DIE UMSETZUNG DES IVL

Erstellung der « Plans sectoriels »

Informationsveranstaltung für die Gemeinden

Juni – Oktober 2007

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Intérieur
et de l'Aménagement du Territoire

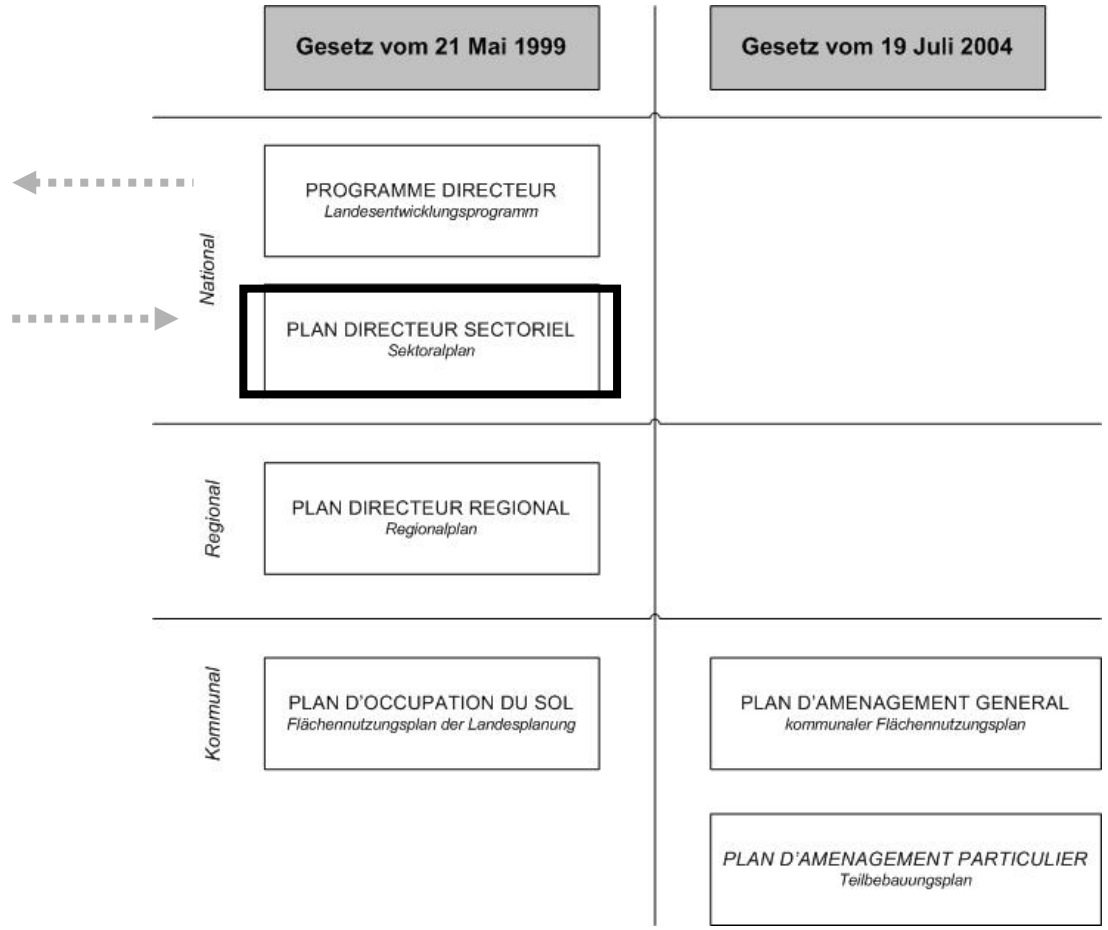
Direction de l'aménagement du territoire

Bemerkung

Die folgende Präsentation wurde den Gemeinderäten im Rahmen der unten stehenden Informationsveranstaltungen vorgestellt :

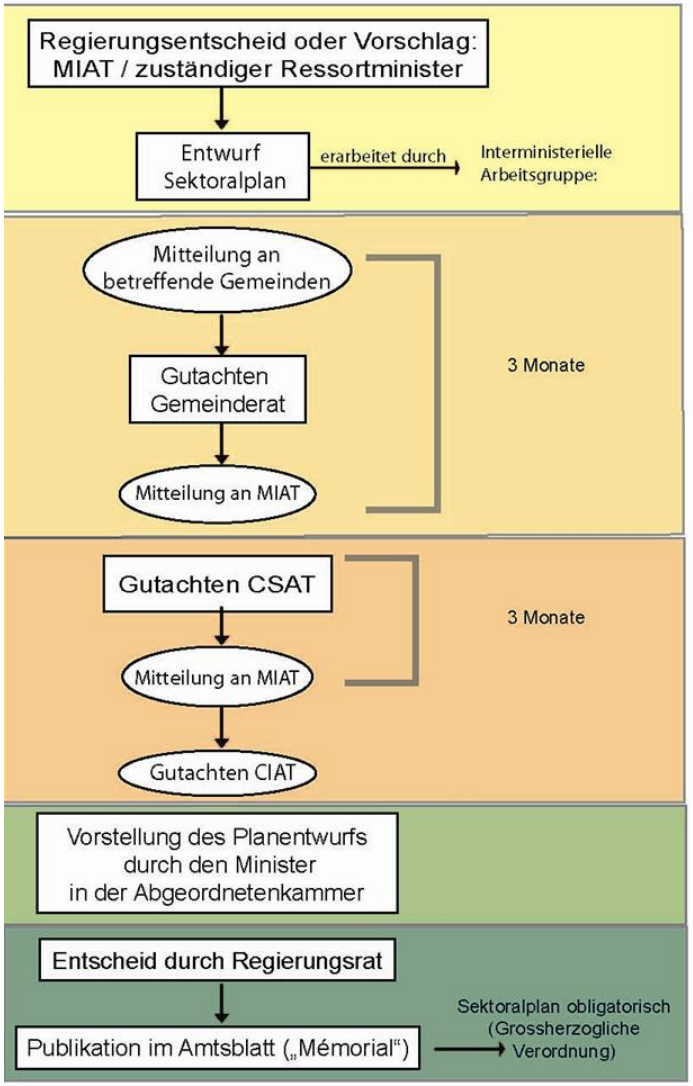
13.06.2007 : Region NORDEN in Hosingen
28.06.2007 : Region WESTEN in Rambrouch
05.07.2007 : Region ZENTRUM-NORDEN in Colmar-Berg
09.07.2007 : Region OSTEN in Mensdorf
25.09.2007 : Region ZENTRUM-SÜDEN in Bertrange
01.10.2007 : Region SÜDEN in Differdange

Das Instrument des « Plan sectoriel »



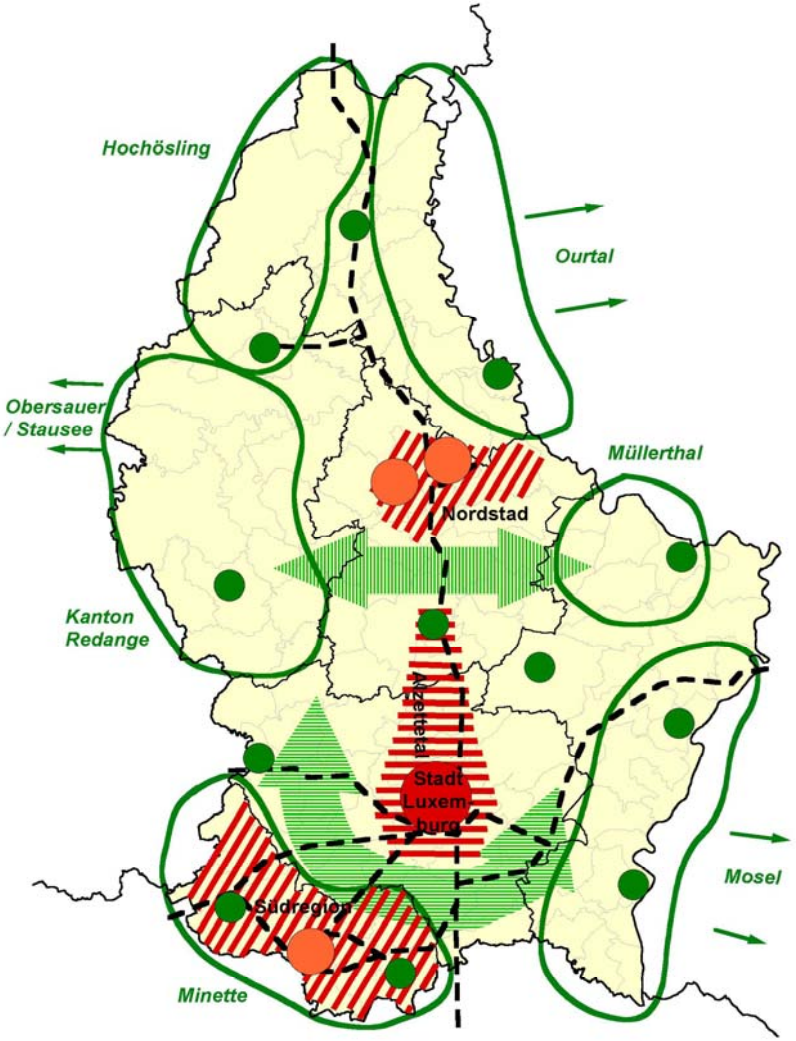
Das Instrument des « Plan sectoriel »

Prozedur



Das IVL - Raummodell

- Schaffung einer kritischen Masse für den ÖPNV
- Lenkung des Siedlungswachstums
- neue Urbanität mit unterschiedlichen Funktionszuweisungen
- komplementäre Entwicklung der ländlichen Räume
- Erhalt der Landschaft und Schaffung eines Grüngürtels und von Grünzäsuren



Handlungsfeld : Landschaft

Plan sectoriel

« Préservation des grands ensembles paysagers & forestiers » (PS GEPF)

