



Réunion d'information conjointe

Présentation des projets de plans directeurs sectoriels ainsi que les rapports sur les incidences environnementales y relatifs





Réunion d'information conjointe

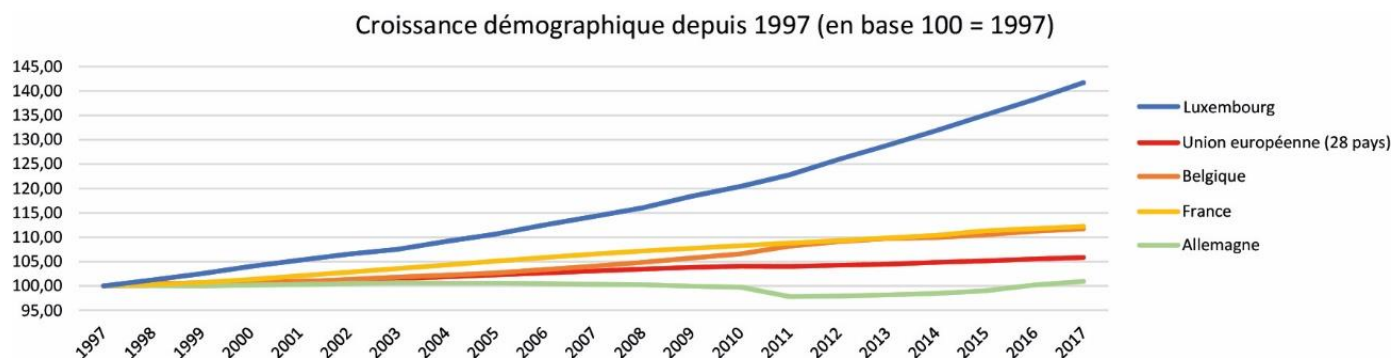
Présentation des projets de plans directeurs sectoriels et des rapports sur les incidences environnementales y relatifs

1. **Introduction et information sur la procédure publique**
2. Projet de plan directeur sectoriel « Transports »
3. Projet de plan directeur sectoriel « Logement »
4. Projet de plan directeur sectoriel « Zones d'activités économiques »
5. Projet de plan directeur sectoriel « Paysages »
6. Effets cumulatifs en matière d'environnement
7. Dispositions communes des 4 projets de plan
8. Echanges et questions



Un développement sans équivalent en Europe

- Le Luxembourg est le pays d'Europe dont la population augmente le plus rapidement en valeurs relatives.

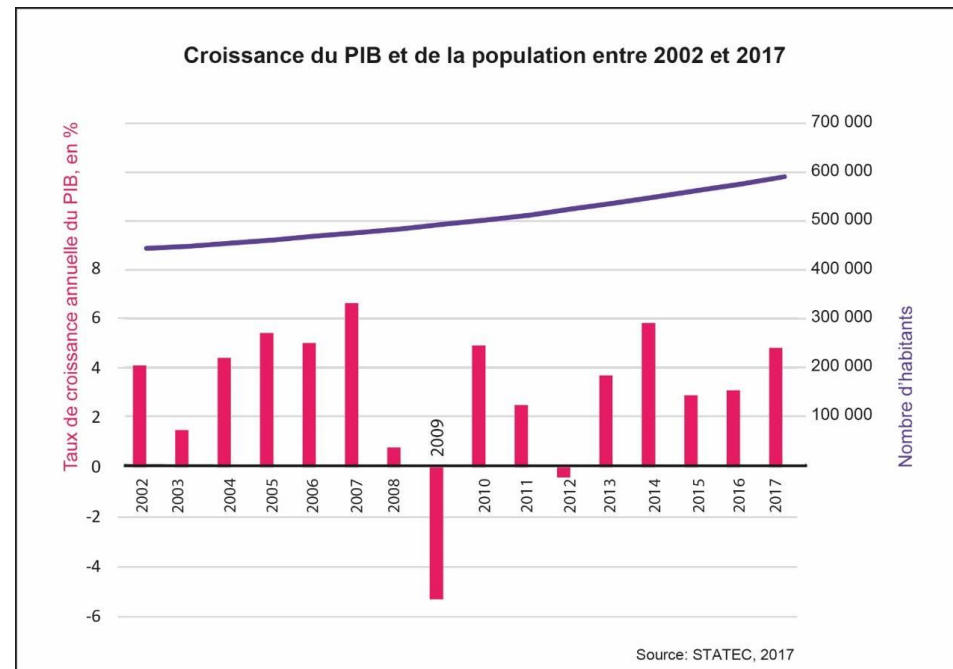


- En valeurs absolues également, aucun territoire de population équivalente ne connaît la même vigueur démographique



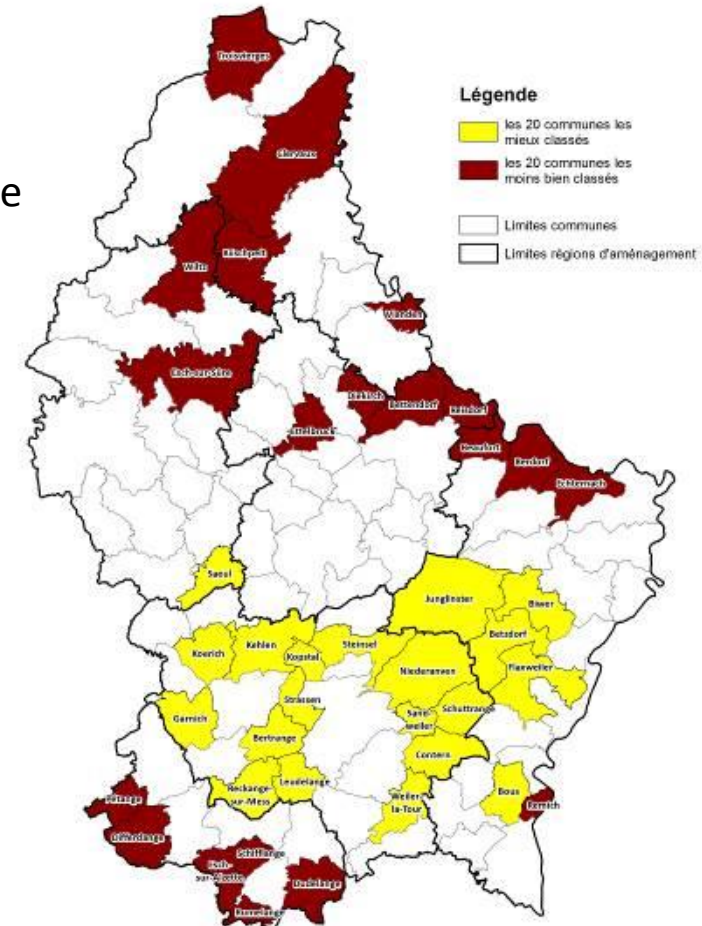
Les projections de croissance démographique tablent sur une poursuite de ces dynamiques.

- Selon le STATEC (2017), et en fonction de la croissance du PIB, il y aurait, d'ici 2060, entre 1 et 1,162 million d'habitants au Luxembourg.
 - Toutefois, les dynamiques passées ont déjà montré qu'il pouvait y avoir un découplage entre les croissances démographique et économique
- Scénarios à considérer avec prudence...



- Cette différenciation spatiale menace la cohésion sociale

**Communes ayant l'indice socio-économique les plus faibles
respectivement les plus élevés (année 2017)**



Sources: ACT (2017), STATEC (2017)

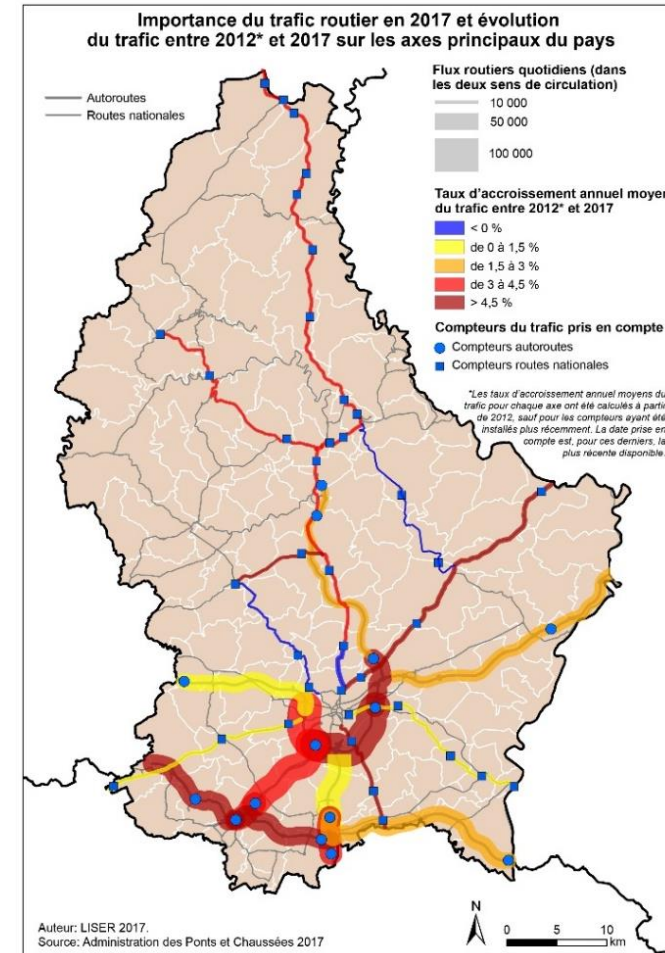
1. Introduction et information sur la procédure publique



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Le trafic routier en forte hausse malgré le niveau déjà élevé de saturation des axes et du kilométrage de routes/km2

- Les déplacements motorisés ont augmenté de 15 % entre 2007 et 2015.
- Si l'autoroute du Nord a permis de désengorger le trafic en direction de la capitale sur plusieurs axes, la situation s'est dégradée au niveau du contournement de la capitale, de l'A4 et de la collectrice du sud.

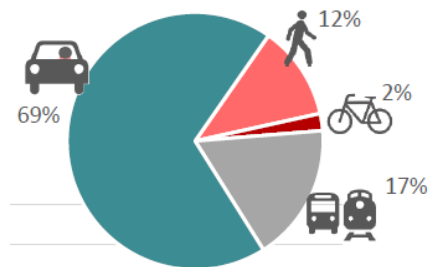


1. Introduction et information sur la procédure publique

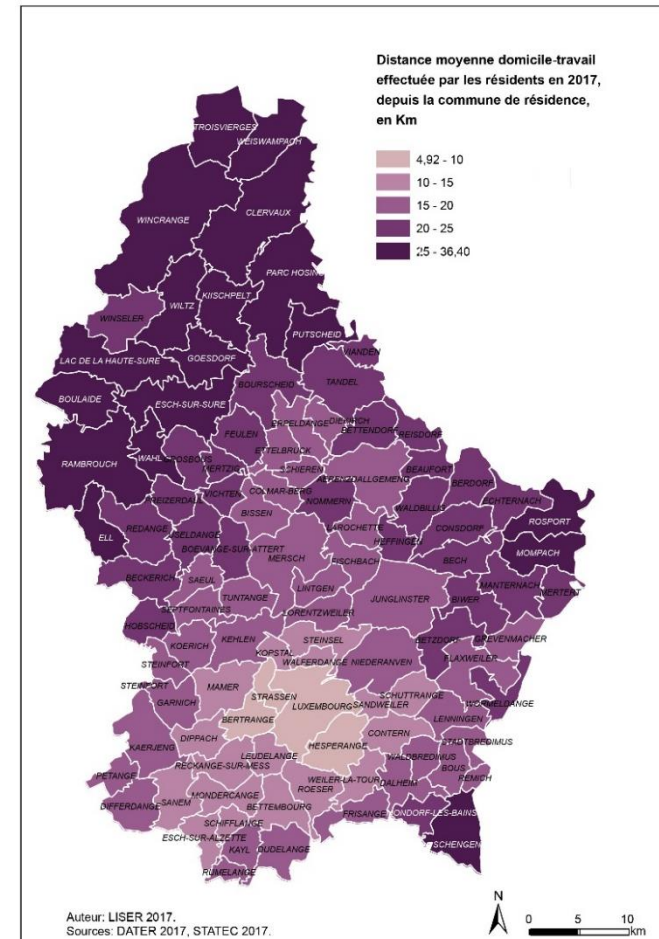


LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

- L'automobile est encore utilisée dans plus de deux tiers des déplacements domicile-travail en 2017.



- Ces déplacements sont en moyenne plus longs pour les habitants des communes rurales.



