



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures

Département de l'aménagement du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures

Département de l'environnement



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Agriculture, de la Viticulture
et du Développement rural

Conférence de presse

Clôture du projet transfrontalier HABITREG.NET (2010-2013):



25 février 2014

15h00, Niederfeulen



Projet cofinancé par l'Union Européenne via le Fond européen de développement
régional dans le cadre du programme INTERREG IVA Grande Région
"L'Union Européenne investit dans votre avenir"



www.habitreg.net

Communiqué de presse

Clôture du projet transfrontalier HABITREG.NET (2010-2013): enseignements et outils issus de 3 années d'échanges

Le projet intitulé '**HABITREG.NET**' (habitat, régions et réseau) est un projet INTERREG porté par 4 partenaires en **Wallonie-Lorraine-Luxembourg** (WLL):

- ✦ le Carrefour des Pays Lorrains (F) (porteur de projet)
- ✦ le Syndicat intercommunal pour la promotion du canton de Clervaux (SICLER) (L)
- ✦ le Parc naturel de l'Our (L)
- ✦ la Fondation rurale de Wallonie (B)

Continuité : Habitreg.net s'inscrit d'un côté dans la continuité de projets régionaux en matière d'urbanisme et de développement durable: campagne 'Bauen um Land'/SICLER-LEADER II (1997), guide pratique PAG/parc naturel de l'Our (2004), pacte climat Etat/communes du parc naturel de l'Our (depuis 2013); et d'un autre côté dans la continuité du projet européen e-GRADE 'Mise en réseau des acteurs de développement local de la Grande Région' (2004-2006) en reprenant ses éléments clefs de réussite c.à.d. rencontres et échanges, mais en se différenciant par une thématique ciblée autour de la politique locale de l'habitat.

Ainsi, Habitreg.net favorise le partage et le transfert de bonnes pratiques et savoir-faire en matière de **l'habitat durable** en **milieu rural/périurbain** entre les acteurs et élus locaux des 3 régions partenaire pour répondre à des **défis partagés** :

Comment ...

- ✦ répondre aux besoins d'habitat face aux évolutions sociales et démographiques ?
- ✦ maîtriser l'étalement urbain en valorisant les cœurs de villages et en favorisant des extensions raisonnées ?
- ✦ concilier l'habitat et la protection de l'environnement humain et naturel ?

L'intérêt de l'échange transfrontalier : ces questions autour d'une **politique durable de l'habitat** se posent à travers tout l'espace Wallonie, Lorraine et Luxembourg (WLL). Et expériences et outils existent de part et d'autres des frontières. Reste à faciliter les échanges! C'est pourquoi, le **programme européen INTERREG IVA Grande Région** a soutenu le projet de mise en réseau d'acteurs des 3 régions pour leurs permettre de s'informer, échanger et coopérer en matière de l'habitat durable en milieu rural ou périurbain.

Le public cible des actions étaient à la fois:

- ✦ communes (élus, personnel)
- ✦ administrations
- ✦ bureaux d'étude spécialisés (architecture, urbanisme, etc.)
- ✦ structures spécialisées (organismes de logement public, promoteurs, agences immobilières, associations œuvrant dans le domaine de l'habitat, etc)

Après plus de trois années d'échange, de partage et de coopération transfrontaliers, le projet s'est achevé fin 2013 et c'est le moment de présenter le **bilan des actions** et les **outils** créés.

Plusieurs **étapes de mise en œuvre** du projet Habitreg.net peuvent être distinguées:

Action 1 : État des lieux et mobilisation des acteurs

Cette action préalable visait à rendre compte de la réalité des pratiques locales relatives à l'habitat dans les trois régions et à mobiliser des acteurs autour du projet :

>> identifier les défis décisifs, les besoins d'actions et mobiliser les acteurs

Réalisations de l'action 1 (2010-2011)

- ▲ recueil et analyse de données et études existantes
- ▲ enquêtes de terrain : interview de 62 personnes ressources des trois régions et synthèse des défis identifiés
- ▲ inventaire des bonnes pratiques en relation avec les trois volets thématiques
- ▲ réalisation de deux documents de synthèse réalisés par deux facilitateurs (CEPS* et SEGEFA**) à l'issue de l'analyse des données et après entretien des personnes ressources
- ▲ validation et enrichissement de l'état des lieux par un groupe de travail transfrontalier : 35 participants réunis le 30 mars 2011 à Attert (B)
- ▲ campagne de mobilisation : conférence de presse le 30 novembre 2010 en présence des ministres concernés et organisation de trois séminaires régionaux de lancement : un par région au mois de juin 2011 (le 20 juin 2011 à Bastendorf/L, 50 participants)
- ▲ mise en ligne du site internet www.habitreg.net (projet, base d'expériences, publications)