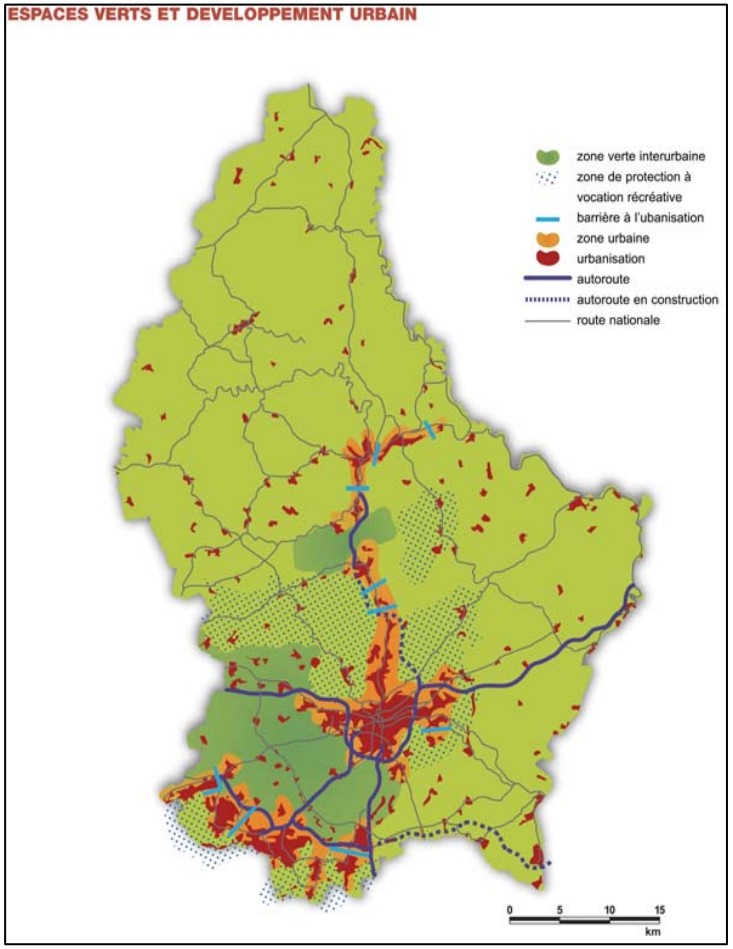
« Plan sectoriel » GEPF

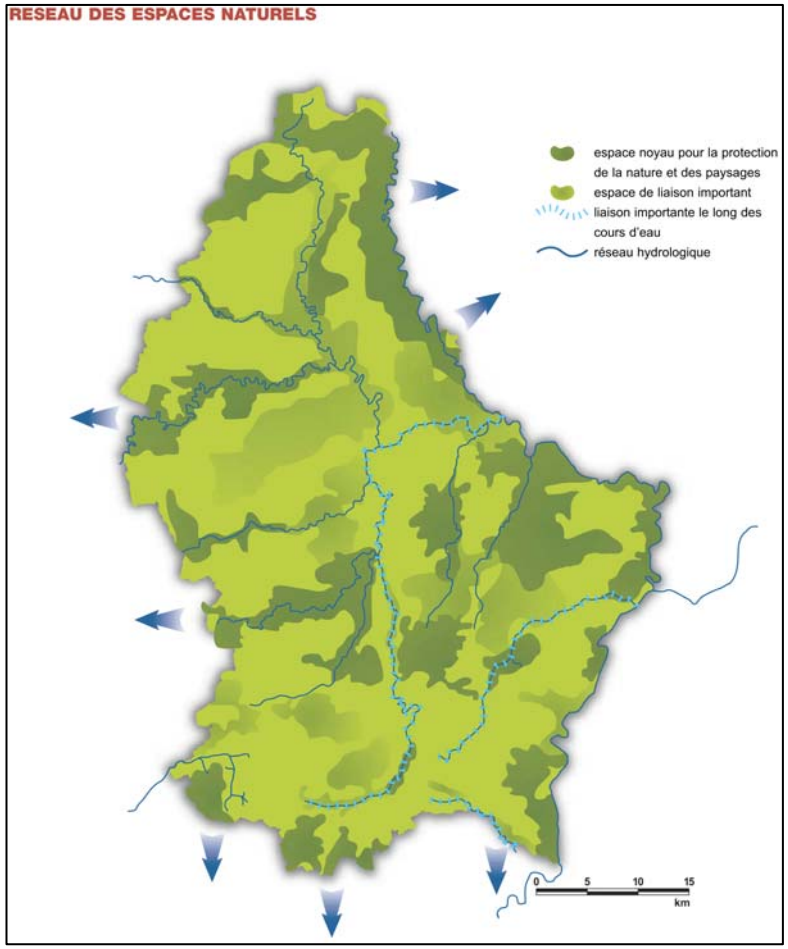
Planerische Ziele

- Abgrenzung landschaftlich wertvoller Gebiete / Zone verte interurbaine
- Festlegen von Siedlungszäsuren
- Festlegen von Verbindungsräumen
- Aufbau eines Freiraumverbundsystems

« Plan sectoriel » GEPF

Programme Directeur





« Plan sectoriel » GEPF

Strategische Ziele

- Bewertungsgrundlage für Planungen und Projekte
- mehr Planungssicherheit schaffen
- rechtsverbindlicher Rahmen für Freiraumerhalt
- optimale Eingliederung in bestehenden rechtlichen Kontext (PAG, Naturschutzgesetz,...)
- Impulse geben für die Landschaftsentwicklung

« Plan sectoriel » GEPF

4 Themenbereiche

- Arten- und Biotopschutz
- Kulturlandschaft und Landschaftsbild
- Erholungseignung
- Siedlungsstrukturierung und Freiraumqualität

« Plan sectoriel » GEPF

Arbeitsschritte und Timing

Baustein 1 – März 2007

Auswertung Daten / Festlegung Methodik / Interviews mit Fachexperten

Baustein 2 – Juli 2007

Bewertung / Differenzierung räumlicher Prozesse / Landschaftstypolgie und Charakterisierung der Einzellandschaften / Zielkonzeption

Expertenworkshops im Juli / 1. Landschaftskonferenz im Herbst

« Plan sectoriel » GEPF

Arbeitsschritte und Timing

Baustein 3 – November 2007
Strategie- und Massnahmenplanung / Konfliktanalyse

Baustein 4 – März 2008
Abstimmung der Planung / Planentwurf

2. Landschaftskonferenz vorraussichtlich 2008

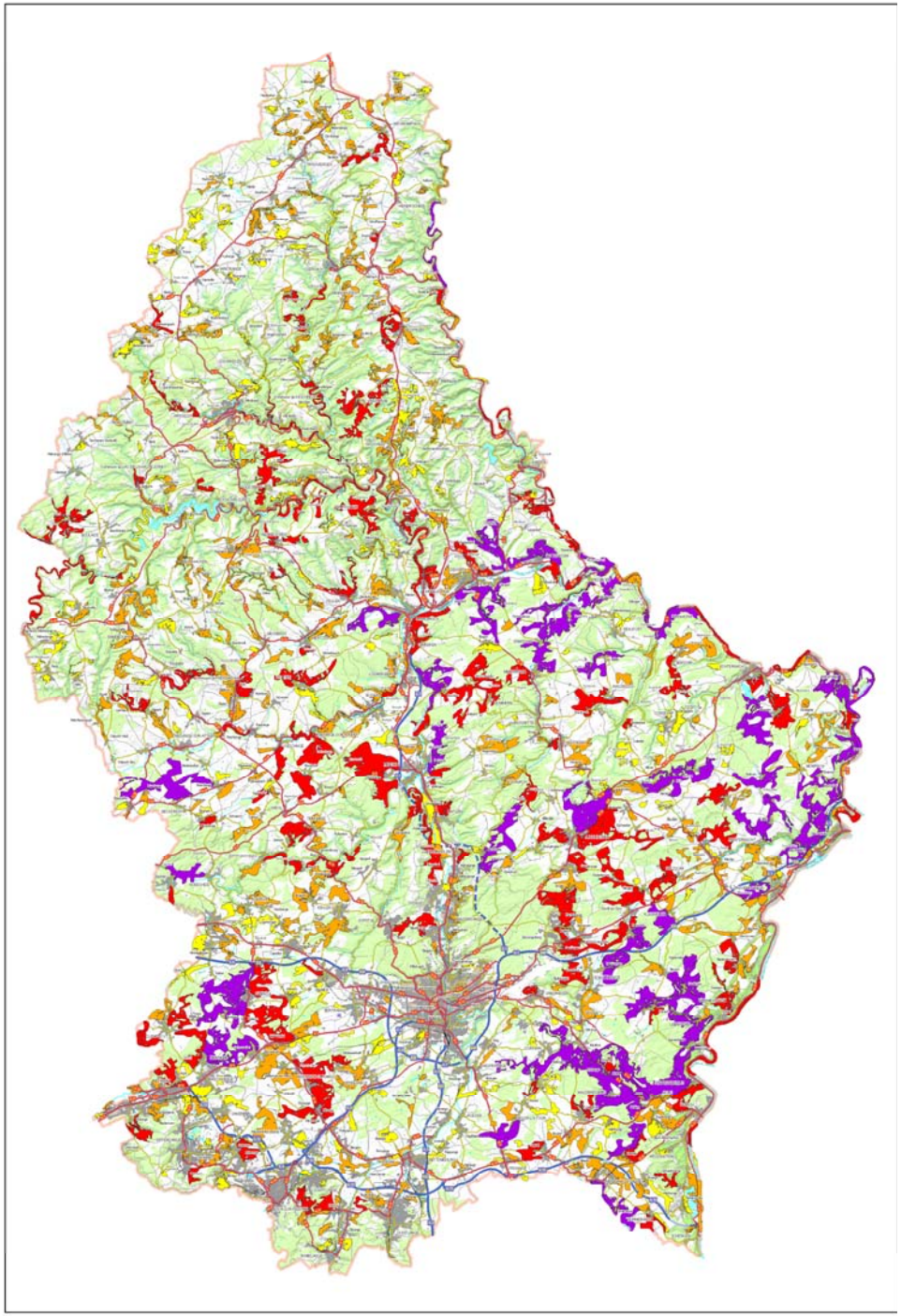
Zwischenresultat : Bewertung Strukturvielfalt