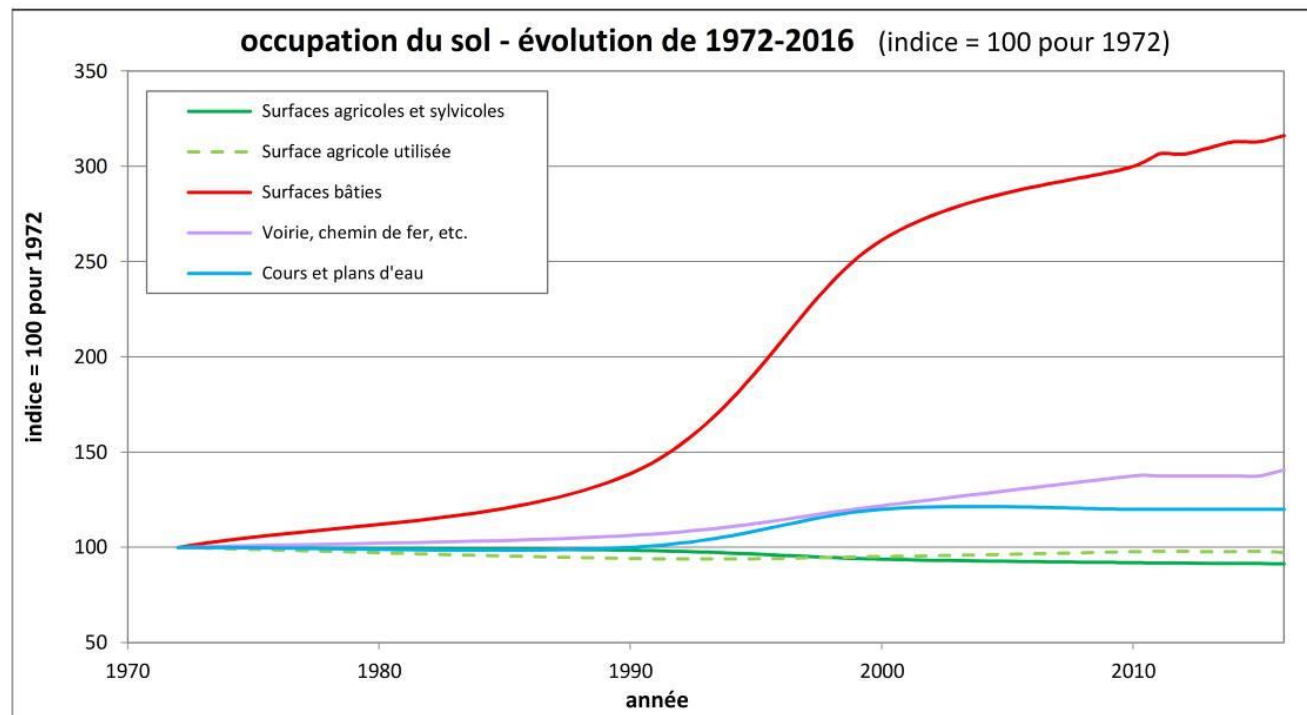
1. Introduction et information sur la procédure publique



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Une artificialisation du sol qui a augmenté de manière encore plus rapide que la population

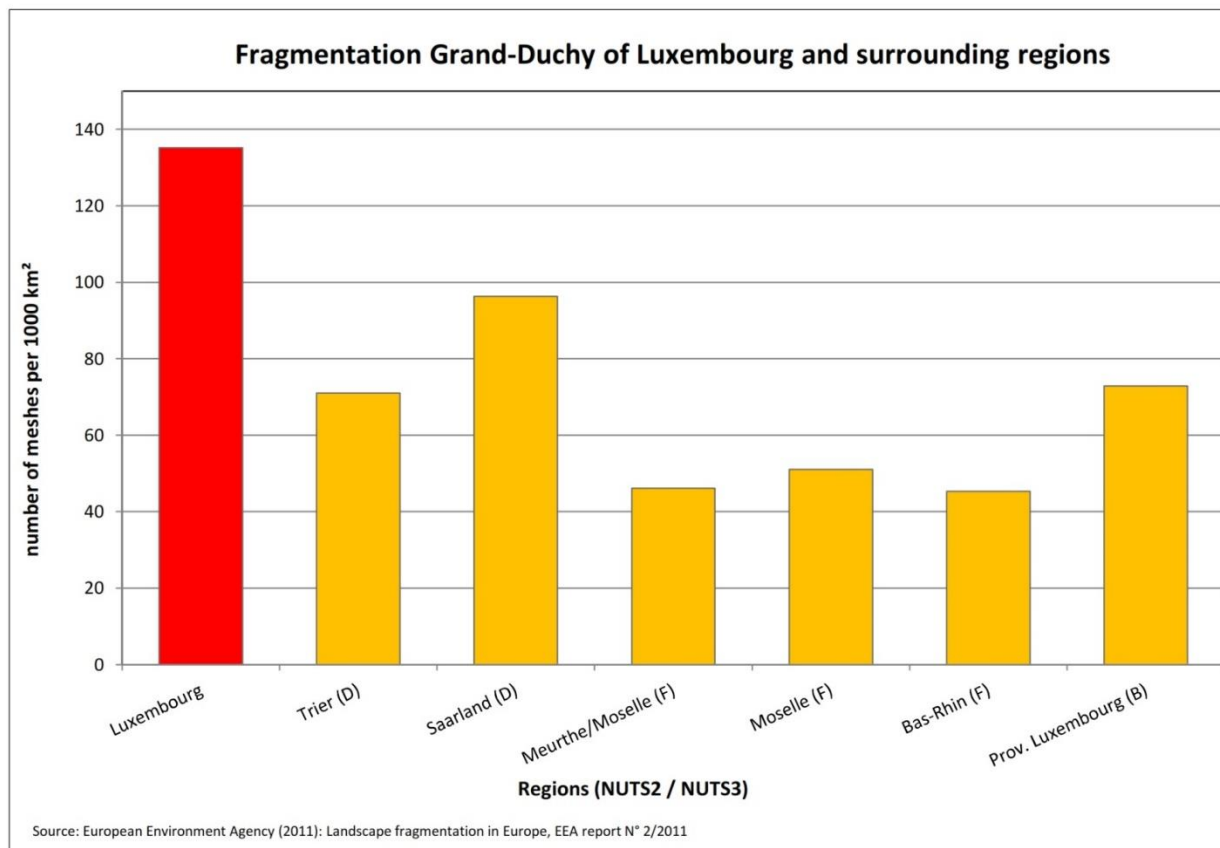
- La consommation du sol a été intense dans les années 1990 mais tend aujourd'hui à s'accompagner d'une plus grande densité de constructions en raison des prix fonciers élevés.





Les défis concernant la protection de nos paysages : La fragmentation paysagère

- L'artificialisation du sol porte atteinte à la biodiversité et contribue à fragmenter davantage encore les paysages.





Surmonter le blocage juridique et mettre en œuvre la planification sectorielle du pays

- Aboutissement de trois grands chantiers
- Nouveau départ pour l'aménagement du territoire :
 - l'adoption de la **nouvelle loi** concernant l'aménagement du territoire (17 avril 2018)
 - la mise en procédure des **plans directeurs sectoriels** primaires et
 - la refonte du **programme directeur d'aménagement du territoire** (PDAT) de 2003



Les étapes accomplies de la procédure de consultation publique

27 avril 2018: Le Gouvernement décide de transmettre les 4 projets de plans directeurs sectoriels aux collèges des bourgmestre et échevins de 102 communes

14 mai 2018: transmission électronique des 4 projets de plans directeurs sectoriels et rapports sur les incidences environnementales aux collèges des bourgmestre et échevins

28 mai 2018: les 4 projets de plans directeurs sectoriels sont déposés pendant 30 jours dans les maisons communales





Les étapes à venir de la procédure de consultation publique

4 réunions d'information conjointes:

- **le 31 mai 2018 à 19.00h** au Maacher Lycée dans la salle des fêtes - 3, rue de l'Ecole, L-6760 Grevenmacher (accès via rue des Caves) ;
- **le 4 juin 2018 à 19.00h** au Centre culturel Cube 521, 1-3 Driicht, L-9764 Marnach ;
- **le 11 juin 2018 à 19.00h** au Forum Geesseknäppchen, 40, boulevard Pierre Dupong, L-1430 Luxembourg ;
- **le 13 juin 2018 à 19.00h** au Grand auditoire au Campus Belval de l'Université du Luxembourg, 2, avenue de l'Université, L-4365 Esch-sur-Alzette



Les étapes à venir de la procédure de consultation publique

- **Le 27 juin 2018:** fin du dépôt public
- **Le 12 juillet 2018:** fin du délai de présentation des observations écrites des intéressés au collège des bourgmestre et échevins
- Mêmes délais pour les observations et suggestions dans le cadre de l'enquête publique portant sur les incidences environnementales. Les intéressés pourront formuler leurs observations et suggestions par le biais du support électronique « observations_sup@mat.etat.lu » ou directement par écrit à l'adresse du Département de l'aménagement du territoire (DATer) du Ministère du Développement durable et des Infrastructures
- **Le 16 septembre 2018:** Fin du délai pour l'envoi des avis communaux au DATer



Les grandes étapes de la procédure publique (futur)

- **Dès le 16 septembre 2018:** établissement d'un rapport détaillé sur les observations des intéressés et des conseils communaux.
- Eventuelles modifications des 4 projets de plans directeurs sectoriels



Réunion d'information conjointe

Présentation des projets de plans directeurs sectoriels et les rapports sur les incidences environnementales y relatifs

1. Introduction et information sur la procédure publique
2. **Projet de plan directeur sectoriel « Transports »**
3. Projet de plan directeur sectoriel « Logement »
4. Projet de plan directeur sectoriel « Zones d'activités économiques »
5. Projet de plan directeur sectoriel « Paysages »
6. Effets cumulatifs en matière d'environnement
7. Dispositions communes des 4 projets de plan
8. Echanges et questions

➤ Les défis de la mobilité au Luxembourg suivant la stratégie MODU 2.0:

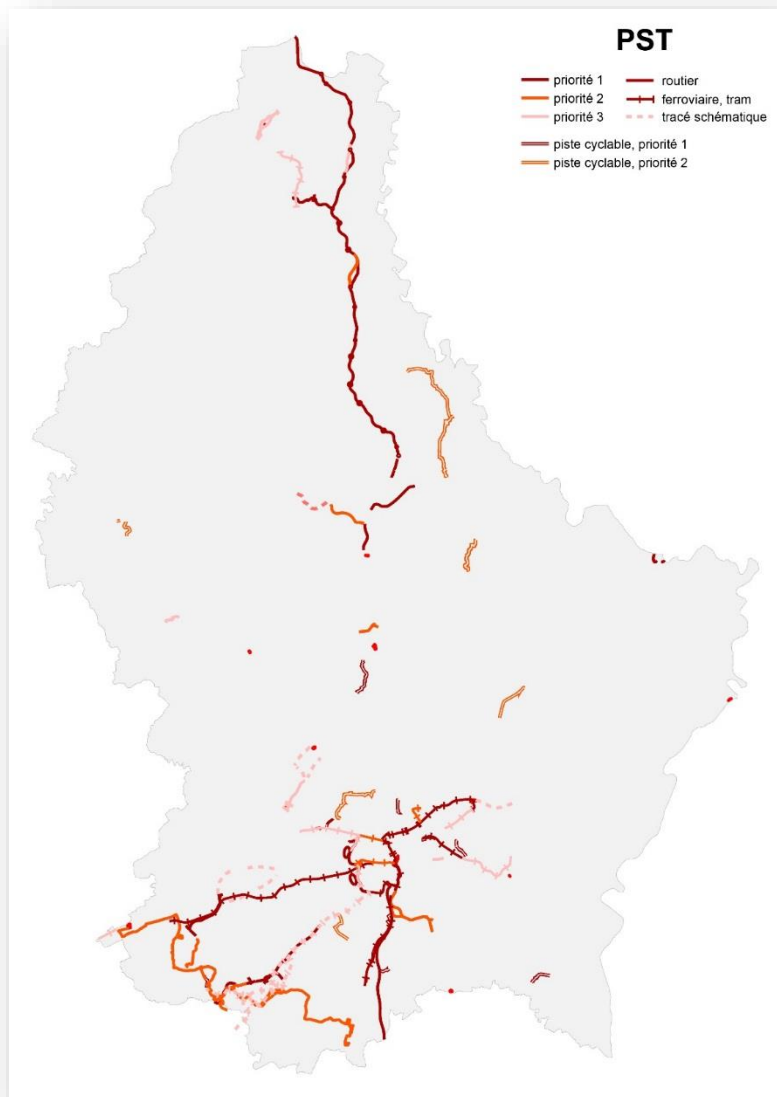
Dans un contexte de croissance de la demande de mobilité, faire évoluer le partage modal vers le transport en commun et la mobilité active constitue un double effort à faire

- **Objectifs pour 2025:**
 - Augmenter de 50% les passagers des transports en commun
 - Effectuer à vélo 10% des trajets domicile-travail < 5km
 - Augmenter le taux d'occupation moyen des voitures à 1,5 personnes
 - Réduction de 83% de NOx, réduction de 42% de composés organiques volatils non méthaniques, réduction de 40% des particules fines PM2,5
 - Décarboniser les transports
 - Mise en cohérence des actions des 4 acteurs de la mobilité (employeurs, Etat, citoyens, communes)

➤ Objectifs du plan sectoriel « transports »:

- **faciliter la réalisation et le réaménagement de projets d'infrastructures de transport, en :**
 - **superposant** de plein droit aux projets et plans d'aménagement général des couloirs et zones destinés à les accueillir ;
 - **définissant** les **projets** d'infrastructures de transport pouvant être déclarés **d'utilité publique**.

