existant (Agricole)
- réseau Creos HT existant
- réseau Eau existant
- réseau Post existant
- réseau EU existant
- réseau Gaz MP existant
- réseau Creos existant
- réseau Agricole à supprimer
- réseau EU projeté
- réseau EP projeté
- réseau Agricole projeté
- ruisseau naturel existant à supprimer
- renaturation du ruisseau naturel

BEISSEL & RUPPERT
ENGINEERING AND CONSULTING

34 - 38, avenue de la Liberté
L - 1930 Luxembourg
T +352 28 83 07 - 1
info@brec.lu
www.brec.lu

Indice	Date	Auteur	Modifications
A	19.01.2023	C.R.P	Mise à jour de la rampe
B	07.02.2023	M.M.	Mise en forme des ruisseaux et mlg legende

MAITRE D'OUVRAGE : **CORPS GRAND-DUCAL D'INCENDIE ET DE SECOURS**

PROJET : **CIS NORDSTAD**

PLAN : **Plan des réseaux projetés**

DATE DU PLAN : 12.01.2023 | ECHELLE : 1/500 | AUTEUR : M.R.-M.S.-C.R.P

INDICE **B** | PLAN NUMERO **2953-0-003**

AVANT PROJET ■ | PROJET ☐ | AUTORISATION ☐

SOUMISSION ☐ | EXECUTION ☐ | AS BUILT ☐

NORD N

Grünordnungsplan zum POS « centre d'incendie et de secours (CIS) » - Diekirch

Einleitung

Die zu überplanende Fläche liegt nördlich der Industriezone Fridhaff und soll im Rahmen einer Gebietserweiterung für das „Corps grand-ducal d'incendie et de secours" als Einsatzzentrum und Übungsgelände überplant werden.

Das Gelände umfasst ca. 2,2 ha und ist nach Norden geneigt. Die aktuelle Nutzung ist vorwiegend Wiesenland mit teilweiser Beweidung.

Im Süden grenzt die Fläche direkt an die öffentliche Grünfläche des bestehenden Industriegebietes an. Diese Grünfläche ist bereits mit zwei Reihen Hochstammbäumen (Esche, Ahorn, Eiche) bepflanzt.

Im Osten befindet sich eine Wiese samt einem stark geneigten Zufahrtsweg, ausgehend von dem hochterrassierten Industriegebiet bis auf diese Wiese hinab.

Nach Norden wird die Fläche zu 50% durch eine einfache Baumreihe aus Hochstammobstbäumen (Kirschen und Birnen) und Eichen mit Unterwuchs begrenzt. Die Baumreihe steht auf einem Geländeversprung (Anstieg nach Norden) von ca. 1,5m Höhe und 3m Breite. Der Rest der Nordseite (50%) ist durch eine lichte Hecke aus Gebüsch und Hochstaudenflur begrenzt.

Im Westen der Fläche grenzt ein Laubwald (Eichen, Buchen Ahorn) und ein Ruderalstreifen (mit vorwiegend Holunderaufwuchs) an.

Der aktuelle Bauplan sieht ein Gebäude mit einer Höhe von maximal 18m über dem bestehenden Geländeniveau vor, wobei im südlichen Gebäudeteil das Untergeschoss in den Hang eingeschoben werden soll, während im nördlichen Teil die Bodenplatte über dem bestehenden Gelände liegt.

Auf den Flächen nördlich des Gebäudes sollen ein Trümmerfeld, eine Brandübungsanlage, ein Hundeübungsplatz und das Regenwasserrückhaltebecken installiert werden.

Für den nördlichen Außenbereich ist eine großflächige Geländeverfüllung mit einer Schütthöhe von bis zu 6m geplant.

Einsehbarkeit

Das Gelände mit den Hochbauten ist im Wesentlichen von 2 Seiten her von öffentlichen Flächen aus einsehbar, von Westen her über die E421 (B7) auf einer Länge von ca. 160m und von Osten her vom Parkplatz des Fitness Parcours ‚Seitert' Diekirch aus. Von Süden wird das Gelände durch die bestehende Gebietseingrünung und durch die Gebäude der Nissan-Autohaus und der Volvo-Niederlassung abgeschirmt.