Arten- und Biotopschutz: Themenkarte Habitat- Strukturvielfalt

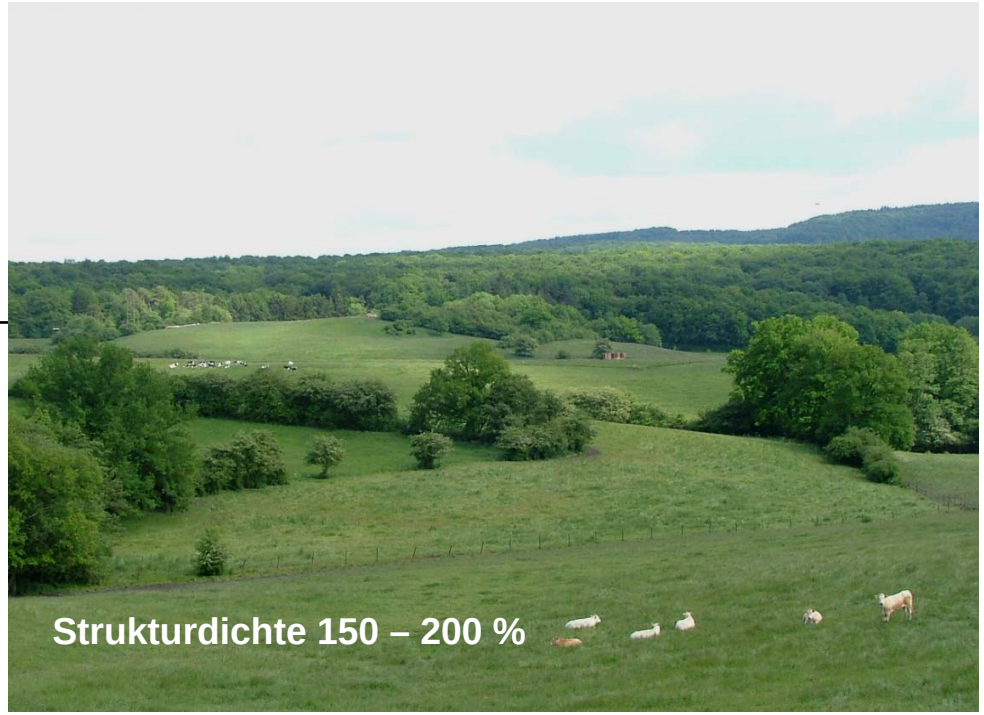
- > 200 %
- > 150 % bis < 200 %
- > 100 % bis < 150 %
- > 75 % bis < 100 %
- Bebaute und versiegelte Flächen

Dichte von Landschaftselementen mit Habitat= funktion im Offenland.
Reichtum an Hecken, Baumreihen, Solitärbäumen, Steuobstbeständen, Feldsäumen, Bachuferwäldern.

GIS-Analyse für ein 100m X 100m - Raster.
Ermittlung eines Dichtewertes über Abstands-Flächen= maße (buffer metrics).
Manuelle Abgrenzung der Flächenumgriffe.



Strukturdichte über 200 %


Strukturdichte 150 – 200 %

Strukturdichte 100 – 150 %

Strukturdichte 0 - 75 %

« Plan sectoriel » GEPF

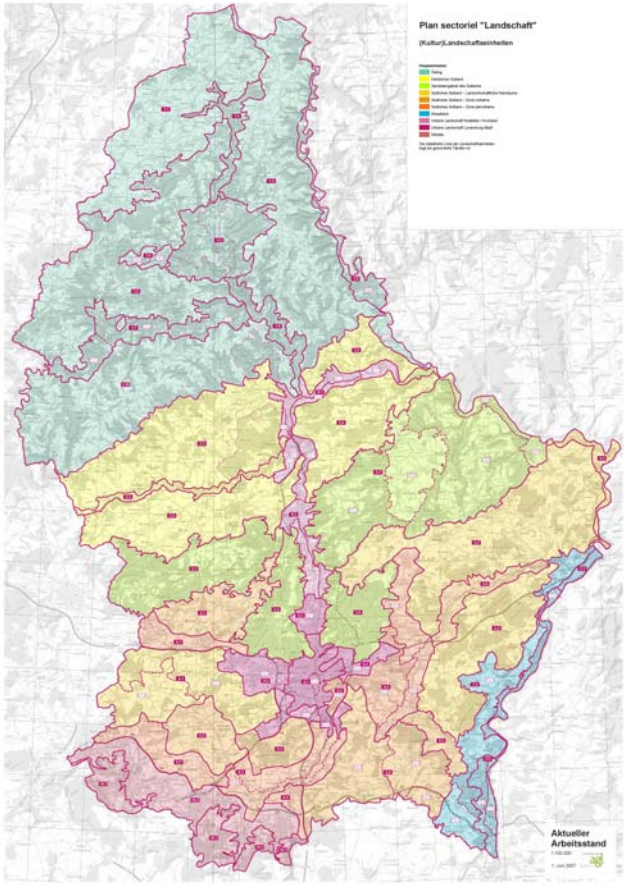
Zwischenresultat : (Kultur)Landschaftseinheiten

Haupteinheiten

- Ösling
- Nördliches Gutland
- Sandsteingebiet des Gutlands
- Südliches Gutland – Landwirtschaftliche Kernräume
- Südliches Gutland – Zone rurbaine
- Südliches Gutland – Zone périurbaine
- Moselland
- Urbane Landschaft Alzettetal / Nordstad
- Urbane Landschaft Luxemburg-Stadt
- Minette

Die detaillierte Liste der Landschaftseinheiten liegt als gesonderte Tabelle vor.

- Einheiten
- Untereinheiten
- Teilräume



(Kultur)Landschaftseinheit 1.1:
Nördliches Plateau des Hochöslings

(Kultur)Landschaftseinheit 3.1:
Eischtal (Siebenburgental)

(Kultur)Landschaftseinheit 7.2.2
Südliche Moseltalweitung

(Kultur)Landschaftseinheit 9.2.3:
Gasperich-Leudelange

« Plan sectoriel » GEPF

Zwischenresultat : Historische Nutzungs- und Siedlungsformen

1. Historische und tradierte Nutzungsformen

- Eichen-Niederwald
- Heiden, Rohbodenstandorte
- Kalkmagerrasen
- Silicattrockenrasen
- Regionaltypisches Extensivgrünland
- Feuchtgrünland
- Streuobst, Hochstamm
- Weinbau

2. Historische und tradierte Siedlungsformen

- H Haufendorf
- K Kreuzungsdorf
- P Platzdorf
- S Straßendorf
- ST Streudorf
- Städtischer Grundriss
- Städtischer Grundriss und Befestigung
- Städtischer Grundriss und (alt)industrieller Prägung

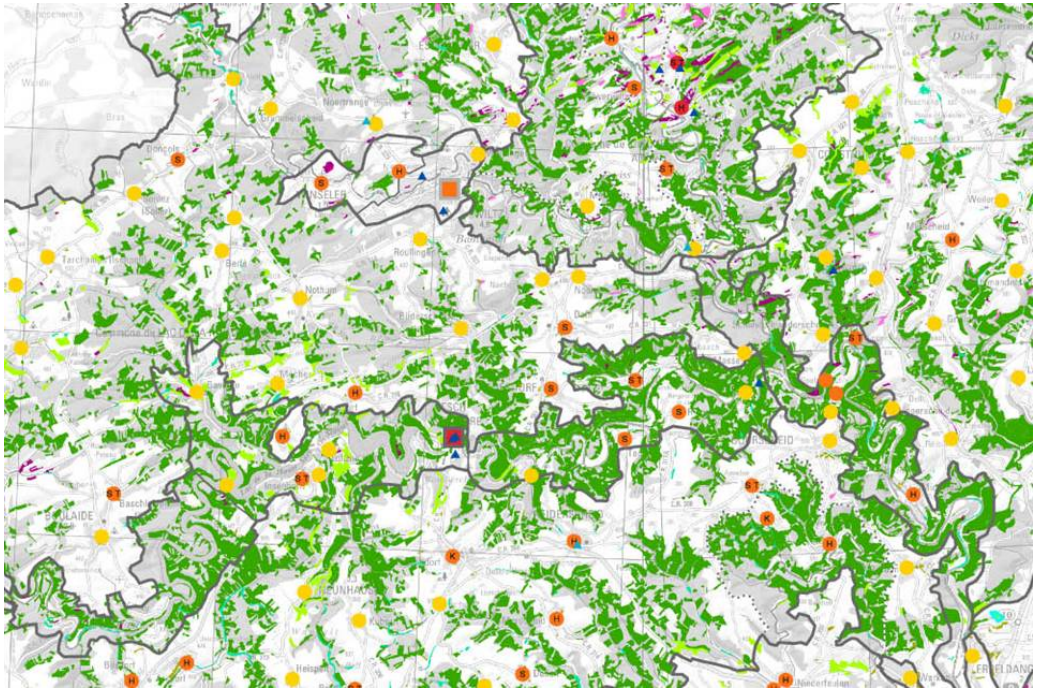
3. Denkmalpflegerische Relevanz der Siedlungen

- Denkmalpflegerisch relevante Siedlungen
- Besonders repräsentative Siedlungen

4. Denkmalgeschützte Objekte

- Kulturdenkmäler
- schützenswerte Häuser
- Weltkulturerbe Luxemburg

- Siedlungen



« Plan sectoriel » GEPF

Erwartete Resultate und Auswirkungen

- Differenzierte Gebietskulisse für die Entwicklung und den Schutz der Landschaft
- Vorrang – und Vorbehaltsgebiete als mögliche Schutzkategorien
- Festlegung von national relevanten Zäsuren und Siedlungsgrenzen

« Plan sectoriel » GEPF

offene Fragen

- « Feintuning » mit PAG und Naturschutzgesetz
- Spektrum notwendiger begleitender Massnahmen