➤ Les projets de transports du PST:

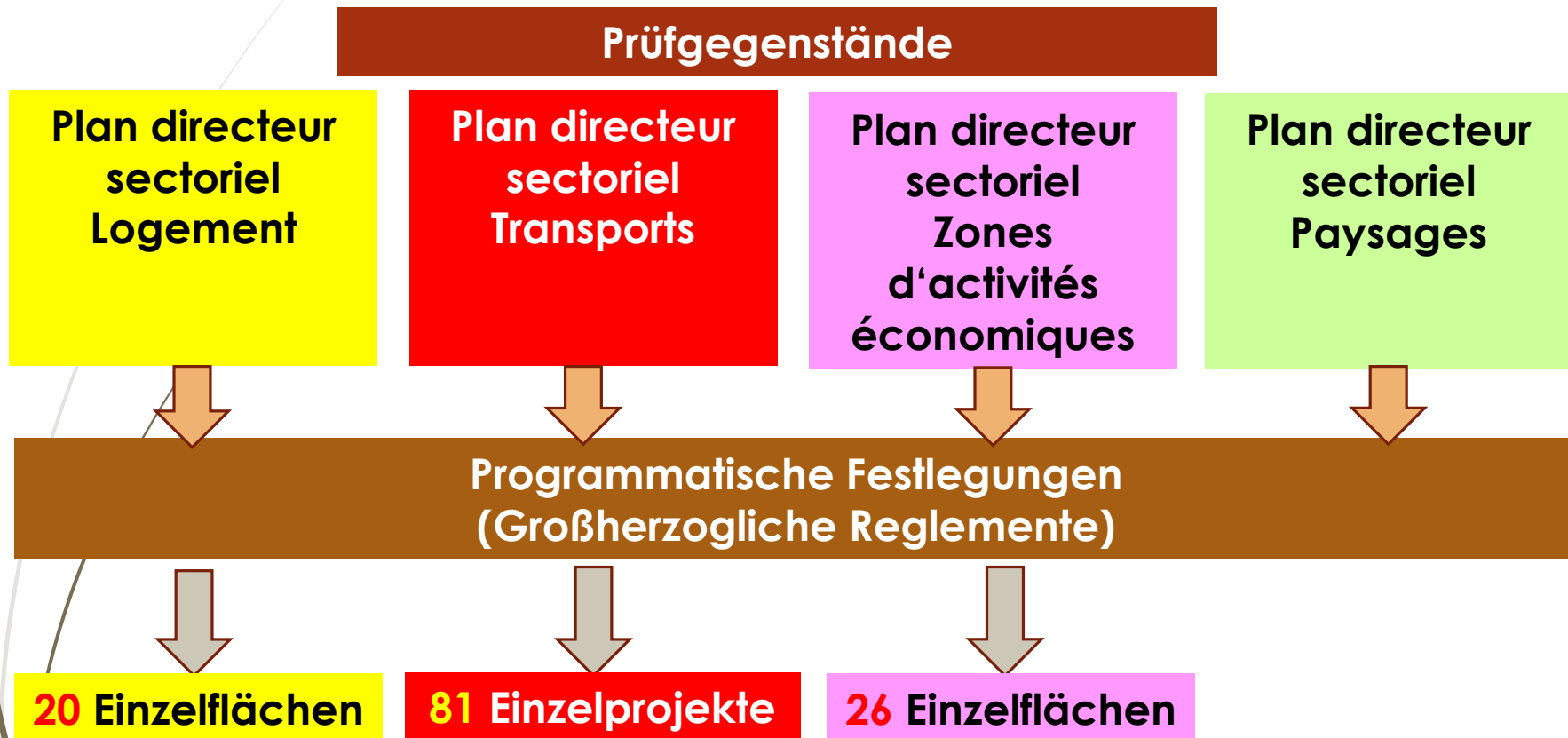


- En tout 81 projets d'infrastructures ont été analysés dans le cadre de la EES
- 46 projets profitent de couloirs ou zones réservés, détaillés à l'échelle 1:2 500 ;
- Les détails sous: <http://g-o.lu/3/US33>

➤ **Le principe de réservation de couloirs et zones pour infrastructures de transport:**

- Sont reprises aux parties écrites et graphiques des PAG (Art. 38 disposition découlant de l'aménagement général du territoire)
- Dans les couloirs et zones réservés pour infrastructures de transport seule la désignation de zones de gares ferroviaires et routières sont autorisées dans un PAG
- Les couloirs et zones superposés doivent être gardés libres de toute construction, hormis celles définies dans le premier point de l'article 2 du règlement

SUP Plans sectoriels



Prüfung der programmatischen Festsetzungen – Schutzziele

- **Ziel 1: Reduktion der Treibhausgasemissionen um 40 % bis 2030**
- **Ziel 2: Stabilisierung des Bodenverbrauchs auf 1 ha/Tag bis spätestens 2020**
- **Ziel 3: Guter Zustand der Grund- und Oberflächenwasser**
- **Ziel 4: Stopp des Verlusts an biologischer Vielfalt**
- **Ziel 5: Bewahrung eines guten Erhaltungszustands der zu schützenden Lebensräume und Arten der FFH- und Vogelschutzrichtlinie**
- **Ziel 6: Kein Überschreiten der Grenzwerte für Stickstoffoxide und Feinstaubpartikel**
- **Ziel 7: Verringerung der Lärmbelastung in der Gesamtbilanz**
- **Ziel 8: Verbesserung des Modal Split für Arbeitswege (MODU 2.0)**
- **Ziel 9: Kein weiterer Verlust hochwertiger Landschaften, Kultur- und Sachgüter**

Prüfung der programmatischen Festsetzungen Bewertung

++	Die programmatische Festlegung trägt in besonderem Maß dazu bei, dass das zentrale Umweltziel erreicht wird.
+	Die programmatische Festlegung trägt dazu bei, dass das zentrale Umweltziel erreicht wird.
0	Die programmatische Festlegung hat keinen erheblichen Einfluss auf das Erreichen des zentralen Umweltziels.
-	Die programmatische Festlegung steht dem Erreichen des zentralen Umweltziels entgegen.
--	Die programmatische Festlegung steht dem Erreichen des zentralen Umweltziels in besonderem Maß entgegen.
?	Der Einfluss der programmatischen Festlegung auf das Erreichen des zentralen Umweltziels kann auf der vorliegenden Planungsebene nicht bewertet werden.

Prüfung der Einzelflächen - Schutzgüter



- **Bevölkerung und menschliche Gesundheit**
Altlasten, Lärm, Leitungen, nicht verträgliche Nutzungen u.a



- **Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt**
Geschützte Biotope, Lebensräume geschützter Tierarten,
Schutzgebiete



- **Boden**
Bodenverbrauch, Versiegelung, Bodenverschmutzung



- **Wasser**
Oberflächengewässer, Überschwemmungszonen, Trinkwasserschutz



- **Klima und Luft**
Kaltluftentstehungsgebiete, Frischluftschneisen



- **Landschaft**
Landschaftsintegration



- **Kultur- und Sachgüter**
Archäologie, Denkmalschutz

Weitergehende Empfehlungen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich negativer Umweltauswirkungen

- **Bevölkerung und menschliche Gesundheit**
Lärmschutzmaßnahmen, Verlegung von Leitungen. Maßnahmen zur Reduzierung des MIV u.a.
- **Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt**
Ausgleich für den Verlust von Biotopen und Lebensräumen, Schaffung neuer Biotope, weitergehende Untersuchungen bei Bedarf, ökologische Gestaltungen
- **Boden**
Reduzierung des Bodenverbrauchs, Schonung wertvoller Böden, Vermeidung von Kontaminationen
- **Wasser**
Einhaltung von Abständen zu Oberflächengewässern, Sicherstellung einer ausreichenden Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung, Reduzierung des Versiegelungsgrads soweit wie möglich
- **Klima und Luft**
Erhaltung von Frischluftschneisen, Kaltluftentstehungsgebieten, Grünstrukturen, Durchgrünungsmaßnahmen, Reduzierung von Emissionen
- **Landschaft**
Maßnahmen zur Landschaftsintegration (Eingrünungen, innere Gestaltung), Schonung wertvoller Landschaftsbereiche
- **Kultur- und Sachgüter**
Berücksichtigung bei der weiteren Planung

Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art 4. RGD)



**Infrastrukturvorhaben
bzw. Projekte zum
Ausbau des
öffentlichen Verkehrs**



Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ -Reduktion	++
Nr. 02: Boden	o
Nr. 03: Wasser	o
Nr. 04: Biol. Vielfalt	o
Nr. 05: Natura 2000	o
Nr. 06: Luft	+
Nr. 07: Lärm	+
Nr. 08: Modal Split	++
Nr. 09: Landschaft	o

Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art. 4 RGD)



**Infrastrukturvorhaben
bzw. Projekte im
Bereich Straßenverkehr**



Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ -Reduktion	0
Nr. 02: Boden	-
Nr. 03: Wasser	-
Nr. 04: Biol. Vielfalt	-
Nr. 05: Natura 2000	-
Nr. 06: Luft	0
Nr. 07: Lärm	+
Nr. 08: Modal Split	-
Nr. 09: Landschaft	-

SUP Plans sectoriels



Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art. 4 RGD)



Infrastrukturvorhaben
bzw. Projekte im
Bereich P&R,
Umsteigeplattformen



Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ -Reduktion	+
Nr. 02: Boden	o
Nr. 03: Wasser	o
Nr. 04: Biol. Vielfalt	o
Nr. 05: Natura 2000	o
Nr. 06: Luft	+
Nr. 07: Lärm	+
Nr. 08: Modal Split	++
Nr. 09: Landschaft	o



Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art. 4 RGD)



**Nationale
Fahrradwege**

Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ -Reduktion	+
Nr. 02: Boden	o
Nr. 03: Wasser	o
Nr. 04: Biol. Vielfalt	o
Nr. 05: Natura 2000	o
Nr. 06: Luft	+
Nr. 07: Lärm	+
Nr. 08: Modal Split	++
Nr. 09: Landschaft	o

Prüfung der Einzelprojekte

Steckbrief für jedes Projekt

- **Beschreibung**
(Plangebiet, Vorhaben, Rahmenbedingungen/
Vorbelastungen, Entwicklung bei Nichtdurchführung)
- **Bewertung**
(grenzüberschreitende Auswirkungen, FFH-Vorprüfung,
artenschutzrechtliche Prüfung, schutzgutspezifische
Bewertung, Wechselwirkungen)
- **Ergebnis, Gesamtbewertung**
(zusammenfassende Gesamtbewertung, kumulative
Auswirkungen, Alternativenprüfung)
- **Empfehlungen**



2. Biver	
Plan sectoriel Logement:	Biver
	Beschreibung: Biver Gemeinde: Biver Zuordnung innerhalb PS: Zone prioritaire d'habitation Größe: 0,7 ha Relativ zu 2014: nicht organisierte PAG: Zone Moyenne Densité, Zone Faible Densité, Zone Moyenne, AGI
1. Beschreibung	
Beschreibung des Plangebietes: Die Gemeinde Biver liegt im Osten Luxemburgs im Wochgebiet „Gutland“ bzw. Wochgebiet „Arenen-Vorland und Kertel“. Das Gebiet wird insbesondere von der Sire und dem Biverbach mit Aven-Tälern geprägt. Mehrere größere Landwirtschaftsflächen liegen in der Gemeinde Biver. Daneben verfügt es über wertvolle, meist strukturierte Offenlandflächen, die überwiegend landwirtschaftlich genutzt werden. Das Plangebiet wird größtenteils landwirtschaftlich als Acker, Weizen und Weizen genutzt. Im Süden stehen im Vordergrund mehrere kleine Streusiedlungen. Im Osten befindet sich eine Streusiedlung mittleren Alters. Im Nordosten verlaufen zwei kleine Siedlungsstrukturen, die fast ausschließlich aus Holzgebäuden bestehen. Darüber hinaus befinden sich eine kleine, eher jüngere Streusiedlung mit ausgeprägten Kernen. Im Norden der Fläche stehen mehrere Wohnhäuser mit Gärten. Daneben finden sich mehrere kleine Schuppen auf der Fläche.	
Vorhabenbeschreibung (Planung): Bei dem Projekt handelt es sich um die Realisierung einer 0,7 ha großen Wohnzone. Die Untersuchungsfläche liegt nördlich der Bahnlinie und grenzt im Osten an bestehende Wohnbebauung an. Der Bahnhof liegt südlich der Bahnlinie und ist über eine Straße erreichbar. Neben dem Bahnhof gibt es noch eine kleine Abfuhrzone. Die Fläche war im Plan sectoriel von 2014 nicht enthalten.	