Von Norden her ist das Gelände zwar einsichtig, aber die Entfernung zwischen dem höhergelegenen Feldweg und dem geplanten Gebäude beträgt 200 bis 400m und das Gebäude ragt nicht über die bestehenden Gebäudehöhen von Nissan und Volvo hinaus. Weiter nach Norden in Richtung Kreisverkehr und zur N7 ist die Sichtbarkeit durch eine durchgängige Geländekuppe verwehrt.

Die Einsehbarkeit des Geländes von Westen her ist durch die Hochlage der B7 im Bereich der Brücke über die rue Fridhaff bedingt.

Servituden für eine Eingrünung

Um eine Gebietseingrünung erreichen zu können muss auf der Ostseite der Parzelle ein Grünstreifen mit einer Breite von mindestens 10m vorgesehen werden („servitude urbanisation zone tampon" Est).

Im Norden genügt die Verlängerung der bestehenden Baumreihe bis an die Nordostecke der Parzelle. Es soll hier eine Eingrünung mit ca. 3m Breite vorgesehen werden, die innerhalb der „servitude urbanisation zone tampon" Nord liegt.

Auf der Westseite dient teilweise der bestehende Wald als Sichtschutz. Zusätzlich sollen die beiden Gebäudeecken durch eine davorstehende Großbaumbepflanzung verdeckt werden. Weiterhin sollen die beiden Flächen westlich und östlich des geplanten Parkplatzes direkt mit der bestehenden öffentlichen Flächeneingrünung (vom ZANO-Fridhaff Gebiet) verbunden werden und mit Bäumen und Sträuchern angepflanzt werden.

Die detaillierte Bepflanzung dieser oben definierten Eingrünungsflächen wird nachfolgend im Pflanzplan, innerhalb der Details 1-3 näher definiert. Neben den Eingrünungsflächen werden einzelne Standorte für Bäume verbindlich festgelegt.

Geländemodellierung

Das Gelände weist nach Norden ein Gefälle bis zu 19% auf. Um eine bauliche und verkehrliche Erschließung zu ermöglichen, muss das Gelände terrassiert werden. Auffüllungen bis zu 6 m sind notwendig. Der Geländetiefpunkt soll in diesem Zusammenhang leicht verlegt werden, wobei die Entwässerung der angrenzenden Grundstücke gewährleistet bleibt.

Dieser Eingriff in die Landschaft soll einerseits durch den direkten Massenausgleich vor Ort und andererseits durch die Bepflanzung und Gestaltung der resultierenden Böschungen gemindert werden.

Für den Übergang zu den umliegenden Parzellen wird die maximale Hangneigung auf 35° festgelegt. Dies soll Hangrutschungen in dem aufgeschütteten Gelände entgegenwirken und gleichzeitig die Pflege dieser geneigten Flächen erleichtern.

Bei der Modellierung soll im Anschluss an das bestehende Gelände eine Schicht stückiges Material kompaktiert als Drainageschicht eingebaut werden. Der abgeschobene Mutterboden soll als Deckschicht wieder eingebaut werden.

Um das Gebäude möglichst unauffällig in das Gelände zu integrieren, soll der Baukörper so weit wie möglich in den südlichen Hang (Grünzone für das Industriegebiet „Fridhaff") eingeschoben werden. Zusätzlich müssen die Gebäudeaußenseiten durch Geländeterrassierungen und Anböschungen mit dem bestehenden Gelände verbunden werden.

Um die verkehrliche Erschließung über die private Erschließungsstraße mit einer Gesamtneigung von maximal 8% zu erreichen muss diese Zufahrt möglichst lang und gewunden gestaltet werden um den Höhenunterschied auszugleichen. Die dabei entstehenden Straßenböschungen können als Hang (max. 35°) oder als Stützmauer, bevorzugt mit Zyklopensteinen, mit 75° Rückneigung abgefangen werden. Die Stufenhöhe bei Stützmauern soll 2m nicht überschreiten.