Handlungsfeld : Mobilität

Plan sectoriel

« Transports » (PST)

« Plan sectoriel » Transport

Planerische Ziele

- Planerische Vertiefung des IVL2-Verkehrsszenarios
- Analyse und Bewertung von Planungsvarianten
- Festlegung von Korridoren (Flächenvorsorge)
- Langsamverkehr, Parkraummanagement, Busspuren und multimodale Plattformen

« Plan sectoriel » Transport

Strategische Ziele

- Erhöhung des Modal-Split auf 25 %
- Prioritätensetzung in der Infrastrukturplanung

« Plan sectoriel » Transport

Aufbau des PST

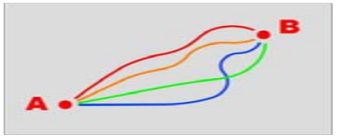
- Der Transport im internationalen Kontext
- Der Transport im Kontext der Grossregion
- Impakt des grenzübergreifenden Verkehrs
- Verknüpfung der grundlegenden Dokumente
- Der Transport im nationalen Kontext
- Eine integrative Prioritätensetzung der Projekte
- Das Zusammenspiel PST - PAG
- Monitoring

« Plan sectoriel » Transport

Präzisierung der Varianten / Korridore

Idée conceptuelle
échelle: 1/50.000 à 1/100.000

Etude de faisabilité et/ou APS
échelle: 1/20.000 à 1/50.000



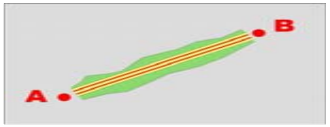
Plusieurs variantes de tracé

Etude d'évaluation des variantes de tracé
p.ex.: Etude d'impact comparative svt 97/11/ CE

Korridor PST

APS (Avant-Projet Sommaire)
échelle: 1/20.000

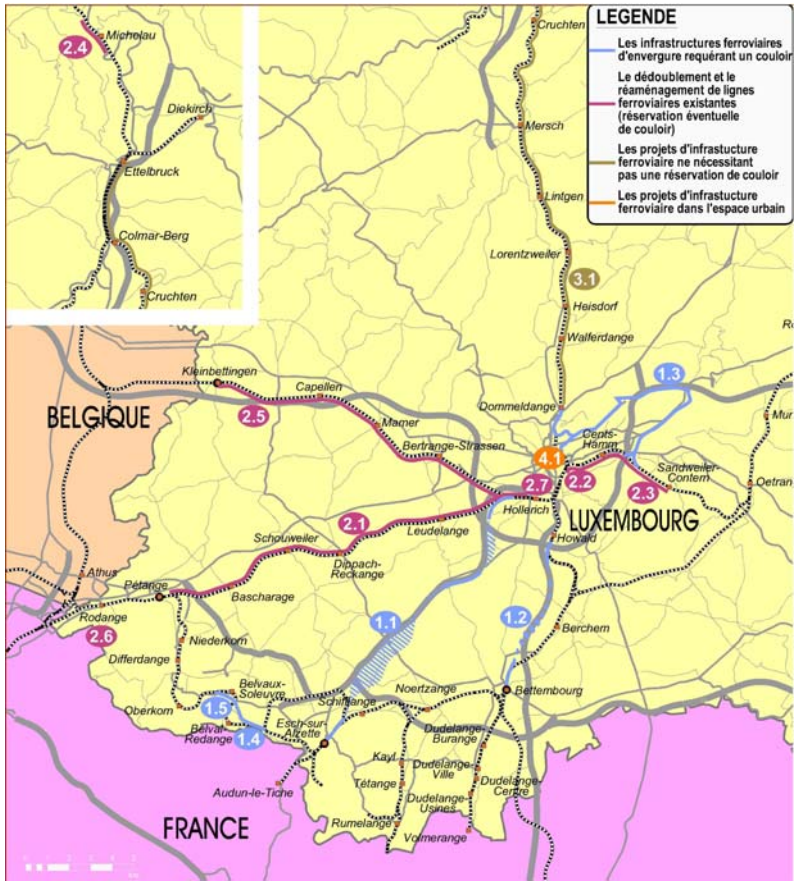
APD (Avant-Projet Détaillé)
échelle: 1/2.500, levé photogrammétrique
resp. levé topographique échelle: 1/1.000



1 seule variante de tracé

« Plan sectoriel » Transport

Planungsvorhaben im schienengebundenen Verkehr



Les infrastructures ferroviaires d'envergure requérant un couloir

- 1.1 Nouvelle ligne ferroviaire entre Luxembourg et Esch/Alzette
- 1.2 Nouvelle ligne ferroviaire à deux voies entre Luxembourg et Bettembourg
- 1.3 Ligne ferroviaire Hamm-Aérogare-FIL
- 1.4 Construction d'une antenne ferroviaire Belval-Usines et Belvaux-Mairie
- 1.5 Tunnel de raccordement en direction d'Oberkorn

Le dédoublement et le réaménagement de lignes ferroviaires existantes (réservation éventuelle de couloir)

- 2.1 Mise à double voie intégrale de la ligne Luxembourg-Pétange
- 2.2 Nouveau viaduc parallèle au viaduc existant de Pulvermühle
- 2.3 Mise à double voie du tronçon Hamm-Sandweiler
- 2.4 Aménagement d'une voie d'évitement à Michelau
- 2.5 Optimisation ligne Kleinbettingen
- 2.6 Mise à double voie du tronçon de ligne Rodange - frontière française et mise en place d'un P&R à Rodange
- 2.7 Réaménagement de la Gare de Luxembourg avec les têtes Nord, Sud et Ouest

Les projets d'infrastructure ferroviaire ne nécessitant pas une réservation de couloir

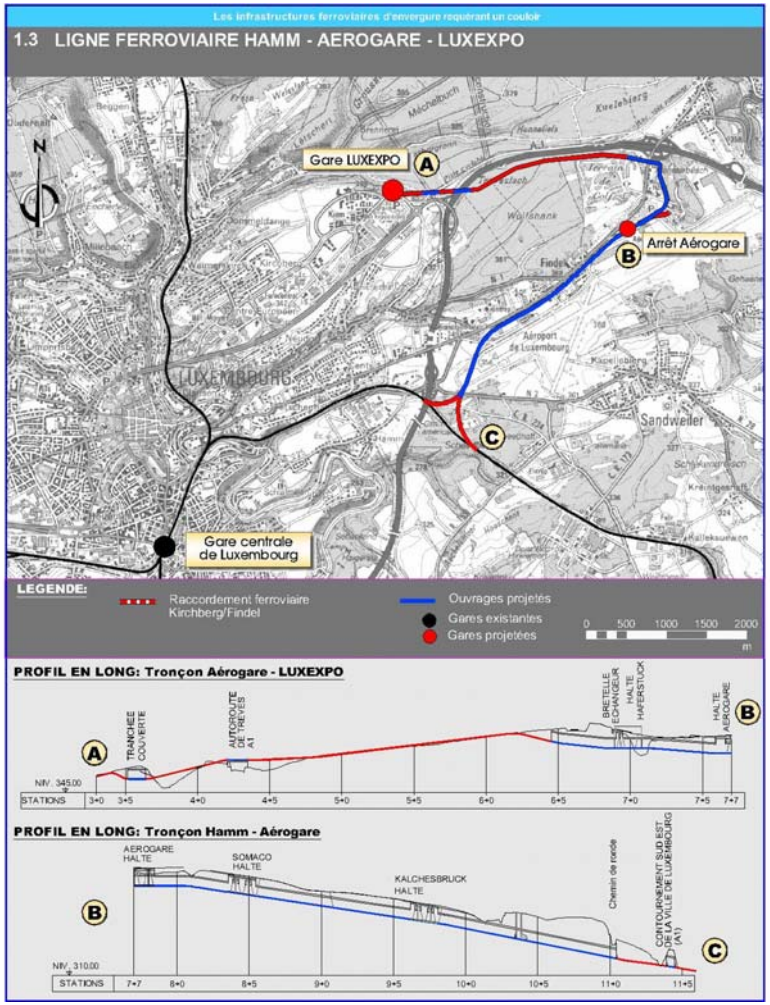
- 3.1 Optimisation de block sur la ligne du Nord entre Dommeldange et Ettelbruck

Les projets d'infrastructure ferroviaire dans l'espace urbain

- 4.1 Extension du réseau ferré dans la Ville de Luxembourg

Projets ne faisant pas partie de l'IVL

« Plan sectoriel » Transport



1.3 Ligne ferroviaire Hamm – Aérogare - Luxexpo

Descriptif			
Le projet prévoit la construction d'un nouveau tronçon ferroviaire de 8,4 km qui permettra de relier la localité de Findel avec ses zones d'activités et l'Aéroport au réseau ferré, ainsi que de desservir le plateau de Kirchberg au droit du Parc des Expositions. Ce nouveau tronçon Hamm – Findel - Luxexpo. répond aux exigences techniques pour les lignes ferroviaires classiques applicables sur le réseau ferré luxembourgeois et permettra ainsi une desserte directe du plateau de Kirchberg à partir de Irrgarten par Train Classique. Le projet de la ligne ferroviaire Hamm-Aérogare-Luxexpo a été approuvé dans son ensemble par la loi du 18 décembre 2003 amendant la loi modifiée du 10 mai 1995 relative à la gestion de l'infrastructure ferroviaire.			
Données techniques			
Tunnel	Tranchée couverte sous route nationale N1	4200	m
Viaduc		?	m
Vitesse de référence		120	km/h
Déclivité maximale		2.5	%
Entraxe des voies		4.6	m
Plates-formes d'échange	Luxexpo., P&R de Höhenhof, Aéroport de Findel, ZAC de Kalchesbrück		
Insertion dans le réseau ferroviaire			
Le projet s'insère dans la planification du futur réseau projeté par l'IVL et la stratégie «mobilitéit.lu» du Mnistère des Transports..			
Points forts / Points faibles			
+Contribution à la réalisation de l'objectif gouvernemental d'un Modal Split de 25:75 par la possibilité d'un cadencement accru du trafic +Raccordement de l'Aéroport Findel et du plateau de Kirchberg au réseau ferré luxembourgeois +Délestage du Centre Ville +Possibilité de prolongement du parcours du TGV-Est +Profil en long aboutissant à une réduction des impacts environnementaux +Compatibilité avec les projets d'envergure routiers en planification le long du tracé par une mise en tunnel aux endroits clés –Nécessité de la réalisation du projet de réaménagement de la tête Nord et de quais supplémentaires en Gare de Luxembourg –Importantes mesures de sécurité nécessaires dans les parties en tunnel –Sur le tronçon à ciel ouvert passant par le massif forestier du Grünewald, les incidences sur l'environnement et le paysage pourront être minimisées si le tracé de la nouvelle voie passe au plus près et en parallèle de l'autoroute existante.			
Gains au niveau transports en commun			
+Raccordement des plates-formes d'échange intermodales à Luxembourg-Aéroport, P&R Höhenhof et à la gare périphérique Luxexpo			
Gains au niveau sécurité, confort des usagers et des riverains			
+Jonction directe par Train Classique de la gare centrale à la gare périphérique de Kirchberg via l'aéroport.			