Ergebnisse

Eisenbahn-
projekte

Prüfung der Einzelflächen Projets d'infrastructures de transport collectif

Planinhalt	Schutzgüter					
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft
1.1 Nouvelle ligne ferroviaire entre Luxembourg et Bettembourg						
1.2 Mise à double voie intégrale de la ligne ferroviaire entre Lux. et Pétange	bereits realisiert					
1.3 Mise à double voie intégrale du tronçon Hamm-Sandweiler	bereits realisiert					
1.4 Mise à double voie de la ligne du Nord sur le tronçon Clervaux-Pfaffenmühle						
1.5 Mise à double voie intégrale du tronçon Sandweiler-Oetrange						
1.6 Mise à double voie intégrale du tronçon de ligne Rodange-frontière française						
1.7 Gare Centrale de Luxembourg – Aménagement des quais 5 et 6 et restructuration des plans de voies						



Prüfung der Einzelflächen Projets d'infrastructures de transport collectif



Ergebnisse



Planinhalt	Schutzgüter					
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft
2.1- 2.8 2.10, 2.11						
2.9 Ligne de tram entre l'Avenue J.F. Kennedy et Kuebeberg						



Planinhalt	Schutzgüter					
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft
8.1- 8.9, 8.11- 8.17						
8.10 PC 14 Schoenfels-Mersch						



Ergebnisse

Korridore
Bus/Tram

Prüfung der Einzelflächen

Projets d'infrastructures de transport collectif

Planinhalt	Schutzgüter					
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft
3.1 Bus à haut niveau de service « est-ouest » dans la région Sud						
3.2 Corridor bus sur l'A 4 entre Foetz et Leudelage-Sud sur bande d'arrêt d'urgence						
3.3 Boulevard urbain Ettelbruck- Diekirch et priorisation pour bus à Diekirch						
3.4 Corridor de transport collectif entre Höhenhof et Parc d'activité Syrdall						



Prüfung der Einzelflächen Projets d'infrastructures du trafic individuel motorisé



Ergebnisse

Sécurisation
Optimisation

Planinhalt	Schutzgüter					
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft
4.1 A3-Section entre l'échangeur Dudelage-Centre et l'Aire de Berchem:						
4.2 A3 – Mise à 2x3 voies de la section Aire de Berchem – Croix de Gasperich						
4.3 A6 – Sécurisation / Optimisation de la Croix de Cessange et de l'échangeur Helfenterbruck						
4.4 Liaison Micheville (A4)						
4.5 Optimisation de la Collectrice du Sud avec site propre bidirectionnel pour bus (A13-A4-A13)						
4.6 Echangeur et accès Z.A. Fridhaff						
4.7 Sécurisation de la B7 entre l'échangeur Colmar-Berg et l'échangeur Ettelbruck –						
4.8 Raccordement de la zone logistique de Contern et le réseau autoroutier						



Prüfung der Einzelflächen Projets d'infrastructures du trafic individuel motorisé



Ergebnisse

Umgehungs-
straßen

	Schutzgüter					
Planinhalt	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft
5.1 Transversale de Clervaux (N. 7-N.18)						
5.2 Sécurisation de la N7 entre le giratoire Fridhaff et le giratoire Wemperhaard						
5.3 Contournement de Olm-Kehlen (N6.A6-N12) (südlicher Teil)						
5.3 Contournement de Olm-Kehlen (N6.A6-N12) (nördlicher Teil)	West	West				
	Ost	Ost				
5.4 Contournement de Troisvierges	West					
	Ost					
5.5 Contournement de Bascharage						



Prüfung der Einzelflächen Projets d'infrastructures du trafic individuel motorisé



Ergebnisse

Umgehungs-
straßen

Planinhalt	Schutzgüter					
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft
5.6 Voie de déstaging à Echternach						
5.7 Contournement de Hosingen (E421-N7)						
5.8 Contournement de Heinerscheid (E421-N7)						
5.9 Contournement de Dippach (E44-N5)		Nord				
		Süd				
5.10 Contournement d'Ettelbruck (N7-N15)						
5.11 Contournement de Feulen (N15-N21-N15)						
5.12 Contournement Alzingen						
5.13 Route de substitution N7-CR 123 à Mersch						

Prüfung der Einzelflächen Projets d'infrastructures du trafic individuel motorisé



Ergebnisse

Erschließungs
- und
Entlastungs-
straßen

Planinhalt	Schutzgüter					
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft
6.1 Boulevard de Merl (N6-N5-A4)						
6.2 Voies de délestage à Strassen						
6.3 Boulevard de Cessange (A4-N4)						
6.4 Desserte interurbaine Differdange-Sanem						
6.5 Nouvelle N3 à Bonnevoie/Howald						
6.6 Route de desserte à Redange						



Prüfung der Einzelflächen Projets de parking « P & R » et pôles d'échanges



Ergebnisse

P&R
Pôles
d'échange

Planinhalt	Schutzgüter					
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft
7.1 Pôle d'échange Heienhaff						
7.2 Pôle d'échange Bettembourg						
7.3 P&R Colmar-Berg						
7.4 P&R Frisange						
7.5 P&R Mersch (I, II et CFL)						
7.6 Pôle d'échange Rodange						
7.7 P&R Troisvierges						
7.8 P&R Wasserbillig						
7.9 Pôle d'échange Bascharage/Sanem						
7.10 P&R Mamer-Capellen						
7.11 P&R Schwebach-Pont						
7.12 P&R Quatre-Vents						
7.13 Pôle d'échange Moutfort						
7.14 Pôle d'échange Raemerich						
7.15 Pôle d'échange Tosseberg						



SUP Plan sectoriel Transports Fazit



- Projekte zur Förderung des öffentlichen Transports mit positiven Auswirkungen auf die Schutzziele und Schutzgüter
- Straßenbauprojekte mit sehr negativen Auswirkungen: Contournement Kehlen Westvariante, Contournement Bascharage, Contournement Dippach Nordvariante, Contournement Alzingen
- Projekte P&R, pôles d'échange und Fahrradwegeprojekte überwiegend mit positiven Auswirkungen auf die Schutzziele und Schutzgüter
- Prinzipiell Durchführung von Vermeidungs-, Verminderungs- und Kompensationsmaßnahmen





Réunion d'information conjointe

Présentation des projets de plans directeurs sectoriels et des rapports sur les incidences environnementales y relatifs

1. Introduction et information sur la procédure publique
2. Projet de plan directeur sectoriel « Transports »
- 3. Projet de plan directeur sectoriel « Logement »**
4. Projet de plan directeur sectoriel « Zones d'activités économiques »
5. Projet de plan directeur sectoriel « Paysages »
6. Effets cumulatifs en matière d'environnement
7. Dispositions communes des 4 projets de plan
8. Echanges et questions

➤ Les défis du logement au Luxembourg:

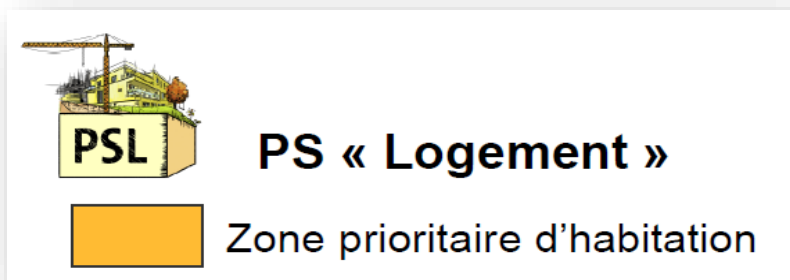
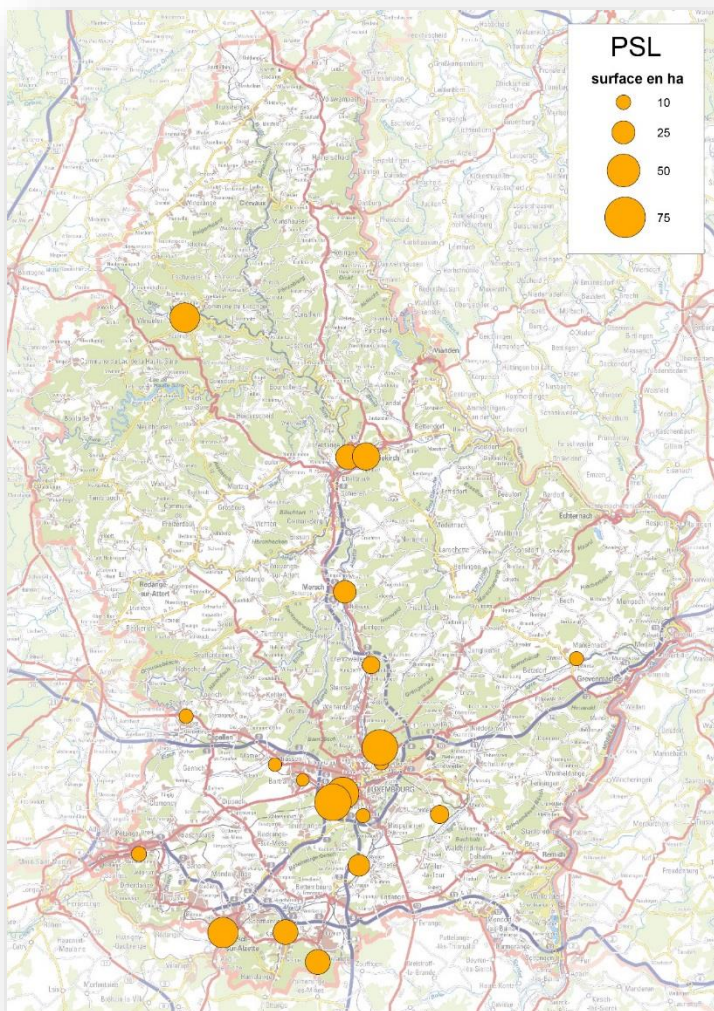
- croissance annuelle de 13.000 habitants
- retard historique de 32.000 logements (période 1985-2014)
- besoin actuel de 6.500 logements par an

➤ Objectifs du plan sectoriel:

- **Définir** des terrains destinés à la **création de logements** par le biais de la réservation de surfaces pour la réalisation de projets destinés prioritairement à l'habitat
- **Favoriser** la création de **logements à coût modéré** et la mise en œuvre d'une **mixité** de types de logements (30 % de la surface construite brute à la réalisation de logements à coût modéré et à des logements locatifs)
- **Contribuer** à un **développement urbanistique concentrique**
- **Promouvoir** la **reconversion de friches industrielles** en projets destinés prioritairement à l'habitat
- **Etablir** des **conventions de coopération territoriale Etat-communes**
- **Enumérer** les **finalités des projets** destinés prioritairement à l'habitat

Le tout en veillant à une **utilisation rationnelle du sol** et à un **développement territorial** aux **endroits les plus appropriés** du territoire national

➤ Les zones prioritaires d'habitation du pays:



- En tout 20 surfaces, représentant 576 ha, ont été analysées dans le cadre de l'évaluation environnementale stratégique (EES)
- En conséquence, l'évaluation recommande de retirer une surface cumulée de 66 ha des projets de plans pour des raisons environnementales.
- Le projet PSL retient donc 510 ha de surface à réserver pour la construction de logement à travers le pays.
- Les détails sous: <http://g-o.lu/3/MIWk>

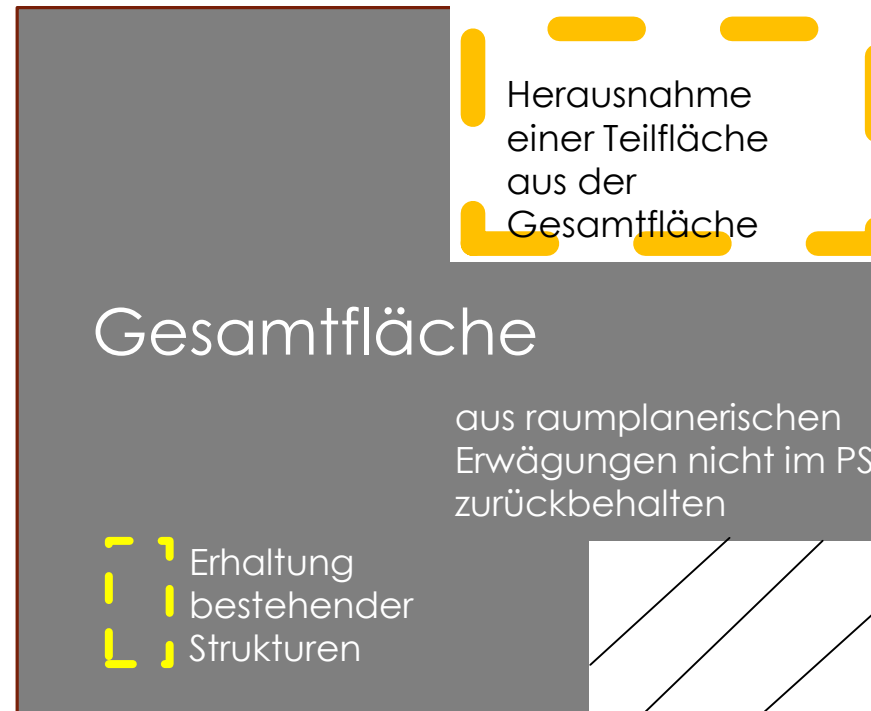
➤ Le principe de réservation des zones prioritaires d'habitation (ZPH):

- **Sont reprises** aux parties écrites et graphiques des PAG (Art. 38 disposition découlant de l'aménagement général du territoire)
- Dans les ZPH, seuls **des zones d'habitation et zones mixtes** sont autorisées dans un PAG

SUP Plans sectoriels



Bewertung mit räumlicher Differenzierung



SUP Plans sectoriels



Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art. 4 und 5 RGD)



Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ -Reduktion	++
Nr. 02: Boden	++
Nr. 03: Wasser	+
Nr. 04: Biol. Vielfalt	+

Nr. 05: Natura 2000	+
Nr. 06: Luft	+
Nr. 07: Lärm	+
Nr. 08: Modal Split	+
Nr. 09: Landschaft	+

Prüfung der Einzelflächen

Steckbrief für jede Fläche

- **Beschreibung**
(Plangebiet, Vorhaben, Rahmenbedingungen/
Vorbelastungen, Entwicklung bei Nichtdurchführung)
- **Bewertung**
(grenzüberschreitende Auswirkungen, FFH-Vorprüfung,
artenschutzrechtliche Prüfung, schutzgutspezifische
Bewertung, Wechselwirkungen)
- **Ergebnis, Gesamtbewertung**
(zusammenfassende Gesamtbewertung, kumulative
Auswirkungen, Alternativenprüfung)
- **Empfehlungen**



2. Biber	
Plan sectoriel Logement:	Biber
	Beschreibung: Biber Gemeinde(n): Biber Zuordnung innerhalb PS: Zone prioritaire d'habitation Größe: 0,7 ha Relativ zu 2014: nicht organisé PAG: Zone Moyenne Densité, Zone Faible Densité, Zone Moyenne, AGU
1. Beschreibung	
Beschreibung des Plangebietes: Die Gemeinde Biber liegt im Osten Luxemburgs im Wochgebiet „Gutland“ bzw. Wochgebiet „Arenen-Vorland und Sierre“. Das Relief wird insbesondere von der Syrre und dem Biberbach mit ihren Tälern geprägt. Mehrere größere Landwirtschaftsflächen liegen in der Gemeinde Biber. Daneben verfügt sie über weitläufige, meist strukturierte Offenlandflächen, die überwiegend landwirtschaftlich genutzt werden. Das Plangebiet wird größtenteils landwirtschaftlich als Acker, Weizen und Weizen genutzt. Im Süden stehen am Biberbach mehrere kleine Streulandschaften. Im Osten befindet sich eine Streulandschaft mit mehreren Acker. Im Nordosten verlaufen zwei kleine Siedlungsstrukturen, die fast ausschließlich aus Neubaugebiet bestehen. Darüber hinaus befinden sich eine kleine, eher jüngere Streulandschaft mit ausgeprägten Kiefern. Im Norden der Fläche stehen mehrere Wohnhäuser mit Gärten. Daneben finden sich mehrere kleine Schuppen auf der Fläche.	
Vorhabenbeschreibung (Planung): Bei dem Projekt handelt es sich um die Neuanordnung einer 0,7 ha großen Wohnzone. Die umschlossene Fläche liegt nördlich der Biberlinie und grenzt im Osten an bestehende Wohnbebauung an. Der Bahnhof liegt südlich der Biberlinie und ist über eine Straße erreichbar. Neben dem Bahnhof gibt es noch eine kleine Abfuhrzone. Die Fläche war im Plan sectoriel von 2014 nicht enthalten.	