Alle Geländekanten sollen organisch, d.h. nicht linear und nicht auf längere Strecken (größer als 15m) mit der gleichen Hangneigung angelegt werden.

Regenwassermanagement

Das anfallende Regenwasser soll in einem Retentionsbecken im nordöstlichen Teil der Fläche gefangen und zwischengestaut werden. Das Retentionsbecken ist offen zu gestalten und soll in die Terrassierung integriert werden. Das Hangablaufwasser soll über den Talweg direkt versickert bzw. bei Starkregen über diesen dem Vorfluter zugeleitet werden.

Das Übungswasser vom Brandplatz muss getrennt gesammelt werden und darf nicht ohne Vorbehandlung abgeleitet oder versickert werden. Eine geschlossene Sammlung und die Entsorgung als Abwasser ist anzuraten.

Parkplatzflächen

Die geplanten Parkplätze sollen in ökologischer Form angelegt werden, d.h. die Stellflächen müssen mit versickerungsfähigem Pflaster gestaltet werden. Die versiegelten Flächen (Einfahrten) müssen über direkt anschließende Versickerungsgräben für die Entsorgung des anfallenden Regenwassers verfügen. Die Flächen müssen eingegrünt und durchgrünt werden (Thema: Landschaftsschutz, Schattenspende, Verdunstung und Kühlung)

Bepflanzung

Die Bepflanzung soll sich der Artenauswahl vom „manuel écologique" für die „ZANO Fridhaff" angleichen. Einheimische und klimaangepasste bzw. klimaresistente Arten sind zu bevorzugen.

In dem nicht überplanten Bereich der Fläche (Waldstück) soll der Bestandsbewuchs weitgehend erhalten werden.

Pflanzgröße

Hochstammbäume sollen mit einer Höhe von mindestens 3,5m bis 4m / 4x verpflanzt mit Drahtballierung gepflanzt werden. Heister und Sträucher sollen eine Mindestgröße von 1,5m Kronendurchmesser und 2-3m Höhe aufweisen.

Die Auswahl an Arten ist im RGD festgelegt. Der Pflanzplan zeigt die mögliche Eingrünung der Fläche.

Détail 1

Détail 2

Détail 3

EVp-2

EVp-1

Lot 1
20.755m²

Plan d'ensemble [1:500]

Détail 1 [1:250]

Détail 2 [1:250]

Détail 3 [1:250]

Légende

- Chemin piéton/cycliste
- Vinca minor
- Plantes vivaces
- Zone de servitude « urbanisation - zone tampon (T) »
- Parking écologique (aménagement à définir ultérieurement)
- Délimitation du couloir de sécurité de la Ligne Haute Tension (CREOS, 2023)

Grands arbres

- Carpinus betulus
- Fagus sylvatica
- Pyrus communis
- Prunus avium
- Ostrya carpinifolia
- Quercus robur
- Quercus robur « Fastigata - Koster »
- Robinia pseudoacacia
- Salix alba
- Sorbus torminalis

Arbres de taille moyenne

- Acer campestre
- Malus domestica
- Corylus avellana
- Prunus domestica
- Prunus padus
- Salix caprea « Mas »

Arbustes

- Cornus mas
- Crataegus laevigata
- Crataegus monogyna
- Euonymus europaeus
- Ligustrum vulgare
- Lonicera xylosteum
- Prunus spinosa
- Rosa arvensis
- Rosa canina
- Sambucus nigra
- Viburnum opulus

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Energie et de l'Aménagement du territoire
Département de l'aménagement du territoire

Projet de plan d'occupation du sol « Nordstad - Centre d'incendie et de secours (CIS) » - Diekirch

Concept de plantation

Fond de carte :
Orthophoto, 2021

31/01/2023