« Plan sectoriel » Transport

Planungsvorhaben im Strassennetz

Les projets d'autoroutes et les liaisons d'ordre supérieur

- 5.1 route du Nord (A7/E421)
- 5.2 mise à 2x3 voies de la A6/A3
- 5.3 by-pass Foetz (A13)
- 5.4 liaison Micheville (A4)
- 5.5 Tangente Ouest (E421/A7 / E25/A6 / N6)
- 5.6 contournement de Troisvierges (N12)
- 5.7 Transversale de Clervaux (E421/N7 / N18)

Les routes européennes

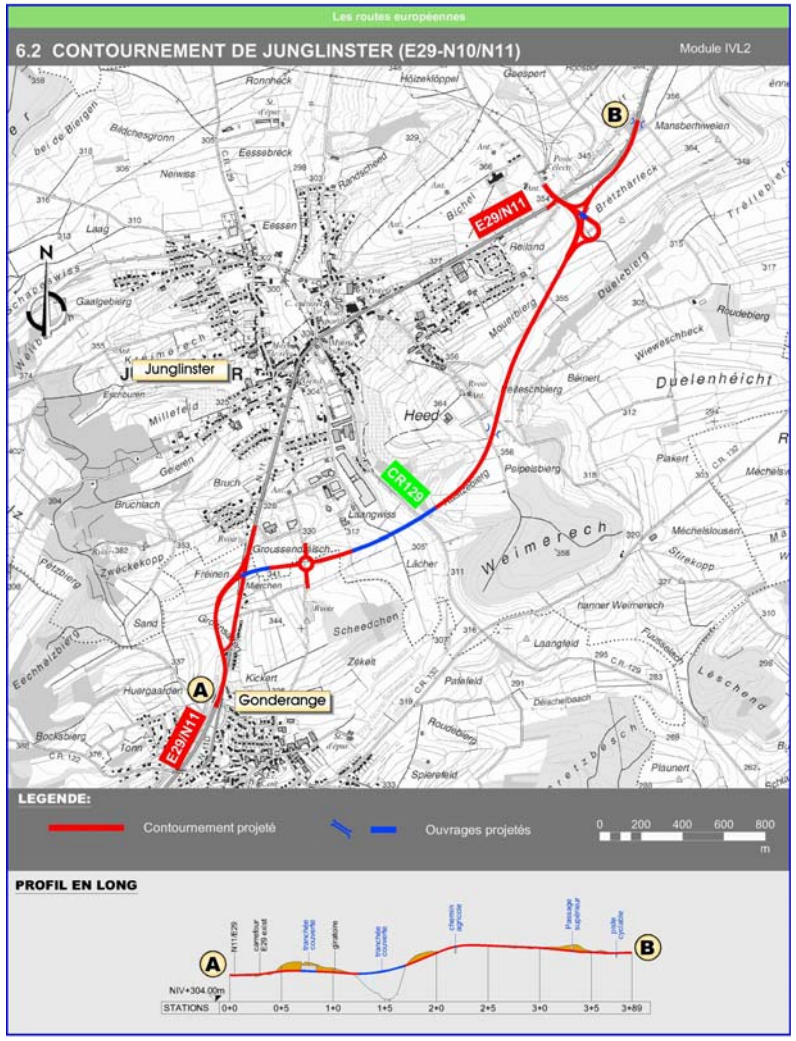
- 6.1 contournement de Bascharage/Dippach (E44-N5)
- 6.2 contournement de Junglinster (E29-N10/N11)
- 6.3 contournement de Remich (E29-N2/N16)
- 6.4 contournement de Bous Lot II (E29/N2-N28)
- 6.5 voie Charly à Echternach (N10/ E29/N11)
- 6.6 contournement de Hosingen (E421-N7)
- 6.7 contournement de Heinerscheid (E421-N7)

Les réseaux routiers régionaux

- 7.1 contournement Ettelbruck (N7-N15)
- 7.2 contournement de Feulen (N15-N21)
- 7.3 voies de délestage de Strassen
- 7.4 boulevard de Merl (N6-N5-A4)
- 7.5 contournement de Cessange (A4-N4)
- 7.6 descente vers Walferdange (N6-N5-A4)
- 7.7 pénétrante de Differdange (N32)
- 7.8 déviation CR175
- 7.9 contournement Niederkorn (N31)

Tous les projets font partie de l'IVL

« Plan sectoriel » Transport



6.2 Contournement de Junglinster (E29-N10/N11)

Descriptif

Le contournement de Junglinster N11 commence à environ 100m au Sud de la bretelle d'accès et de sortie nord de/vers Gonderange. En amont de la zone industrielle « Laangwies » le contournement tourne vers l'est où il enjambe le CR129 en traversant la vallée de l'Aessebaach. Il passe à l'Est du Heed Haf à un écart suffisant. Le raccordement de la route de contournement à la route nationale existante s'effectue à 500m au nord des mâts émetteurs de RTL. Le CR121 de Heffingen et le Nord de Junglinster seront reliés par un échangeur en trompette. Le projet d'exécution du contournement de Junglinster est en cours d'élaboration.

Description technique

Longueur		3.850	m
Viaduc	Vallée de l'Aessebaach	445	m
Vitesse de référence	Section courante (Ve)	70	km/h
Déclivité maximale		6	%
Echangeurs	Lycée technique/Langwies, Junglinster Ouest		

Insertion dans le réseau routier

La route nationale N11 constitue une des pénétrantes vers Luxembourg-Ville. Actuellement tout le trafic de transit vers l'Est du pays respectivement dans le sens inverse vers la Capitale, traverse le centre de Junglinster. Quotidiennement des bouchons importants se créent lors des heures de pointe au carrefour de la N11 avec le CR129, réglé par des feux tricolores. Afin de délester Junglinster, défini au IVL comme un des centres d'attraction avec possibilité de développement, la N11 et la route européenne E29 seront déplacées de l'agglomération de Junglinster vers le nouveau contournement au Sud.

Points forts / Points faibles

+ Déviation du trafic de transit et des poids lourds du centre de Junglinster.
+ Raccordement du nouveau lycée technique de Junglinster et de la zone industrielle « Langwies » au contournement.
+ Possibilité d'un raccordement sécurisé du lycée aux facilités sportives (contournement en tranchée couverte).
+ Possibilité de déclassement de l'ancienne N11 et déplacement de la route européenne E29/N11 sur le contournement.
+ Priorisation du trafic sur le contournement.
+ Zone non-aedificandi aux abords de la nouvelle route: pas d'accès directe sur le contournement à part les échangeurs prévus.
+ Revitalisation du centre de Junglinster avec ses commerces locaux par des trottoirs plus larges, respectivement de nouveaux emplacements de stationnement et possibilité de créer une meilleure mixité des différentes fonctions de la localité de Junglinster.
+ La revalorisation et le reclassement de la localité de Junglinster comme CDA, la présence de réserves foncières, la construction d'un lycée de proximité et l'expansion envisagée de la zone d'activités économiques « Laangwiss » entraîneront une augmentation supplémentaire du trafic et justifient par conséquent la construction du contournement sous les conditions suivantes :
  - Garantir un lien urbanistique direct entre le lycée et la localité : la construction d'une tranchée couverte est proposée.
- Ouverture à neuf sur la majeure partie du tracé.
- Le CR129, actuellement directement relié à la N11 à Junglinster, ne sera plus directement accessible de la route nationale.
- **interventions importantes dans les réserves naturelles « Junglinster-Weimericht » ainsi que dans une zone NATURA 2000.**
- **Découpage d'un paysage très varié (paysages ouverts, forêts, vergers) à vocation récréative.**

Gains au niveau transports en commun

+ Réaménagement de la N11 au centre de Junglinster avec possibilité d'inclure des couloirs d'autobus supplémentaires.