SUP Plans sectoriels



Prüfung der Einzelflächen

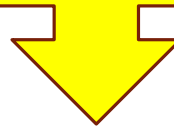
Ergebnisse

Planinhalt II	Schutzgüter						
	Bevölkerung, menschliche- Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische- Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land- schaft	Kultur-/ Sach- güter
Bertrange	■	■	■	■	■	■	■
Biwer	■	■	■	■	■	■	■
Cessange	■	■	■	■	■	■	■
Contern	■	■	■	■	■	■	■
Erpeldange-sur- Sûre/Diekirch-ZAN	■	■	■	■	■	■	■
Erpeldange-sur-Sûre	■	■	■	■	■	■	■
Esch-sur-Alzette	■	■	■	■	■	■	■
Lorentzweiler	■	■	■	■	■	■	■
Mamer	■	■	■	■	■	■	■
Roeser	■	■	■	■	■	■	■
Dudelage-Nei- Schmelz	■	■	■	■	■	■	■
Steinfort	■	■	■	■	■	■	■
Luxembourg Porte-de- Hollerich	■	■	■	■	■	■	■
Hesperange/ Luxembourg/ Midfield	■	■	■	■	■	■	■
Luxembourg- Kennedy-Sud- Kirchberg	■	■	■	■	■	■	■
Pétange	■	■	■	■	■	■	■
Kayl	■	■	■	■	■	■	■
Luxembourg- Kuebierg- Kirchberg	■	■	■	■	■	■	■
Mersch	■	■	■	■	■	■	■
Wiltz	■	■	■	■	■	■	■





SUP Plan sectoriel Logement Fazit



- Bei Umsetzung von notwendigen Vermeidungs-, Verminderungs- und Kompensationsmaßnahmen alle Flächen ohne erhebliche Umweltauswirkungen realisierbar
- Flächenreduzierungen empfohlen bei Lorentzweiler und Bertrange



Réunion d'information conjointe

Présentation des projets de plans directeurs sectoriels et des rapports sur les incidences environnementales y relatifs

1. Introduction et information sur la procédure publique
2. Projet de plan directeur sectoriel « Transports »
3. Projet de plan directeur sectoriel « Logement »
- 4. Projet de plan directeur sectoriel « Zones d'activités économiques »**
5. Projet de plan directeur sectoriel « Paysages »
6. Effets cumulatifs en matière d'environnement
7. Dispositions communes des 4 projets de plan
8. Echanges et questions



➤ Les défis de l'industrie et de l'artisanat au Luxembourg:

- 2 des **piliers incontournables** du développement et de la diversification économiques nationales
- **Besoins spécifiques** en ce qui concerne terrains et infrastructures
- Créer un **climat attractif** pour l'investissement et la croissance d'entreprises existantes et permettre la création d'entreprises nouvelles au Luxembourg
- Viser une **densification du bâti** afin d'utiliser au mieux les ressources disponibles (dont le sol) → sensibiliser les communes dans le cadre des PAG/PAP
- **Augmenter l'attractivité** des ZAE par la mise à disposition d'infrastructures et de services adaptés en relation directe avec les besoins de la ZAE
- **Renforcer l'acceptation** des ZAE auprès des communes et de la population

- Besoin de mettre à disposition des surfaces disponibles et en nombre suffisant
- Garantir une répartition territoriale cohérente et équilibrée dans un contexte de développement territorial durable
- Le PSZAE ne fait que réserver des surfaces pour des ZAE nationales et régionales
- Les surfaces réservées par le PSZAE devront être transposées au niveau des PAG par les communes concernées



➤ Le principe de réservation de zones d'activités économiques régionales et nationales:

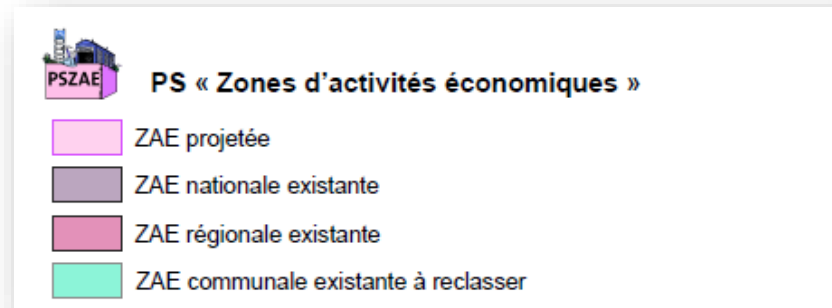
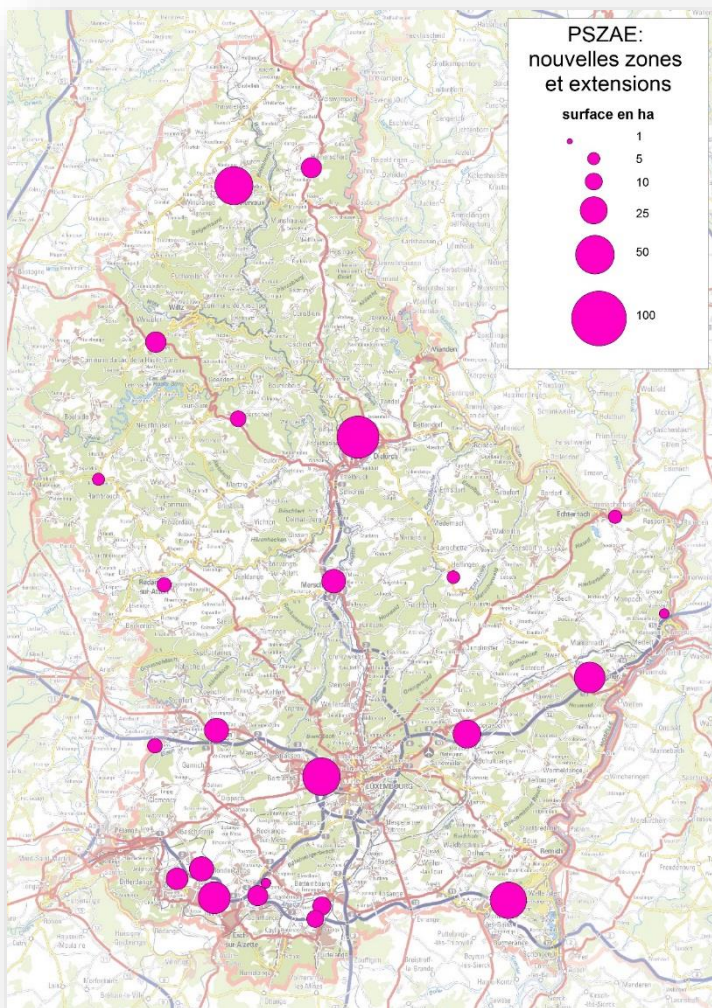
- Les ZAE nationales, spécifiques nationales et régionales sont énumérées au RGD PSZAE et représentées graphiquement aux annexes
- Avant toute désignation dans le cadre du PAG, il faut que cette désignation ou extension ait fait l'objet au préalable d'une désignation ou extension dans le cadre du PSZAE (réservation de surfaces)
- La viabilisation et la gestion de ZAE régionales doivent être assurées par une coopération entre communes sous forme de syndicat intercommunal



➤ Désignation de nouvelles zones d'activités économiques communales:

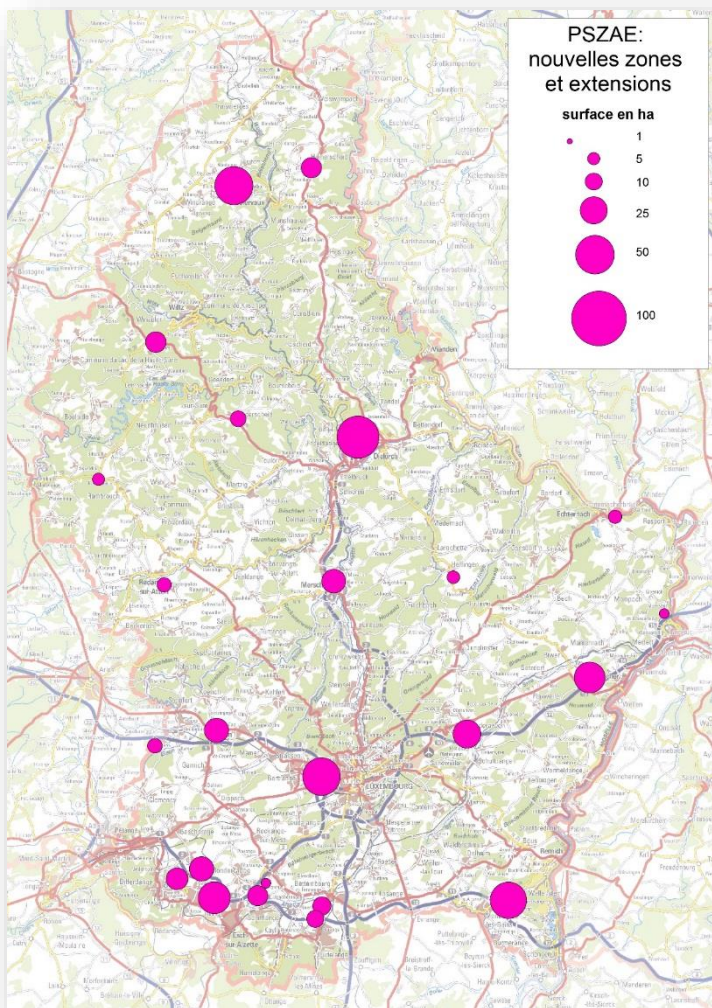
- Les nouvelles ZAE communales ou l'extension de ZAE communales existantes ne sont possibles que sous les conditions cumulatives suivantes:
 1. Elles s'intègrent dans le tissu urbain existant et permettent de renforcer la mixité des fonctions dans la ou les localité(s) ou partie(s) de localité(s);
 2. Elles ne contribuent pas au mitage manifeste du paysage;
 3. Elles ne contribuent pas à une disproportion manifeste entre les surfaces destinées principalement à l'habitation et celles destinées aux zones d'activités économiques communales.
- Les nouvelles ZAE communales ou l'extension de ZAE communales sont également possibles si elles ont pour objet de garantir la pérennité d'activités économiques existantes au niveau local ou la réaffectation d'un site déjà urbanisé
- Le PSZAE prévoit de reclasser 3 ZAE communales en « zones destinées à rester libres »
- Il s'agit de ZAE communales classées au niveau du PAG mais jamais viabilisées

➤ Les réserves de terrain pour zones d'activités économiques nationales et régionales:



- En tout 29 surfaces, représentant 819 ha, ont été analysées dans le cadre de l'évaluation environnementale stratégique (EES)
- En conséquence, l'évaluation recommande de retirer une surface cumulée de 342 ha des projets de plans pour des raisons environnementales et la prise en compte de l'aménagement du territoire.
- Le projet PSZAE retient donc 477 ha de surface à réserver pour l'aménagement de zones d'activités économiques régionales et nationales

➤ Les réserves de terrain pour zones d'activité économiques nationales et régionales:



PS « Zones d'activités économiques »

- ZAE projetée
- ZAE nationale existante
- ZAE régionale existante
- ZAE communale existante à reclasser

- Le projet de PSZAE arrête 24 zones d'activités économiques nationales, dont 20 zones d'activités économiques nationales existantes;
- Le projet de PSZAE arrête 38 zones d'activités économiques régionales, dont :
 - 16 zones d'activités économiques régionales existantes ;
 - 16 nouvelles zones d'activités économiques régionales ;
 - 6 extensions de zones d'activités économiques régionales.
- Les détails sous: <http://g-o.lu/3/1qm5>