* Centre d'études de populations, de pauvreté et de politiques socio-économiques

** Service d'étude en géographie économique fondamentale et appliquée de l'université de Liège

Action 2: Échanges formatifs

Des journées de visites et/ou de présentations d'expériences innovantes dans le domaine de l'habitat suivies d'ateliers de travail pour partager des pratiques et des savoir-faire dans le but d'en favoriser le transfert par la suite. Les thèmes et bonnes pratiques découlaient des priorités identifiées dans le cadre de l'action 1 et des demandes des acteurs.

>> rencontrer, échanger et transférer des bonnes pratiques et de savoir-faire

Format type des journées d'échange :

- ▲ visites d'expériences, effectuée par le maître d'ouvrage et/ou le maître d'œuvre,
- ▲ présentations en salle pour approfondir le propos : contexte, cheminement de la démarche, facteurs de réussite, difficultés, etc.,
- ▲ animation d'ateliers participatifs : retours sur la journée, réflexion commune sur la thématique du jour, perspectives.

Réalisations de l'action 2 (2011 – 2013) :

Au total, 431 personnes ont participé aux **15 échanges formatifs** et 52 à **2 voyages d'études**.

En se spécialisant au fur et à mesure, les échanges ont dépassé leur vocation de visite et de présentation d'expériences et ont ainsi préfiguré des coopérations (action 3), à travers la production de réflexions communes. Plusieurs thématiques d'échange se sont affirmées et une mise en réseau transfrontalière d'acteurs autour de **cinq thématiques** s'est établie :

- 1. Modules d'échange « éco quartier/habitat durable/éco construction » : réflexion commune sur les composantes d'un habitat durable et ses spécificités en milieu rural**
 - ▲ 28.10.2011 à Beckerich (L) «Développer et gérer une démarche locale et durable innovante» (26 participants)
 - ▲ 5.3.2012 à Putscheid (L) «Éco-quartiers en milieu rural» (36 participants)
 - ▲ 25.4.2012 à Mertzig (L) «Application des critères éco-quartiers en milieu rural» (40 participants)
 - ▲ 30.5.2012 à Etalle (B) «Éco-construction» (26 participants) (voyage d'étude)
 - ▲ 3&4.7.2012, Vosges (F) «Urbanisme, habitat et développement durable» (26 participants) (voyage d'étude)
 - ▲ 18.10.2012 à Anthisnes (B) «Éco-quartiers – vers des villages durables» (33 participants)
- 2. Échanges consacrés à l'accessibilité au logement pour tous**
 - ▲ 16.2.2012 à Thionville (F) «Logement des jeunes» (28 participants)
 - ▲ 22.5.2012 à Trèves (D) «Habitat coopératif» (23 participants dont le Ministre du Logement/L)
 - ▲ 22.6.2012 à Martelange (B) «Logement tremplin» (12 participants)
 - ▲ 6.9.2012 à Arlon (B) «Agences immobilières sociales/AIS» (16 participants)

3. Programme d'échanges « habitat et réponses spécifiques aux besoins des seniors »

- ▲ 14.5.2013 à Martelange (B) «Que peut faire une commune pour informer, loger et améliorer l'accès aux services pour les seniors ?» (49 participants)
- ▲ 11.6.2013 à Tintigny (B) «Que peut faire une commune ou une intercommunalité rurale ou périurbaine en matière de logement et de service pour les plus âgés de ses citoyens ?» (36 participants)

4. Échanges entre petites villes patrimoniales enclavées

- ▲ 11.6.2012 à Bouillon (B) 1ere rencontre «L'aménagement et le développement des petites villes patrimoniales et touristiques» sur le thème « Mise en valeur du patrimoine» (37 participants)
- ▲ 10.9.2013 à Vianden et Clervaux (L) 2^{ème} rencontre «L'aménagement et le développement des petites villes patrimoniales et touristiques» sur le thème «outils et démarches stratégiques d'aménagement et de développement touristique» (échange ciblé- 32 participants)

5. Échanges sur des outils de planification ou d'urbanisme

- ▲ 9.9.2011 à Attert (B) «Présentation du règlement général des bâtisses en site rural (RGSBR)» (35 participants)
- ▲ 30.11.2011 à Pompey (F) «Les outils de planification de l'habitat et de maîtrise du foncier» (20 participants)
- ▲ 25.10.2012 à Arlon (B) «Outils de planification de l'habitat et de l'urbanisme au niveau local» (8 participants)

Les comptes-rendu des échanges ont été diffusés sur www.habitreg.net et les bonnes pratiques identifiées ont alimenté la base d'expériences du site internet et de l'exposition (action 4).