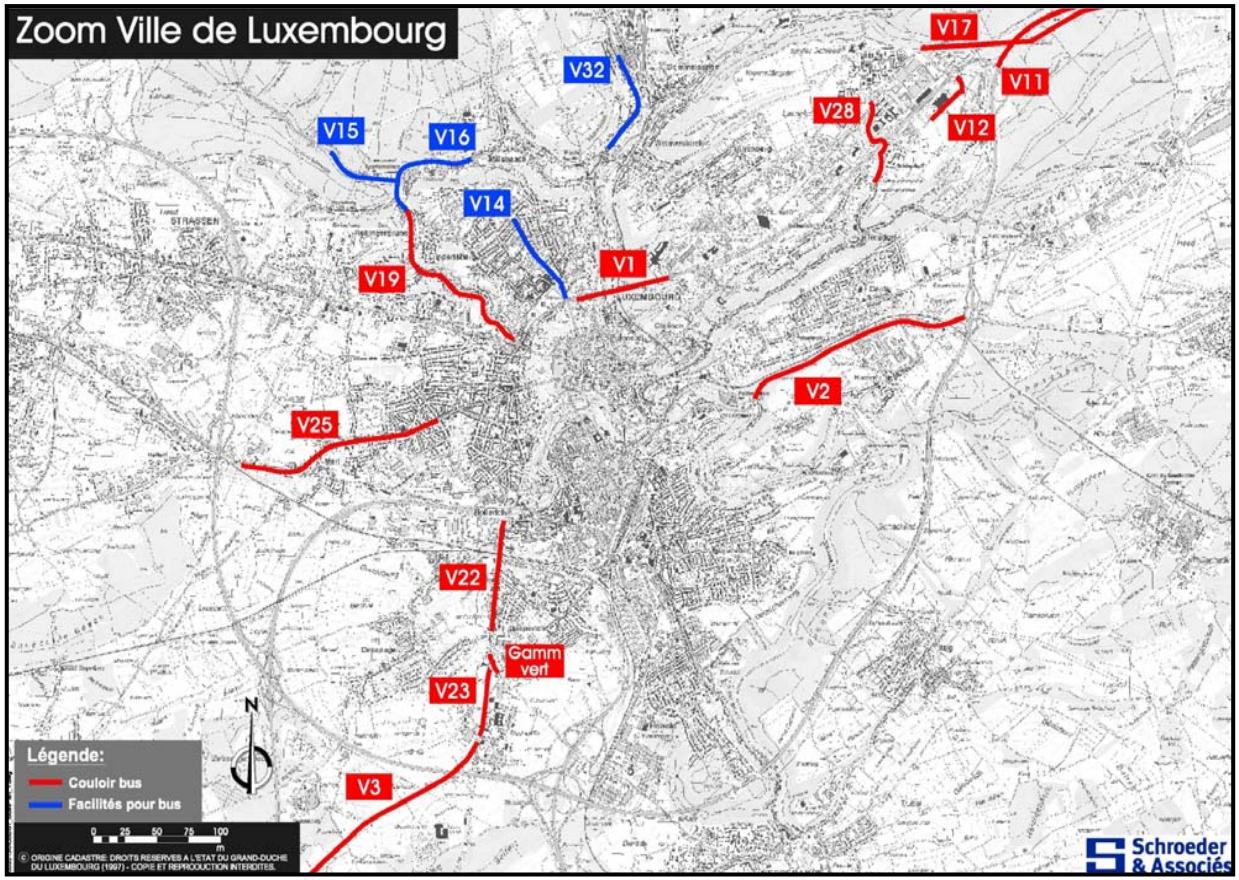
Gains au niveau sécurité, confort des usagers et des riverains

+ Délestage de la N11 au centre de Junglinster.
+ Mesures d'apaisement et de réaménagement sur la N11.
+ Optimisation des tracés des pistes cyclables PC2 et PC5.
+ Facilités pour les piétons par des trottoirs plus accueillants.
+ Mise en place de buttes anti-bruit.

« Plan sectoriel » Transport

Planungsvorhaben im Bereich Busspuren

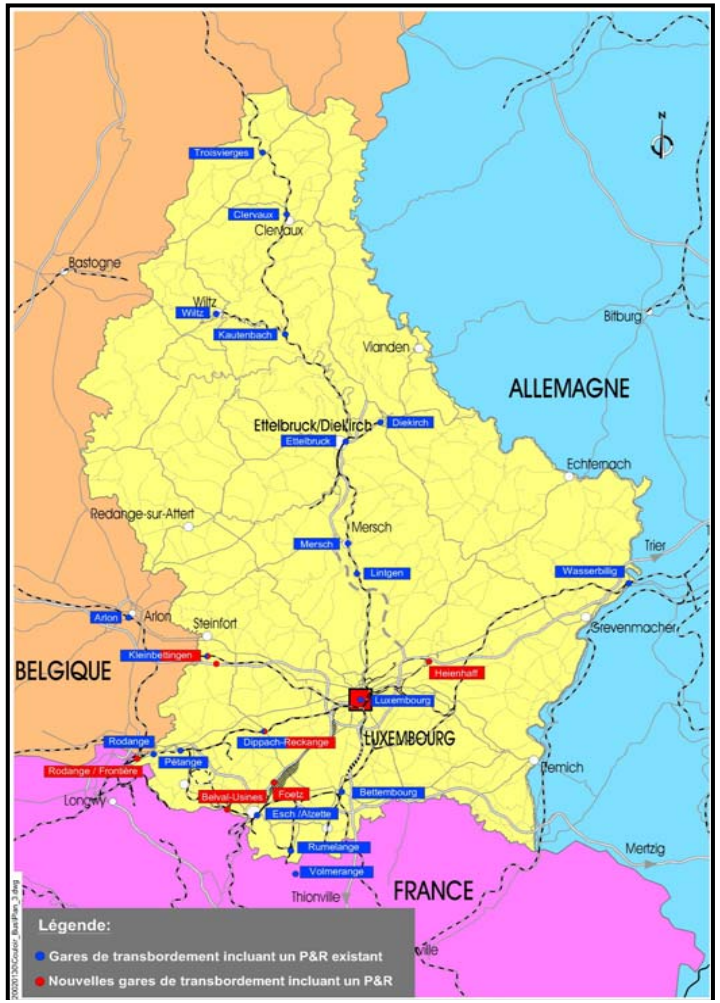
Geplante Busspuren (Beispiel)

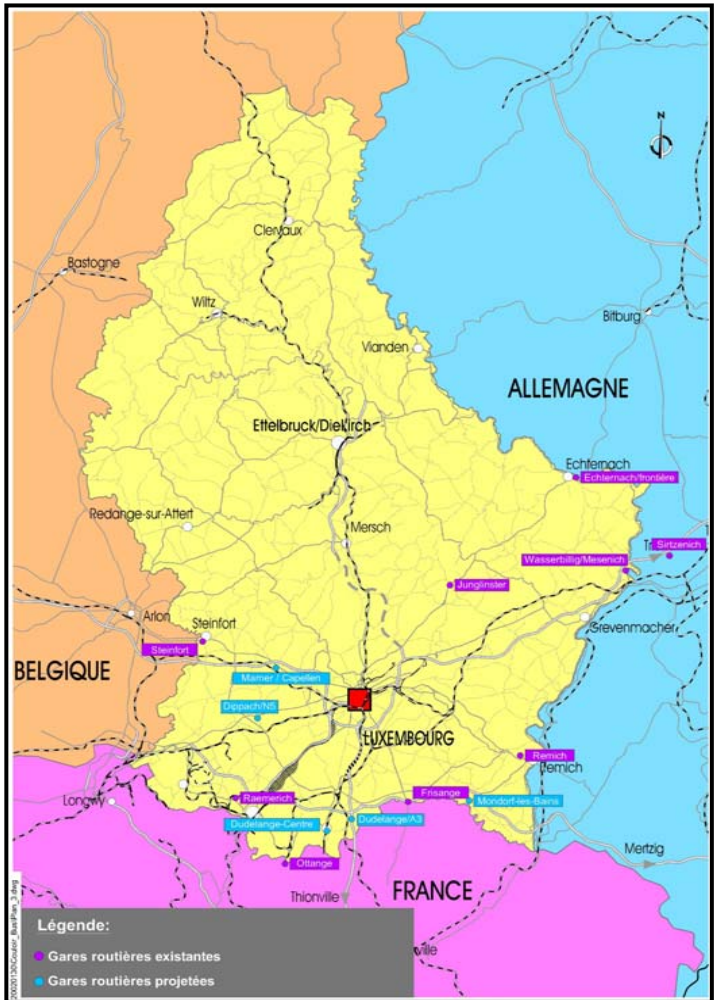


« Plan sectoriel » Transport

Planungsvorhaben im Bereich multimodale Plattformen

Bahnhöfe mit P&R





Bushalten mit P&R

« Plan sectoriel » Transport

Erwartete Resultate und Auswirkungen (1)

- Freihalten von Korridoren für Verkehrsinfrastrukturen (≠ Entscheid über Realisierung eines Projektes)
- rechtsgültiger Rahmen für Realisierung von Busspuren, etc.
- Einführung und Harmonisierung des Parkraummanagements in städtischen Gebieten

« Plan sectoriel » Transport

Erwartete Resultate und Auswirkungen (2)

- Förderung des Langsamverkehrs
- Instrument zur schrittweisen Entscheidungsfindung (kontinuierliche Prioritätensetzung) im Einklang mit der realen Entwicklung des Landes
- Impulse für grenzübergreifende, weiterführende Planungen

« Plan sectoriel » Transport

offene Fragen

- Umgang mit Begleitmassnahmen im Rahmen des Planes

Handlungsfeld : Wirtschaft

Plan sectoriel

« Zones d'activités économiques » (PS ZAE)