SUP Plans sectoriels



Bewertung mit räumlicher Differenzierung



SUP Plans sectoriels



Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art. 3 RGD)



**Festlegungen für
nationale, spezielle
nationale und
regionale Zonen**

Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ -Reduktion	-
Nr. 02: Boden	-
Nr. 03: Wasser	-
Nr. 04: Biol. Vielfalt	-
Nr. 05: Natura 2000	-
Nr. 06: Luft	-
Nr. 07: Lärm	-
Nr. 08: Modal Split	?
Nr. 09: Landschaft	-

SUP Plans sectoriels



Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art. 3 RGD)



**Festlegungen für
kommunale Zonen**

Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ - Reduktion	+
Nr. 02: Boden	+
Nr. 03: Wasser	+
Nr. 04: Biol. Vielfalt	+
Nr. 05: Natura 2000	o
Nr. 06: Luft	+
Nr. 07: Lärm	+
Nr. 08: Modal Split	o
Nr. 09: Landschaft	+

Prüfung der Einzelflächen

Steckbrief für jede Fläche



- **Beschreibung**
(Plangebiet, Vorhaben, Rahmenbedingungen/
Vorbelastungen, Entwicklung bei Nichtdurchführung)
- **Bewertung**
(grenzüberschreitende Auswirkungen, FFH-Vorprüfung,
artenschutzrechtliche Prüfung, schutzgutspezifische
Bewertung, Wechselwirkungen)
- **Ergebnis, Gesamtbewertung**
(zusammenfassende Gesamtbewertung, kumulative
Auswirkungen, Alternativenprüfung)
- **Empfehlungen**

2. Diver	
Plan sectoriel Logement: 	Diver: Beschreibung: Diver Gemeinde(s): Diver Zonierung innerhalb PS: Zone prioritaire d'habitation Größe: 0,7 ha Relativ zu 2014: nicht organisé PAG: Zone Moyenne Densité, Zone Faible Densité, Zone Moyenne, AGU
1. Description Description des Plangebietes: Die Gemeinde Diver liegt im Osten Luxemburgs im Wuchgebiet „Gutland“ bzw. Wuchsbereich „Arenen-Vorland und Kette“. Das Relief wird insbesondere von der Syr und dem Biersbach mit ihren Tälern geprägt. Mehrere größere Landwirtschaftsflächen liegen in der Gemeinde Diver. Densité verfügt über weitläufige, meist strukturierte Offenlandflächen, die überwiegend landwirtschaftlich genutzt werden. Das Plangebiet wird größtenteils landwirtschaftlich als Acker, Weizen und Weizen genutzt. Im Süden stehen am Rande mehrere kleine Industriegebiete. Im Osten befindet sich eine Industriezone mit mehreren Alleen. Im Nordosten verlaufen zwei kleine Siedlungsstrukturen, die fast ausschließlich aus Neubaugebiet bestehen. Zwischen diesen Siedlungen befindet sich eine kleine, eher jüngere Siedlungszone mit ausgeprägten Kernen. Im Norden der Fläche stehen mehrere Wohnhäuser mit Gärten. Densité besitzt sich mehrere kleine Schuppen auf der Fläche.	
Vorhabenbeschreibung (Planung): Bei dem Projekt handelt es sich um die Realisierung einer 0,7 ha großen Wohnzone. Die Untersuchungsfläche liegt nördlich der Bahnlinie und grenzt im Osten an bestehende Wohnbebauung an. Der Bahnhof liegt südlich der Bahnlinie und ist über eine Straße erreichbar. Neben dem Bahnhof gibt es noch eine kleine Wohnzone. Die Fläche wird im Plan sectoriel von 2014 nicht enthalten.	

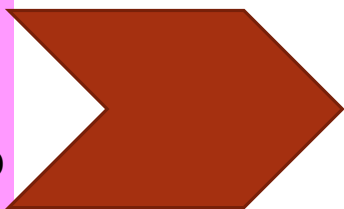
SUP Plans sectoriels



Prüfung der Einzelflächen



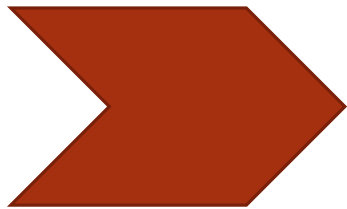
Ergebnisse



Fläche	Schutzgüter						
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/ Luft	Land-schaft	Kultur-/ Sachgüter
Bettembourg/ Dudelange (Wolser)							
Dudelange (Koibestrachen)							
Echternach (Schmatzuecht)							
Ehlerange (Crassier)							
Ellange-Gare							
Erpeldange/Diekirch (Fridhaff)							
Eselborn-Lentzweiler							
Fischbach-Clervaux							
Foetz							
Grass Grevenmacher (Potaschbiert)							
Heffingen							
Heiderscheid							
Luxembourg Boulevard-Merl							



Ergebnisse



Prüfung der Einzelflächen

Fläche	Schutzgüter						
	Bevölkerung, menschliche Gesundheit	Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	Boden	Wasser	Klima/Luft	Land-schaft	Kultur-/Sachgüter
Luxembourg/Strassen							
Mersch-(Merscherbiert)							
Moersdorf							
Niederanven/Schuttrange							
Nothum							
Rambrouch-(Riesenhaff)							
Redange-sur-Attert							
Sanem-(Um-Woeller)							
Sanem-(Gadder-scheier-ouest)							
Schifflange-(Herbett)							
Mamer-(Windhof)							
Koerich-(Windhof)							

SUP Plan sectoriel ZAE

Fazit



- **Flächen mit sehr negativen Auswirkungen: Ehlerange Crassier, (Rambrouch, Moersdorf)**
- **Bei Umsetzung von notwendigen Vermeidungs-, Verminderungs- und Kompensationsmaßnahmen alle Flächen ohne erhebliche Umweltauswirkungen realisierbar**
- **Wichtigste Maßnahmen:**
 - **Reduzierung einiger Gesamtfächen um sensible Teilflächen**
 - **Erhaltung von wertvollen Strukturen innerhalb der Flächen**
 - **Sicherstellung einer geordneten Abwasserentsorgung**



Réunion d'information conjointe

Présentation des projets de plans directeurs sectoriels et les rapports sur les incidences environnementales y relatifs

1. Introduction et information sur la procédure publique
2. Projet de plan directeur sectoriel « Transports »
3. Projet de plan directeur sectoriel « Logement »
4. Projet de plan directeur sectoriel « Zones d'activités économiques »
5. **Projet de plan directeur sectoriel « Paysages »**
6. Effets cumulatifs en matière d'environnement
7. Dispositions communes des 4 projets de plan
8. Echanges et questions

➤ Les défis concernant la protection de nos paysages

1) Fragmentation et banalisation

2) Mitage des espaces ruraux



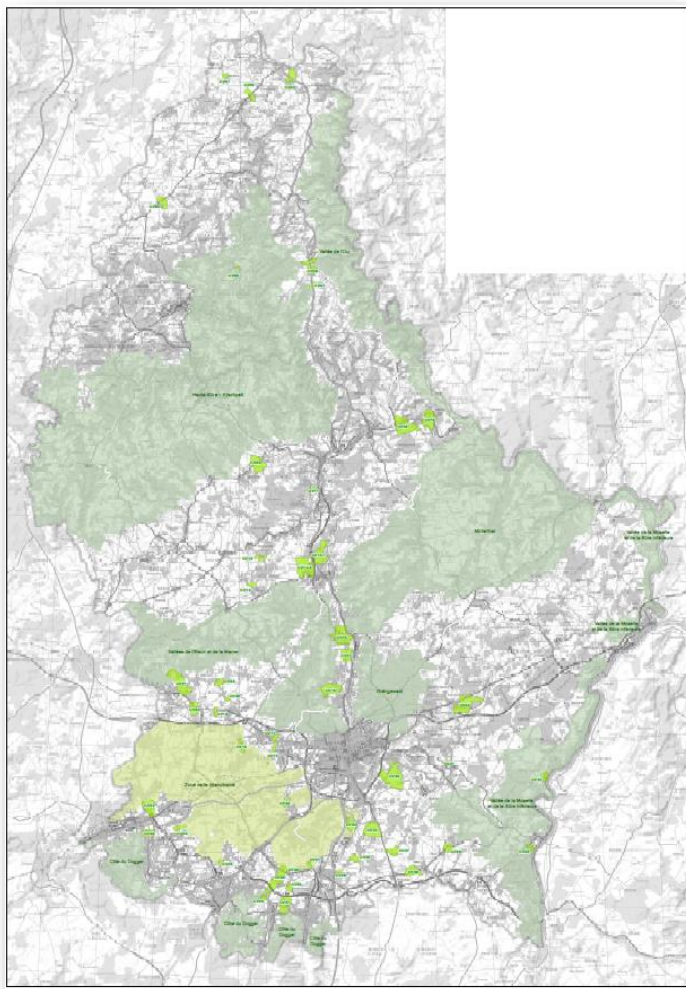
3) Perte de la biodiversité

4) Qualité de vie

➤ Objectifs:

- définir un cadre pour le développement urbain et infrastructurel futur
 - préserver la cohérence paysagère
 - éviter la fragmentation supplémentaire
- en désignant différentes catégories de paysage à préserver
- » des zones de préservation des **grands ensembles paysagers**
 - » des **zones vertes interurbaines**
 - » des **coupures vertes**

➤ Les grands ensembles paysagers du pays (GEP)



PS « Paysages »



Coupure verte



Zone verte interurbaine



Zone de préservation des grands ensembles paysagers

- Le projet PSP retient 7 grands ensembles paysagers
- Les détails sous: <http://g-o.lu/3/rvga>

- **Les prescriptions à respecter dans les grands ensembles paysagers (GEP):**
- Toute **nouvelle fragmentation par des installations linéaires est interdite** dans les GEP (uniquement en zone verte).

Exceptions :

- Nouvelles installations linéaires en surface ou hors sol érigées de manière groupée / jouxtant des tracés d'installations similaires
- Nouvelles installations linéaires en surface ou hors sol remplaçant des installations linéaires du même type
- Pistes cyclables, chemins piétonniers, chemins ruraux et forestiers
- Accès de secours vers des zones d'activités économiques et des zones de bâtiments et d'équipements publics

➤ Les prescriptions à respecter dans les grands ensembles paysagers (GEP):

Dérogation pour des projets à réaliser

- pour des **raisons d'utilité publique**
- en exécution d'un **plan directeur sectoriel ou plan d'occupation du sol**
- en l'**absence d'une solution de substitution**

A noter : infrastructures linéaires souterraines ne sont pas visées par le PSP !

➤ Les prescriptions à respecter dans les grands ensembles paysagers (GEP):

- Toute **nouvelle extension d'une zone destinée à être urbanisée par un PAG est interdite** dans les cas suivants :
 - a) développement tentaculaire
 - b) création de nouveaux îlots urbanisés
 - c) plateaux exposés à la vue lointaine
 - d) espaces en pente moyenne > 36 %

➤ Les prescriptions à respecter dans les grands ensembles paysagers (GEP):

Exceptions

- zones (PAG) permettant l'implantation d'**infrastructures techniques d'approvisionnement ou d'assainissement**
- zones (PAG) visant la **régularisation de constructions existantes**
- zones de sports et de loisirs dont l'utilisation est limitée par la partie écrite du PAG à des **bâtiments, infrastructures et installations touristiques**

➤ Les prescriptions à respecter dans les grands ensembles paysagers (GEP):

- Pour la **construction d'exploitations ou de bâtiments agricoles**, les autorisations requises au titre de la loi « Protection de la nature » veillent à ce que

- a) le choix du site d'implantation,
- b) le gabarit et l'aspect extérieur des constructions
- c) les mesures d'aménagement paysager

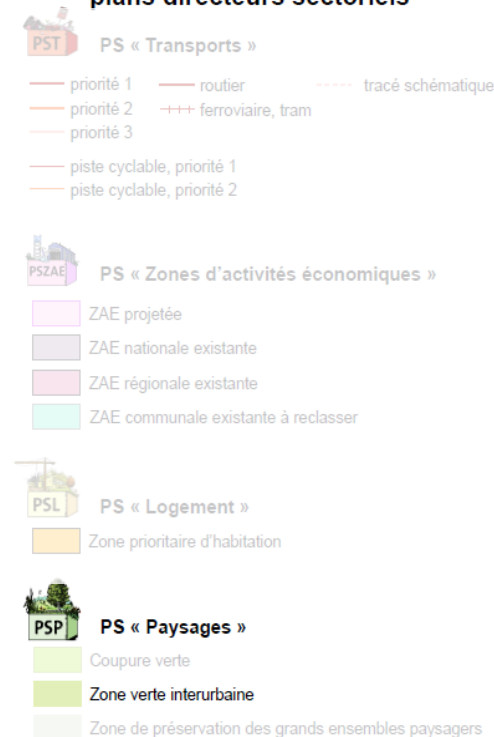
en limitent l'impact visuel, tout en garantissant leurs fonctionnalités agricoles.

