



**JOURNÉE DE LA POLITIQUE URBAINE 2019**

# **GRANDS PROJETS URBAINS AU LUXEMBOURG**

Jeudi 28 novembre 2019 (Forum da Vinci)



**OAI**

ORDRE DES ARCHITECTES  
ET DES INGÉNIEURS-CONSEILS



**cipu.lu**

Cellule nationale  
d'information  
pour la politique  
urbaine



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Énergie et de  
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement  
du territoire



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement



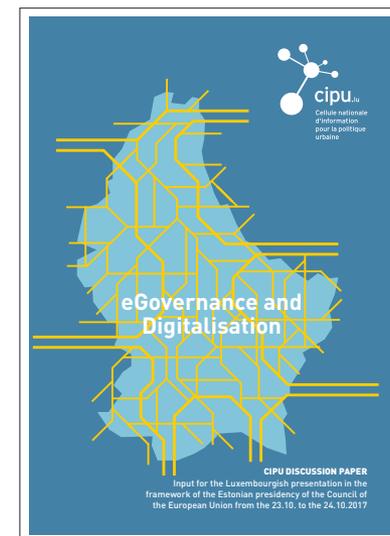
# Grands Projets Urbains

## 2019



# Logement Abordable

## 2017/18





[www.cipu.lu](http://www.cipu.lu)

## CIPU-Project Library

practices of urban policy and urban planning in Luxembourg

- » Circular Economy Guideline
- » A commercial observation register for Luxembourg
- » Developing "Porte de Hollerich", City of Luxembourg
- » New district "NeiSchmelz" in Dudelange
- » National "Baulückenprogramm"
- » Conventions of territorial cooperation
- » "Baulückenprogramm" of the City of Luxembourg
- » National fund for housing - Fonds du Logement
- » Géoportail
- » Development of housing within the "Kirchberg" district, City of Luxembourg
- » LENOZ - Ministry of Housing
- » PAP "Molter" (Mondercange)
- » "Nonnewisen - Wunnen am Park" in Esch-sur-Alzette
- » Master plan 'Wunne mat der Wooltz' in Wiltz
- » "Am Duerf" - City of Dudelange



# Grands Projets Urbains au Luxembourg

Programme de la soirée

# Grands Projets Urbains au Luxembourg

## Programme de la soirée

### 1. Projets et pratiques

**Planungshandbuch**

Stéphanie Laruade, architecte

**Campus de l'Université du Luxembourg**

Laurent Frideres & Thomas Barra (uni.lu)

**Projet Elmen**

Guy Entringer (SNHBM)

### 2. Grands projets urbains » Conclusions de la CIPU

**Présentation des Conclusions**

Lex Faber (CIPU, Zeyen+Baumann)

**Table ronde avec les représentants du  
Comité de Concertation Politique de la CIPU**

Claude Turmes (MEA), Henri Kox (ML)  
Martin Kox (VDE), Dan Biancalana (VDD)  
Lydie Polfer (VDL)

Fin prévue vers 19h30

Animation: Marie Sauerhöfer et Sebastian Hans (CIPU), Sala Makumbundu (OAI)



# PLANUNGS HANDBUCH

**Planungshandbuch: Guide pour une qualité urbaine**

Stéphanie Laruade, architecte



# Campus de l'Université du Luxembourg

Laurent Frideres & Thomas Barra (uni.lu)



## **Elmen: Mon nouveau village**

Guy Entringer (SNHBM)



# **Grands Projets Urbains au Luxembourg**

Conclusions de la CIPU

# Grands Projets Urbains au Luxembourg

## Conclusions de la CIPU

### Gouvernance des Grands Projets Urbains :

Vers une véritable culture de planification au Luxembourg

- » conclusions des ateliers de travail de la CIPU en 2019
- » adoptées par le Comité de Consultation Politique de la CIPU
- » dégagement de pistes pour poursuivre une discussion avec les différents acteurs concernés
- » propositions et idées concrètes dans les publications de la CIPU



# Grands Projets Urbains au Luxembourg

## Conclusions de la CIPU

### 1. Mettre en place un cadre adapté à la complexité des grands projets urbains au niveau national et communal

- » grandes lignes directrices de l'aménagement du territoire au niveau national
- » décisions transparentes, objectives et à long-terme
- » coordination et coopération entre acteurs étatiques, communaux et privés
- » suivi proactif des grands projets
- » compétences et ressources personnelles au niveau communal
- » instruments de planification plus flexibles et adaptables

# Grands Projets Urbains au Luxembourg

## Conclusions de la CIPU

### 2. Assurer une phase préparatoire et garantir la participation anticipée de tous les acteurs concernés

- » accorder le temps et les ressources nécessaires pour la préparation
- » projets en tant qu'éléments d'une stratégie globale
- » diagnostic exhaustif des potentialités et contraintes
- » consensus sur les grandes lignes et objectifs d'un projet
- » structure de communication et de participation citoyenne proactive et continue

# Grands Projets Urbains au Luxembourg

## Conclusions de la CIPU

### 3. Mettre en place des concepts innovateurs à travers des processus de planification professionnels

- » échelle humaine dans les grands projets urbains
- » phasage intelligent: mise en place d'une offre suffisante en transports en communs / mobilité douce
- » logements, commerce de proximité, espaces publics et espaces verts en tant que premières phases de réalisation d'un projet
- » instruments de planification informels
- » bien préparer les procédures réglementaires
- » sécurité de planification pour tous les acteurs
- » droit à l'erreur, projets pilotes et utilisations intermédiaires

# Grands Projets Urbains au Luxembourg

## Conclusions de la CIPU

### 4. Assurer un accompagnement et un suivi adéquat de la mise en œuvre des grands projets urbains

- » structures professionnelles pour la réalisation de grands projets urbains
- » suivi régulier et mesures correctives
- » communication et participation citoyenne continue
- » documentation des bonnes (et mauvaises) pratiques



# Grands Projets Urbains au Luxembourg

Table ronde