« Plan sectoriel » ZAE

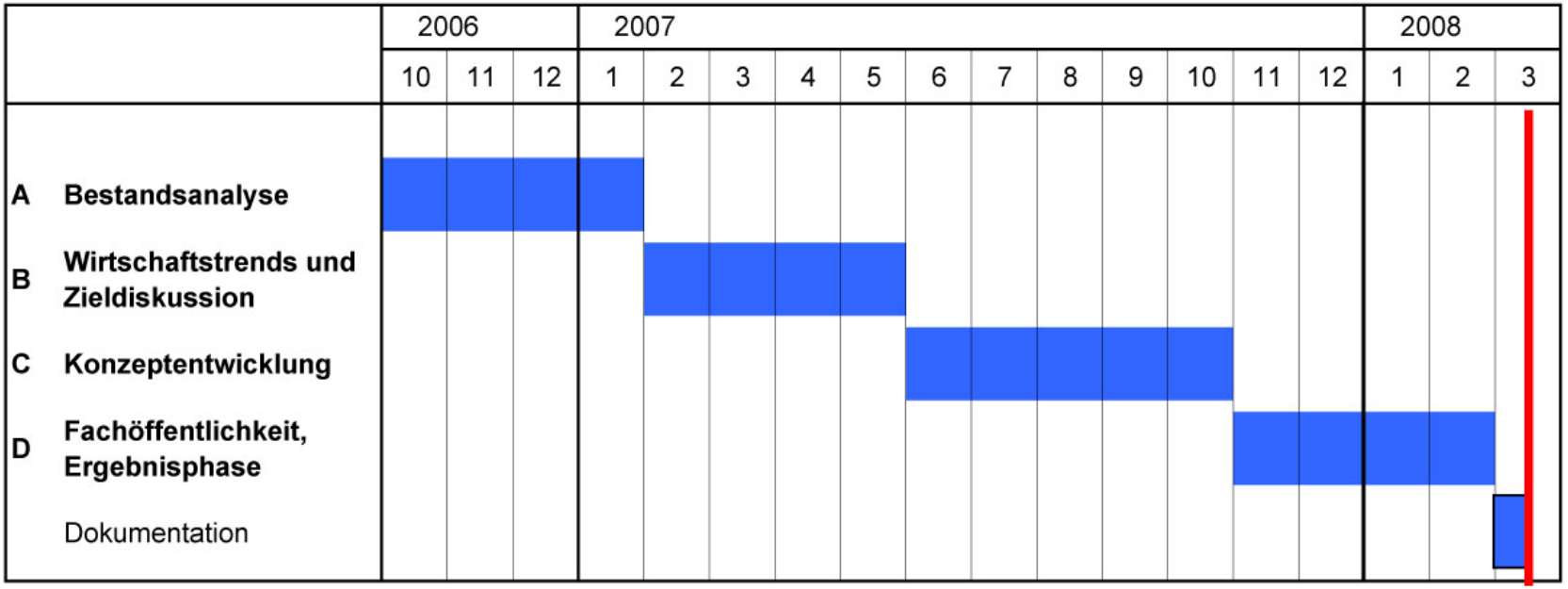
Planerische Ziele

- Erfassen des Bestandes und Identifikation des Bedarfs
- Sicherstellung einer rationelleren Flächennutzung und koordinierten Standortauswahl
- Förderung gemeindeübergreifender/regionaler Zonen
- bessere Flächenmobilisierug zu akzeptablen Bedingungen
- Bereitstellung von Infrastrukturen für Betriebe mit spezifischen Anforderungen

« Plan sectoriel » ZAE

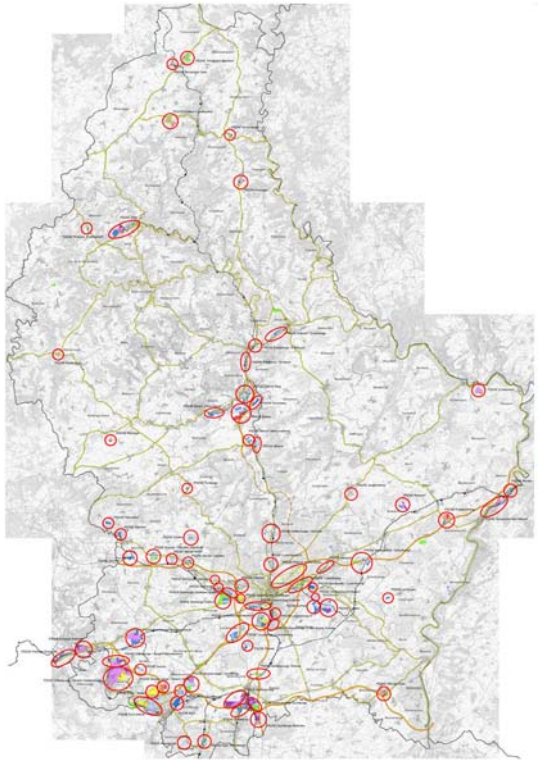
Arbeitsplan

Bemerkung : Inventar und Gemeindebefragung als vorbereitende Arbeiten im Jahr 2006 abgeschlossen



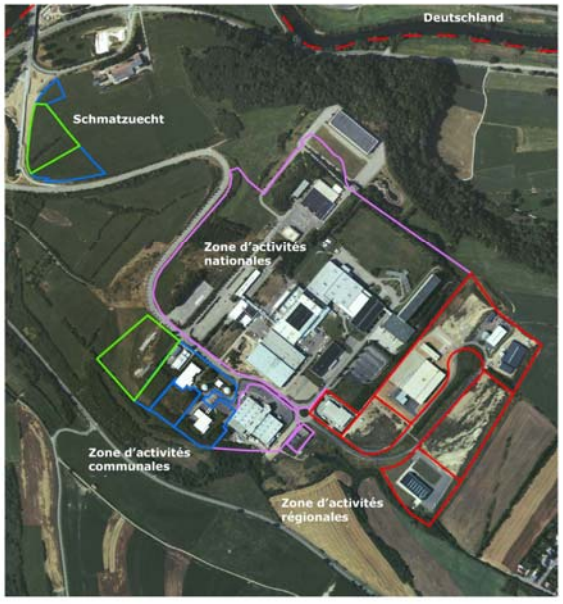
« Plan sectoriel » ZAE

Zwischenresultat : Inventar als Arbeitsinstrument



PSZAE Echternach

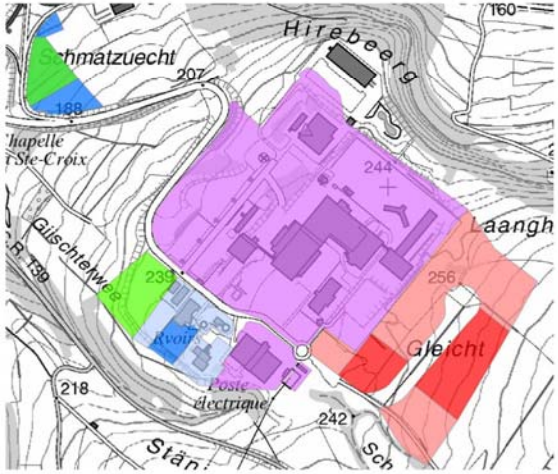
Kategorie: nationales / regionales / kommunales Gewerbegebiet
Größe: gesamt 44,1 ha / davon Potenzial 6,2 ha
Informelle Flächen: 2,9 ha
Branchen: national: Produktion (Cosmolux, IEE, Eurocomposit); regional:Handwerk, Produktion; kommunal: u. a. Handwerk
Verfügbarkeit: kurz- bis mittelfristig
Kennzeichen: isolierter Standort im O des Landes, Verdichtungspotenzial, Erschließungsdefizite, Erweiterung aufgrund der Topographie schwierig



AS&P

Flächennachweis PSZAE Echternach

Teilbereich	Kategorie	Gesamt in ha	Potenzial in ha	Bestand in ha
Zone d'activités nationales Echternach	national	28,1	0,0	28,1
Zone d'activités régionales Echternach	regional	10,9	3,6	7,3
Zone d'activités communales Echternach	kommunal	3,1	0,6	2,5
Schmatzuecht	kommunal	2,0	2,0	0,0
Summe in ha		**44,1**	**6,2**	**37,9**
Zone d'activités communales Echternach	informell	1,8	1,8	0,0
Schmatzuecht	informell	1,1	1,1	0,0



AS&P

« Plan sectoriel » ZAE

Zwischenresultat : Auswertung Gemeindebefragung

- Akzeptanz für regionale Kooperationsformen teils hoch, teils noch gering
- Brachenmix kommunaler Zonen z.T von regionaler Bedeutung / z.T lokal überproportionale Flächenausweisungen
- Verdrängungsprozesse (z.B. Handwerk) durch Zulässigkeit vom « Commerce » in Zonen

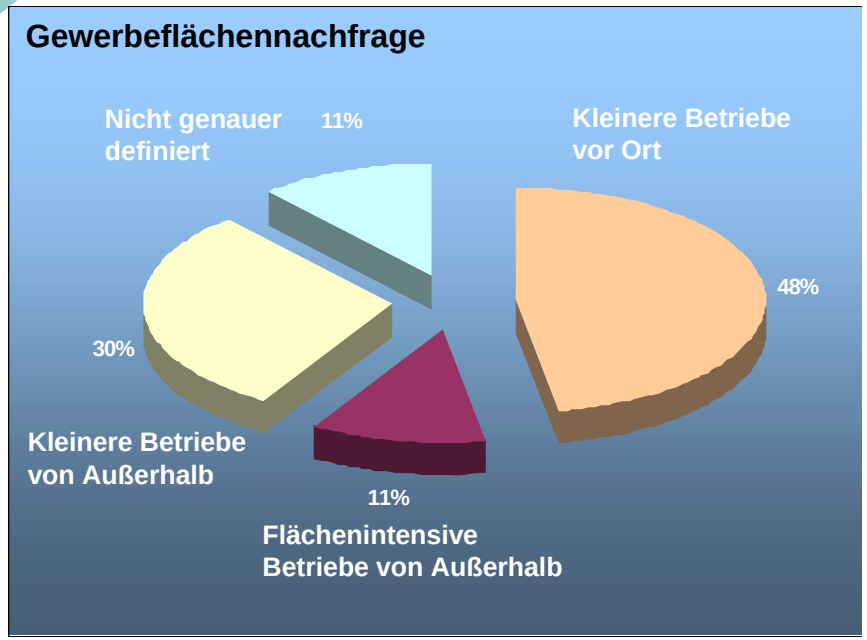
« Plan sectoriel » ZAE

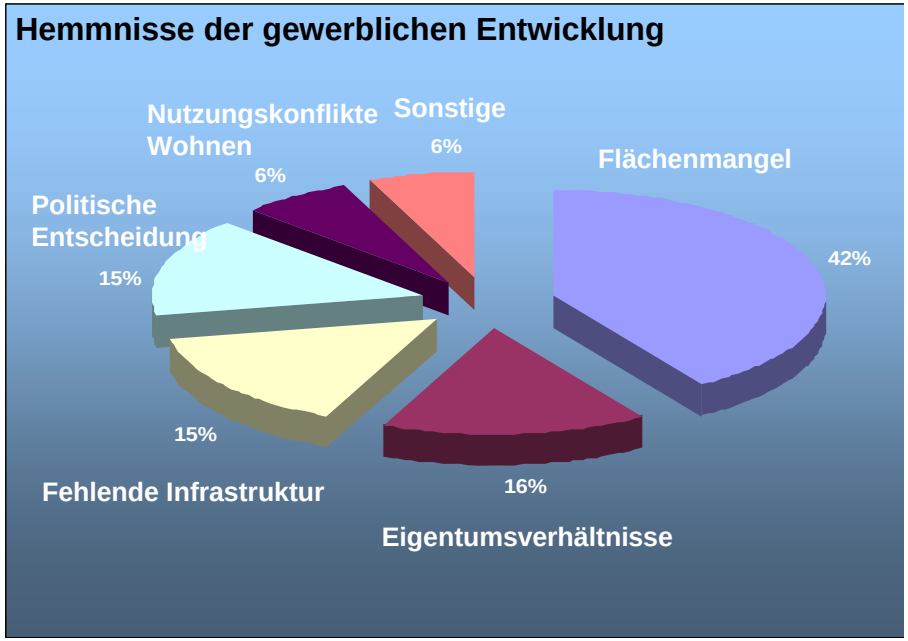
Zwischenresultat : Auswertung Gemeindebefragung