Action 3: Espaces de coopération

L'accompagnement par les partenaires de groupes de réflexion d'élus et de professionnels avec le but d'approfondir les thématiques, de dégager des réponses opérationnelles et de réaliser d'actions communes.

>> **partages méthodologiques et de réflexions thématiques et production d'outils communs**

Réalisations de l'action 3 (2012 - 2013):

Deux espaces de coopération ont été mis en place:

1. L'espace de coopération 'Agences immobilières sociales (AIS) et structures similaires'

Suite à un échange en 2012, le partenariat a accompagné un cycle de rencontres entre professionnels (3 rencontres de 15 à 16 participants) d'agences immobilières sociales de WLL et de structures liées (habitat des jeunes, office social) pour une connaissance réciproque de leurs pratiques et une prise de recul sur leur propre métier.

Au terme de la coopération, le partenariat a concrétisé l'un des objectifs du groupe de travail avec la rédaction d'un **document de synthèse et de recommandations** (voir action 4) en direction des décideurs locaux/communaux, régionaux et nationaux

- ▲ pour leur permettre de mieux connaître l'outil AIS pour mieux le mobiliser,
- ▲ pour leur fournir des pistes d'amélioration pour conforter ce type de structure sur leur territoire.

2. L'espace de coopération 'Projets d'habitat durable en milieu rural et périurbain'

Sur base de la dynamique enclenchée par le module d'échanges 'écoquartier/éco-construction' (voir action 2), le partenariat a constitué un groupe de travail transfrontalier d'élus et de structures d'accompagnement (architectes, promoteurs, administrations) pour soutenir leurs (futurs) projets d'habitat durable. Ensemble, un programme d'ateliers thématiques répondant à leurs besoins a été construit dans une logique d'apport mutuel:

- ▲ Réunion de lancement, le 5.2.2013 à Mont-Saint-Martin/F : 27 participants
- ▲ Atelier «performance énergétique du bâti», le 5.3.2013 à Tuntange/L: 21 participants
- ▲ Atelier «réhabilitation durable du bâti existant», le 23.4.2013 à Tintigny/B: 22 participants
- ▲ Atelier «participation des habitants», le 13.6.2013 à Thil (F) 24 participants
- ▲ Atelier «mobilité, mixité sociale et fonctionnelle», le 12.9.2013 à Briey (F) : 32 participants
- ▲ Atelier «compétences, moyens financiers et humains à mobiliser», le 7.11.2013 à Musson (B) : 24 participants

L'objectif était d'apporter des clefs de méthode à divers aspects d'un projet d'habitat durable sur lesquels les porteurs de projets des 3 régions frontalières se questionnent.

Un autre objectif de cet espace de coopération - et du projet Habitreg.net dans son ensemble - fut d'en diffuser le plus largement possible les résultats :

- ^ les points de repère/composantes, d'un projet d'habitat durable définit aux cours des échanges
- ^ les éléments de bonne pratique partagés entre les membres du groupe de travail « projets d'habitat durable en milieu rural et périurbain ».

C'était l'objet d'un **outil de synthèse et de méthode édité en décembre 2013** : le guide '**Aller vers un habitat durable**' (voir action 4).

Action 4: Évaluation, capitalisation et communication

Afin de diffuser dans la durée le fruit des échanges et des coopérations du projet Habitreg.net, divers supports d'information et d'aide à la décision ont été conçus et sont mis à la disposition des élus locaux, des porteurs de projet d'habitat, et au-delà, du grand public.

>> valoriser et faire connaître

Réalisations de l'action 4 (2010-2013):