➤ Les zones vertes interurbaines de votre région:



ZVI sud-ouest

Plan d'ensemble des 4 projets de plans directeurs sectoriels



- Les détails sous: <http://g-o.lu/3/HhGR>

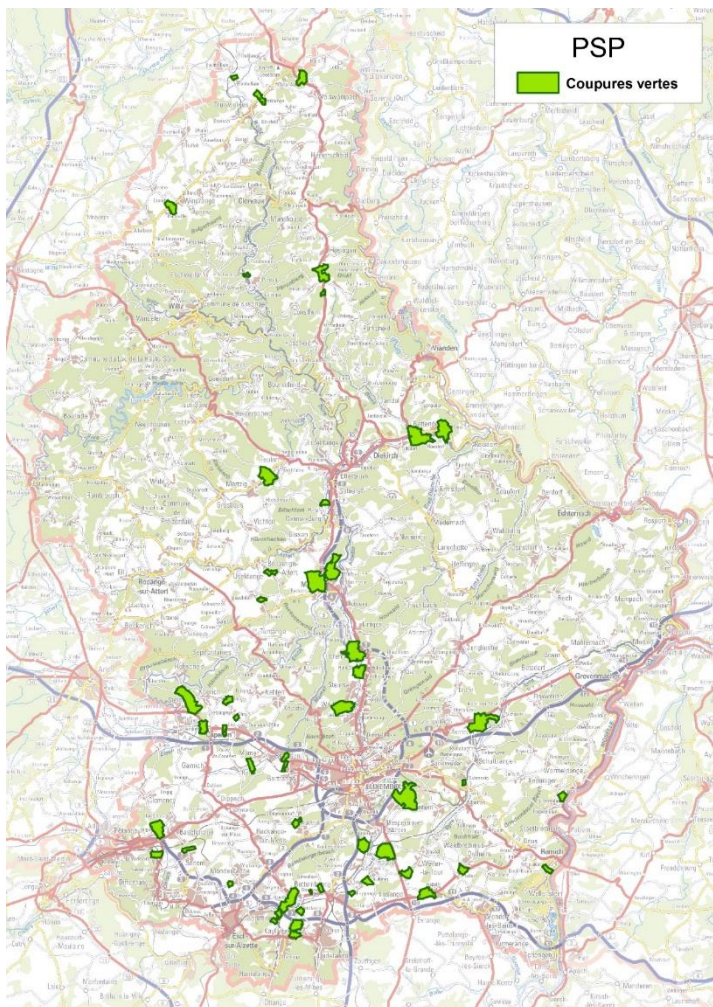
➤ Les prescriptions à respecter dans les zones vertes interurbaines

Le concept de la zone verte interurbaine (ZVI) est à ce stade uniquement appliqué entre les agglomérations du centre et du sud du pays.

Les dispositions relatives à la ZVI sont identiques à celles des GEP, à l'exception des interdictions concernant l'extension du PAG sur

- des plateaux exposés à la vue lointaine
- d'espaces en pente moyenne > 36 %

➤ Les coupures vertes du pays:



PS « Paysages »



Coupure verte



Zone verte interurbaine



Zone de préservation des grands ensembles paysagers

- En tout, le PSP retient 48 coupures vertes
- Les détails sous: <http://g-o.lu/3/C2JO>

- **Les prescriptions à respecter dans les coupures vertes**
- A l'intérieur des coupures vertes, **seule la désignation de zones destinées à rester libres est autorisée** dans le PAG.
- Toute **nouvelle construction en surface est interdite** dans les coupures vertes.
- Tout **agrandissement d'une construction** ou d'un ensemble de constructions appartenant à une exploitation agricole existante, située à l'intérieur d'une coupure verte **est interdite lorsqu'elle est susceptible d'affecter de manière significative la coupure verte.**

➤ Les prescriptions à respecter dans les coupures vertes

Exceptions

- abris, équipements et aménagements légers
- pistes cyclables, chemins piétonniers
- constructions en exécution du plan directeur sectoriel « transports » rendu obligatoire

Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art. 4 RGD)



**Festlegungen für
Zones des
préservation des
Grands ensembles
paysagers**

Art. 5. Les zones de préservation des grands ensembles paysagers, énumérées à l'annexe 1 et représentées graphiquement à l'annexe 2, ont pour objectifs :

- la préservation de l'intégrité de grandes entités paysagères;
- le maintien des fonctions agricoles, sylvicoles, viticoles, écologiques, climatiques et récréatives de ces grandes entités paysagères cohérentes et peu fragmentées.

Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ -Reduktion	++
Nr. 02: Boden	+
Nr. 03: Wasser	+
Nr. 04: Biol. Vielfalt	+
Nr. 05: Natura 2000	+
Nr. 06: Luft	+
Nr. 07: Lärm	+
Nr. 08: Modal Split	o
Nr. 09: Landschaft	++



Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art. 4 RGD)



**Festlegungen für
Zones vertes
interurbaines**

Art. 9. Les zones vertes interurbaines énumérées à l'annexe 1 et représentées graphiquement à l'annexe 2, ont pour objectifs :

- La conservation de l'intégrité d'un espace paysager cohérent situé entre les agglomérations urbaines en expansion ;
- la valorisation et la mise en réseau d'espaces naturels de récréation et de loisir de proximité qui contribuent à la qualité de vie de la population ;
- la préservation des fonctions et services écologiques au profit des régions urbanisées, notamment des surfaces de régulation climatique;
- le maintien des fonctions agricoles et sylvicoles.

Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ -Reduktion	+
Nr. 02: Boden	+
Nr. 03: Wasser	+
Nr. 04: Biol. Vielfalt	+
Nr. 05: Natura 2000	+
Nr. 06: Luft	++
Nr. 07: Lärm	+
Nr. 08: Modal Split	0
Nr. 09: Landschaft	++

Prüfung der programmatischen Festlegungen (Art. 4 RGD)



Festlegungen für Coupures vertes

Art. 13. Les coupures vertes, énumérées à l'annexe 1 et représentées graphiquement à l'annexe 2, ont pour objectifs :

- de favoriser des structures urbaines compactes et d'endiguer localement la création d'espaces bâtis contigus ou tentaculaires sous forme de bandes continues;
- de préserver des espaces de récréation à proximité des localités ;
- de maintenir des surfaces de régulation climatique, des corridors écologiques entre les différents habitats et biotopes naturels ainsi que des terrains à vocation agricole et viticole.

Umweltziel	Beitrag zur Zielerreichung
Nr. 01: CO ₂ -Reduktion	+
Nr. 02: Boden	+
Nr. 03: Wasser	+
Nr. 04: Biol. Vielfalt	+
Nr. 05: Natura 2000	+
Nr. 06: Luft	++
Nr. 07: Lärm	+
Nr. 08: Modal Split	o
Nr. 09: Landschaft	++



SUP Plan sectoriel Paysages Bewertung der programmatischen Festlegungen (Schutzkategorien)

Fazit:

- **Wirksames Instrument zum Freiraumschutz**
- **Beurteilungsgrundlage für Planungen und Projekte mit möglichen Auswirkungen auf Landschaft und Freiraum**



Réunion d'information conjointe

Présentation des projets de plans directeurs sectoriels et les rapports sur les incidences environnementales y relatifs

1. Introduction et information sur la procédure publique
2. Projet de plan directeur sectoriel « Transports »
3. Projet de plan directeur sectoriel « Logement »
4. Projet de plan directeur sectoriel « Zones d'activités économiques »
5. Projet de plan directeur sectoriel « Paysages »
- 6. Effets cumulatifs en matière d'environnement**
7. Dispositions communes des 4 projets de plan
8. Echanges et questions

SUP Plans sectoriels



Kumulative Auswirkungen

Plan sectoriel Logement

+

Plan sectoriel Transports

+

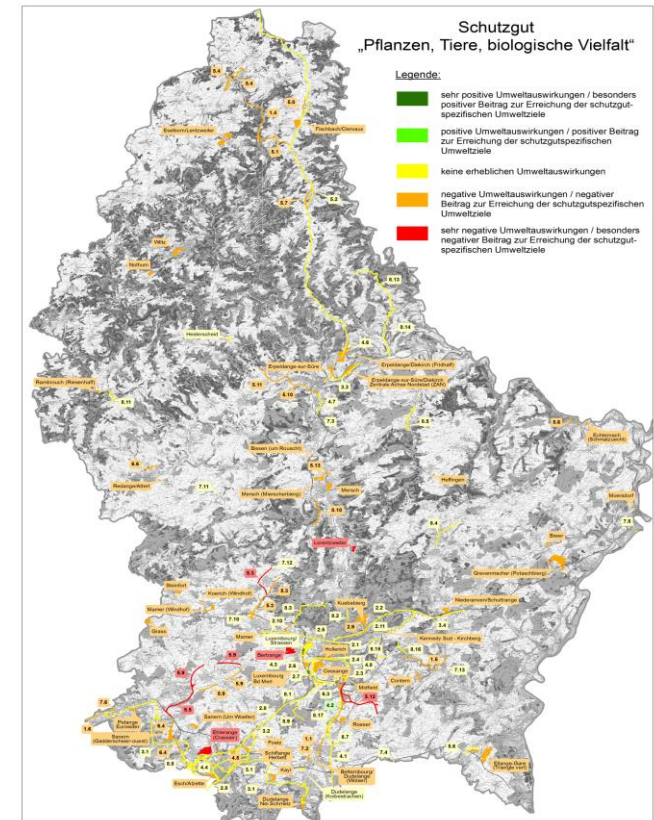
Plan sectoriel Zones d'activités économiques

=

Kumulative Auswirkungen auf die Schutzgüter

Kumulative Auswirkungen

**Darstellung der kumulativem
Auswirkungen
in Text und Karten für die einzelnen
Schutzgüter**



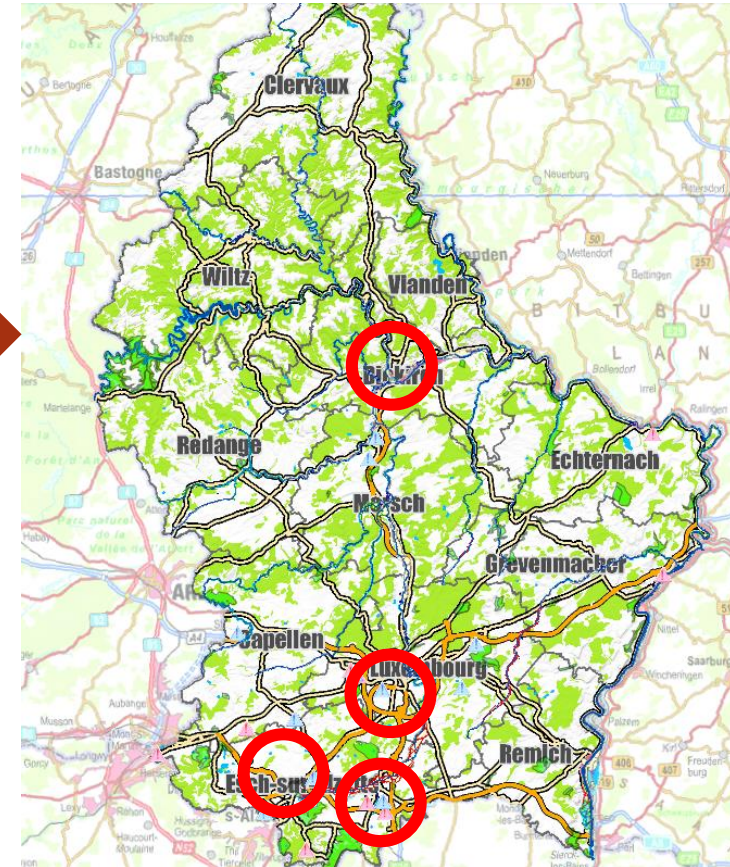
SUP Plans sectoriels



Kumulative Auswirkungen

Festlegung von Kumulationsräumen

- Luxemburg Südwest
- Westliche Südregion
- Östliche Südregion
- Nordstad



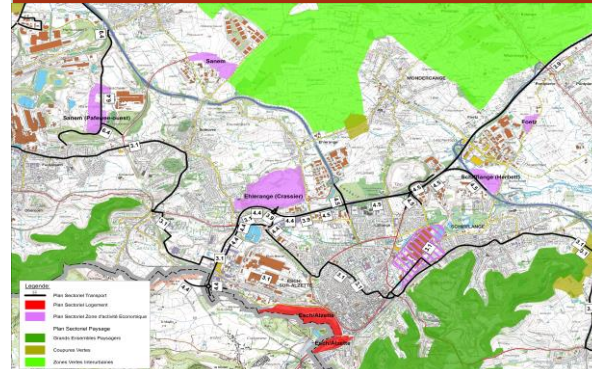
SUP Plans sectoriels



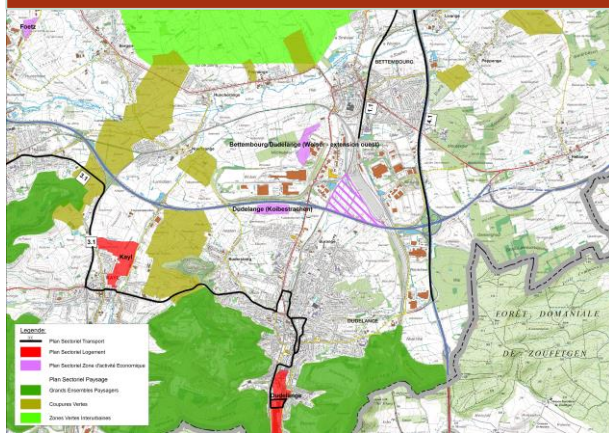
Luxemburg Südwest



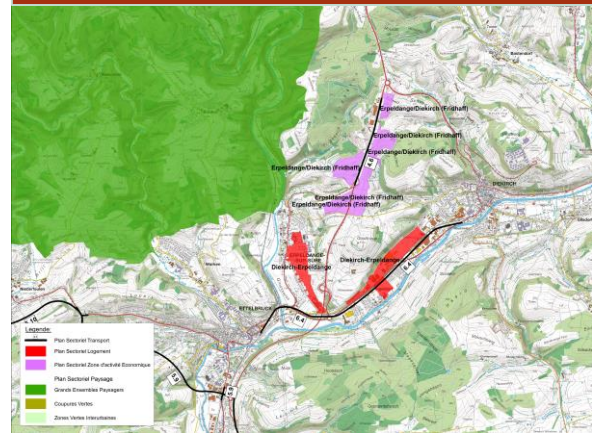
Westliche Südregion



Östliche Südregion



Nordstad



Negative Auswirkungen in den Kumulationsräumen

- Kumulativer Bodenverbrauch
- Kumulative Zunahme von Immissionen (Lärm, Luftschadstoffe) durch Verkehr, Aktivitäts- und Wohnzonen
- Kumulativer Verlust von wertvollen Lebensräumen, hohe Anforderungen an Kompensationen
- Kumulative Auswirkungen auf die Abwasserentsorgung und -reinigung, hohe Auslastung bestehender Kläranlagen
- Kumulative Auswirkungen auf den Verlust von Freiräumen für Mensch und Natur

Positive Auswirkungen in den Kumulationsräumen



- Schutz anderer Freiräume durch Konzentration auf bestehende Ballungsräume mit bestehender Infrastruktur
- Erhöhung des ÖV-Anteils durch schienengebundene Verkehrsinfrastrukturen und Optimierung von Netzen
- Optimierung des Verkehrsflusses durch bauliche und organisatorische Maßnahmen
- Zurverfügungstellung von Wohnbauflächen mit guter Anbindung an ÖPNV durch Auslagerung von Aktivitätszonen (Nordstad)
- Nutzung von Industriebrachen (insbesondere Südregion)
- Schutz von Freiräumen durch Festlegung im PSP

SUP Plans sectoriels



Nichttechnische Zusammenfassung



**Zusammenfassung der wichtigsten
Ergebnisse in verständlicher Form**



Réunion d'information conjointe

Présentation des projets de plans directeurs sectoriels et les rapports sur les incidences environnementales y relatifs

1. Introduction et information sur la procédure publique
2. Projet de plan directeur sectoriel « Transports »
3. Projet de plan directeur sectoriel « Logement »
4. Projet de plan directeur sectoriel « Zones d'activités économiques »
5. Projet de plan directeur sectoriel « Paysages »
6. Effets cumulatifs en matière d'environnement
- 7. Dispositions communes des 4 projets de plan**
8. Echanges et questions

7. Dispositions communes des 4 projets de plans



Les principales différences entre les PDS de 2014 et 2018

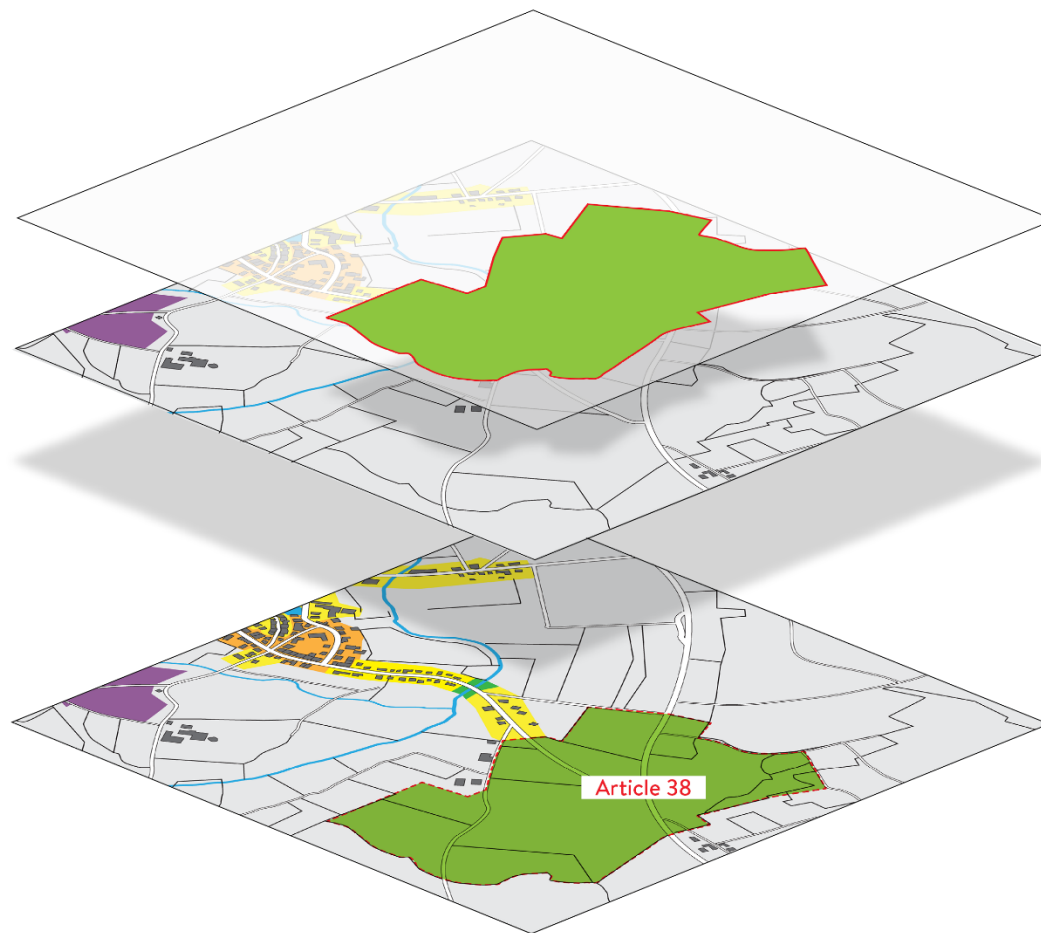
2014	2018
Définition d'une politique sectorielle entière	Détermination de surfaces pour une politique sectorielle donnée (zones superposées)
Mise en oeuvre du plan directeur sectoriel dans les PAG communaux dans un délai de 6 ans	Réservation de surfaces sans délai de mise en oeuvre dans le PAG
Transmission en papier des documents	Transmission électronique
Transmission des projets de PDS aux communes et début immédiat de la consultation publique avec dépôt du projet de PDS aux maisons communales	Transmission par voie électronique des projets de PDS et période de 15 jours au bénéfice des communes pour le dépôt aux maisons communales
Existence de plusieurs catégories de dispositions (recommandations et prescriptions)	Existence d'une catégorie de dispositions (prescriptions) mise en oeuvre plus facile des dispositions des PDS
Existence de plusieurs échelles au niveau de la partie graphique : 1 : 10 000 ou 1 : 50 000	Existence d'une seule échelle au niveau de la partie graphique: 1 : 2 500; plus de sécurité juridique / Etat endosse la responsabilité du classement des parcelles
Existence des effets « standstill » : blocage général et non limité dans le temps	Instauration d'un système de servitudes provisoires : blocage ponctuel et limité dans le temps
Dispositions concernant les PAG et les PAP	Dispositions des PDS concernant les PAG (rarement les PAP) ; sécurité accrue au niveau de la planification initiée par les particuliers
Existence d'un délai de mise en conformité des PAG ou PAP au PDS et d'une modification de plein droit	Réservation de terrains par le PDS pour une utilisation du sol donnée (zones superposées) et interdiction /Communes ne doivent pas entreprendre / autoriser des actions contraires au PDS
Le droit de préemption général pour tous les terrains touchés par les PDS	L'utilisation du droit de préemption est limitée par les objectifs à atteindre définis par la loi
Interdiction de demander une indemnisation pour les servitudes découlant des PDS	Droit de demander une indemnisation pendant 5 ans pour les servitudes découlant du PDS et des servitudes provisoires
Rapport sur les incidences environnementales: Rapport classique des 4 plans - études supplémentaires à faire par les communes lors d'une mise en oeuvre dans les PAG	Rapport sur les incidences environnementales: Plus détaillé, permettant d'éliminer des surfaces non développables. Financement d'études supplémentaires par l'Etat lors de la mise en oeuvre dans les PAG.

7. Dispositions communes des 4 projets de plans



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Production et communication à titre informatif d'une version adaptée du PAG (endéans les 6 mois après la mise en vigueur du RGD)



Plan sectoriel
“paysages”

PAG communal

Plan sectoriel
superposé sur le
PAG communal



La mise en oeuvre des zones découlant du PSL et PSZAE dans les PAG communaux

Pour la désignation de zones de bases dans le PAG, il existe toute une panoplie d'exceptions qui sont autorisées, par exemple:

Zones de bâtiments et d'équipements public

Zones portuaires

Zones de sports et de loisirs

Zones spéciales

Zones de jardins familiaux

Zones vertes

à condition d'être en relation directe avec les objectifs du plan en question

Sont également autorisées les zones superposées telles que définies aux articles 28 à 35 et 37 du règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune est autorisée (exemple: zones de bruit)



Les servitudes provisoires

➤ Quand?

Du début des travaux à l'entrée en vigueur du règlement grand-ducal rendant obligatoire le PDS

➤ types de décisions prise par le ministre soit d'office, soit sur demande d'un conseil communal:

- toute initiative d'élaboration d'un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »
- tout morcellement de terrains
- toute modification de limites de terrains en vue de l'affectation de ceux-ci à la construction
- toute construction ou réparation confortative
- tous travaux généralement quelconques, à l'exception des travaux de conservation et d'entretien



Les servitudes provisoires

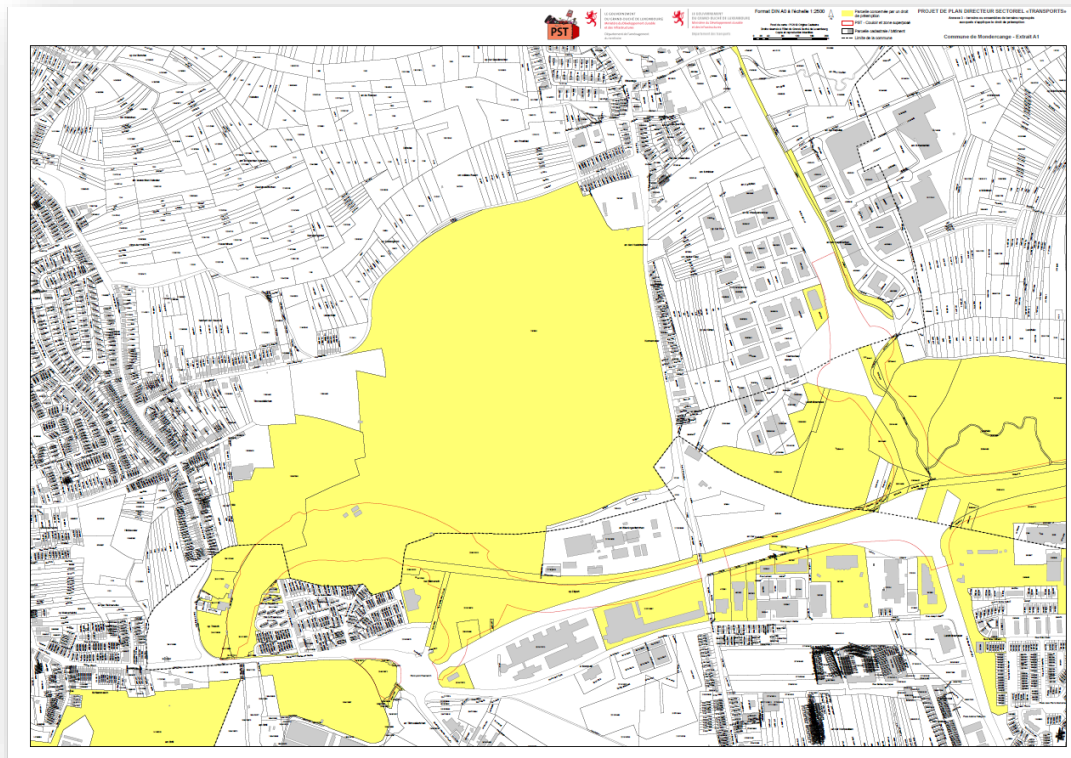
- S'il a pour le moment été décidé de ne pas procéder à l'instauration de telles servitudes provisoires, les communes sont toutefois priées de bien vouloir communiquer toute initiative qui s'avèrerait contraire aux prescriptions des projets de plans directeurs sectoriels à l'adresse suivante:

coordination@mat.etat.lu



Le droit de préemption

- Tous les projets de PDS ont une annexe spécifique déterminant les terrains ou ensembles de terrains auquel le plan prévoit de conférer un droit de préemption au profit de l'Etat, des syndicats de communes en charge de la gestion d'une zone découlant d'un PDS et des communes
- plans à l'échelle 1:2 500 indiquant les terrains ou ensembles de terrains regroupés auxquels s'applique le droit de préemption





Réunion d'information conjointe

Présentation des projets de plans directeurs sectoriels et les rapports sur les incidences environnementales y relatifs

1. Introduction et information sur la procédure publique
2. Projet de plan directeur sectoriel « Transports »
3. Projet de plan directeur sectoriel « Logement »
4. Projet de plan directeur sectoriel « Zones d'activités économiques »
5. Projet de plan directeur sectoriel « Paysages »
6. Effets cumulatifs en matière d'environnement
7. Dispositions communes des 4 projets de plan
- 8. Echanges et questions**