- ^ le **site internet www.habitreg.net** bilingue est le premier outil de communication et une source de données transfrontalières relatives aux politiques de l'habitat en Grande Région : résultats/synthèses des échanges, publications réalisées, base d'expériences repérées et analysées (80 projets-modèles), en moyenne 100 visiteurs journaliers
- ^ le **système newsletter** lancé par le site a permis d'informer régulièrement les 1900 abonnés sur le programme d'activité (26 newsletters envoyés)
- ^ l'**exposition itinérante « Habiter sur des territoires ruraux et périurbains de Wallonie-Lorraine-Luxembourg »** a été réalisée en coopération avec le Ministère du Logement (L), intéressé par une présentation du projet Habitreg.net lors des Semaines Nationales du Logement 2012 et 2013. Elle capitalise des expériences visitées et présentées lors des échanges : 25 roll-ups avec 49 expériences réparties selon 6 thématiques : écomobilité/paysage et biodiversité/réhabilitation du bâti rural/efficacité énergétique/participation des habitants/habitat et accompagnement spécifiques (avec un focus sur les solutions d'habitat adaptées aux seniors). Des codes 'QR' sur les panneaux d'exposition renvoient à la base d'expériences www.habitreg.net. L'exposition est mise à disposition des acteurs intéressés.
- ^ le **rapport « Outils d'insertion sociale et de mobilisation des logements : Les Agences Immobilières sociales et structures similaires »** : la synthèse des échanges et des préconisations émises par le groupe transfrontalier 'AIS et structures liées' (voir action 3)
- ^ le **guide de bonnes pratiques: «Aller vers un habitat durable»**, fruit de travail de l'espace de coopération 'projet d'habitat durable' (voir action 3) illustre des éléments de réflexion et de méthode pour mener à bien des projets d'habitat durable à travers 15 composantes/points de repère. Il s'adresse aux élus des territoires ruraux et périurbains et des professionnels concernés de la Grande Région, pour les aider dans leurs (futurs) projets ou pour analyser des projets qui leur sont proposés, mais intéresse aussi le grand public. Il concerne des projets de construction neuve, de rénovation/reconversion de bâti. Il ne propose pas une «recette type» mais des composantes qui se combinent entre elles pour construire une démarche globale et transversale : diversité sociale/participation/diversité fonctionnelle/partenariats/paysage/foncier/densité/ architecture/mobilité/ énergie/biodiversité/cycle de l'eau/confort et santé/déchets/ matériaux. Il est édité en français à 1500 exemplaires et 1000 exemplaires pour sa traduction allemande.
- ^ un **séminaire de clôture a été organisé le 21 novembre 2013** à Habay-la-Neuve (B) avec 57 participants des trois régions pour faire le bilan des actions et de présenter les outils qui sont mis à dispositions des acteurs locaux.

Encadrement et expertise externe

Du côté luxembourgeois, un comité de suivi, composé de représentants des quatre ministères co-financeur, du S.I.CLER. et du Parc naturel de l'Our a suivi l'avancement du projet et a apporté son expertise lors de la définition et la mise en œuvre du plan d'action.

En outre, le bureau luxembourgeois 'Espace & Paysages' a été engagé en tant qu'expert externe pour apporter son expertise lors de la mise en œuvre des différentes actions du projet.

Perspectives

Une trentaine de temps d'échange (actions 1, 2, 3 et 4) ont mis en contact de nombreux acteurs de toutes sortes de profils des 3 régions autour du thème de l'habitat durable. Ainsi, des liens se sont tissés et des potentiels de coopérations durables/transfert de bonnes pratiques qui se poursuivront au-delà du projet ont été mis en place.

Le projet a abouti à la conception d'outils (base d'expérience/site internet, exposition itinérante, guide pratique, etc.) dont le contenu a été conçu afin qu'ils soient utilisés dans la durée. Ils seront diffusés dans le temps par chaque opérateur et constitueront des supports utiles aussi bien pour les acteurs que pour les missions à venir des structures partenaires.

Budget

Le projet s'est déroulé sur 3,5 ans (2010-2013) et était doté d'un budget global de 796.792,50.- € (quatre partenaires), dont 50% proviendront du fonds européen FEDER (Fonds européen de développement régional) et le solde de 6 cofinanceurs régionaux/nationaux (WLL).

Le budget des deux partenaires luxembourgeois (Parc Naturel de l'Our et S.I.CLER.) s'est élevé à 281.540.- €, dont 37% autofinancés, 50% proviendront du FEDER et 13% des quatre cofinanceurs nationaux suivants:

- ✦ le Ministère du Logement
- ✦ le Ministère du Développement durable et des Infrastructures/Département de l'Environnement
- ✦ le Ministère du Développement durable et des Infrastructures/Département de l'Aménagement du territoire
- ✦ le Ministère de l'Agriculture, de la Viticulture et du Développement rural



www.habitreg.net

Contacts :

SICLER, Bob Steichen, bob.steichen@sicler.lu, Tél. : 92 99 34

Parc naturel de l'Our, Petra Kneesch, petra.kneesch@naturpark-our.lu, tél. : 90 81 88-631