- Nachfrage entspricht oft nicht Kriterien für regionale Zonen (aktuelle Definition)
- negativer Impakt der Bodenpreise auf Handlungs-möglichkeiten der Akteure
- Verlagerungsbedarf meist Auslöser für Zonen-entwicklung, vorausschauende Entwicklungsstrategien kaum vorhanden

« Plan sectoriel » ZAE

Zwischenresultat : Auswertung Gemeindebefragung





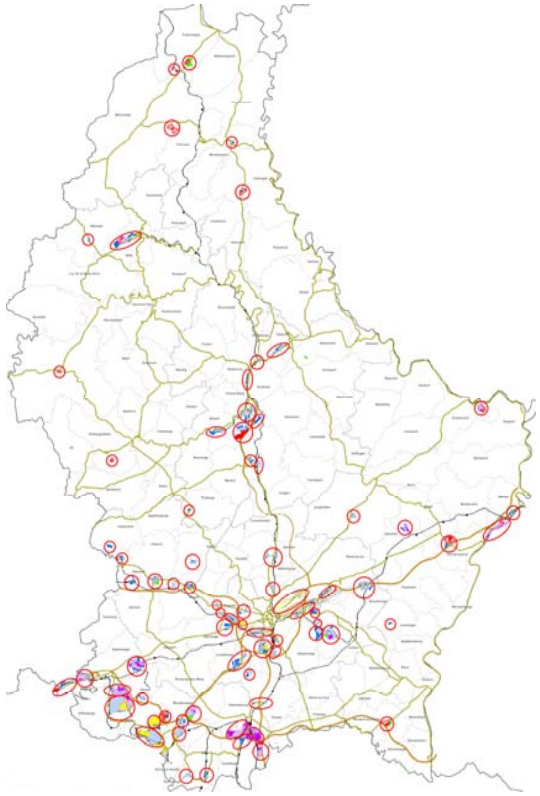
« Plan sectoriel » ZAE

Zwischenresultat : Bestandsanalyse

Flächen innerhalb der Gewerbezonen:

2.620 ha Bestandsflächen

1.460 ha Potenzialflächen



« Plan sectoriel » ZAE

Zwischenresultat : Bestandsanalyse

Einstufung aller PSZAE-Gebiete

in 3 Kategorien :

- 21 günstige Standorte
- 35 bedingt geeignete Standorte
- 18 problematische Standorte

Erschließung
(Qualität der Erschließung und allgemeine Lagegunst)

Impakt
(Beeinträchtigung sensibler Nutzungen;
Naturparke und regionale Grünzüge gem. IVL,
rechtsverbindliche und fachplanerische Restriktionsflächen)

Maßstäblichkeit
(Relation der kommunalen Gewerbeflächen zur
nicht-gewerblichen Siedlungsfläche einer Gemeinde)

Potenzialflächen
(Vorhandensein und Verfügbarkeit von planungsrechtlich
fixierten gewerblichen Potenzialflächen)

Erweiterungsmöglichkeiten
(Optionen für Flächenerweiterungen am Ort)

« Plan sectoriel » ZAE

Erwartete Resultate und Auswirkungen

- Kriterien für Ausweisung von Gewerbegebieten auf lokaler Ebene, resp. Festlegung von Standorte für regionale Gebiete
- verbindliche Orientierungen für nachfolgende Planungen (z.B. Bedarf an Zonen,...)
- neue Zonentypologie
- Spielregeln zur Verbesserung des Flächen-managements (z.B. Konkurrenz Commerce-Handwerk)

« Plan sectoriel » ZAE

offene Fragen

- konkrete Flächenausweisung (Problematik Spekulation und Flächenmobilisierung)
- Umgang mit Seveso-Betrieben

Handlungsfeld : Wohnungsbau

Plan sectoriel

« Logement »

« Plan Sectoriel Logement »

Aufbau in 3 Modulen

1. Aktualisierung der Wohnungsbedarfsprognose 1993
2. Wohnbauprogramm Luxemburg
3. Integrativer Aktionsplan

« Plan Sectoriel Logement »

Planerische Ziele

- Feststellung der Dynamik der Wohnbauproduktion und Prognostizierung des Bedarfs
- Erstellung eines Wohnbauprogramms in Abstimmung mit der Bedarfsprognose
- Kommunikation von neuen, flächensparenden Bauformen
- Integration der Ansprüche der Raumplanung in den Wohnbauplan

« Plan Sectoriel Logement »

Modul 1: Wohnungsbedarfsprognose

- Aktualisierte Bedarfsprognose 2001 – 2021
  - *normativer Wohnungsbedarf (Zusatz-, Ersatz-, Wohnflächenbedarf)*
  - *Wohnungsbedarf 2021*
  - *Wohnbauprognose 2021*

« Plan Sectoriel Logement »

Modul 1: Zwischenresultate

- Hoher Wohnungsbedarf bis 2021 wegen

  demografischer Entwicklung,

  Abnahme der Haushaltsgrösse,

  gesellschaftlicher Ansprüche an Wohnfläche und Wohnqualität

« Plan Sectoriel Logement »

Modul 1: Zwischenresultate

Zusatzbedarf = prognostizierte Zunahme der Zahl der Privathaushalte (1 Haushalt = 1 Wohnung)

	IVL Szenarien 2020	
	“Pendler“	“Einwohner“
Einwohner	**511.000**	**561.000**
Privathaushalte	**223.700**	**245.300**
Pendler	**166.300**	**136.400**
Haushaltszuwachs	**48.700**	**70.300**
Jährlicher Bedarf WE	**2.700**	**3.900**

« Plan Sectoriel Logement »

Modul 1: Zwischenresultate

- Durchschnittliche Produktion derzeit bei 2.400 Wohnungen pro Jahr
- Für das Pendlerszenario wird eine Wohnungsproduktion von 2.700 Wohnungen pro Jahr benötigt
- Für das Einwohnerszenario wird eine Wohnungsproduktion von 3.900 Wohnungen pro Jahr benötigt
- Der Bedarf liegt derzeit bei 4.500 Wohnungen jährlich
- Im Jahr 2021 sind 160.000 Haushalte (2/3 des Bestandes) überversorgt

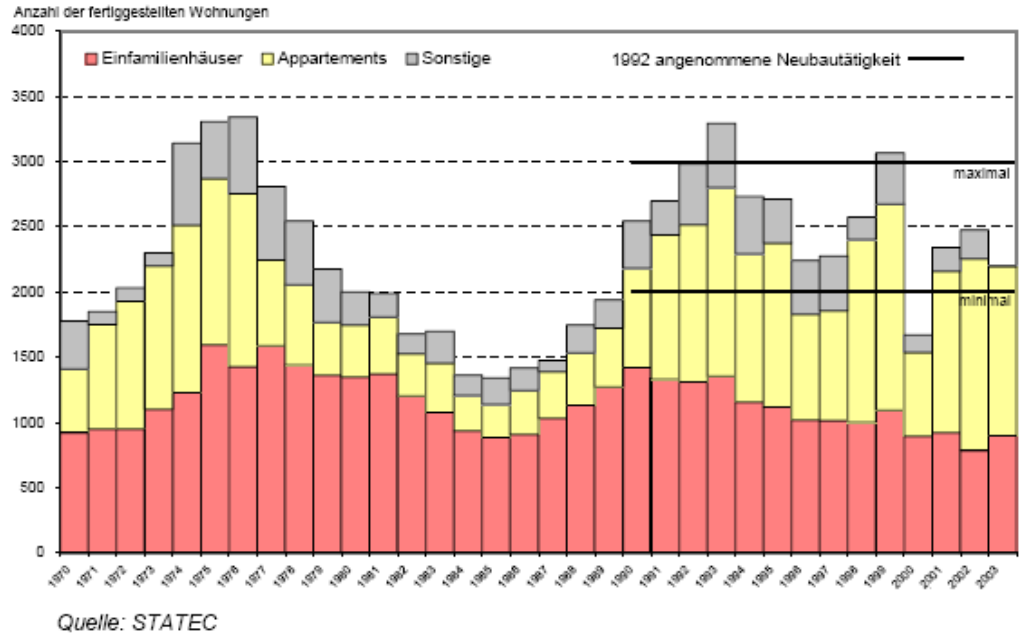
« Plan Sectoriel Logement »

Modul 2: Wohnbauprogramm Luxemburg

- Analyse der Wohnbauproduktion
- Analyse der Wirksamkeit der wichtigsten wohnpolitischen Steuerungsinstrumente
- Erfassung der aktuellen rechtlichen und Förderungsgrundlagen und Ziele der Wohn- und Siedlungspolitik
- Vorschläge zur Wohnbauförderung und zum Wohnungsbau

« Plan Sectoriel Logement »

Modul 2: Beispiel Wohnungsproduktion

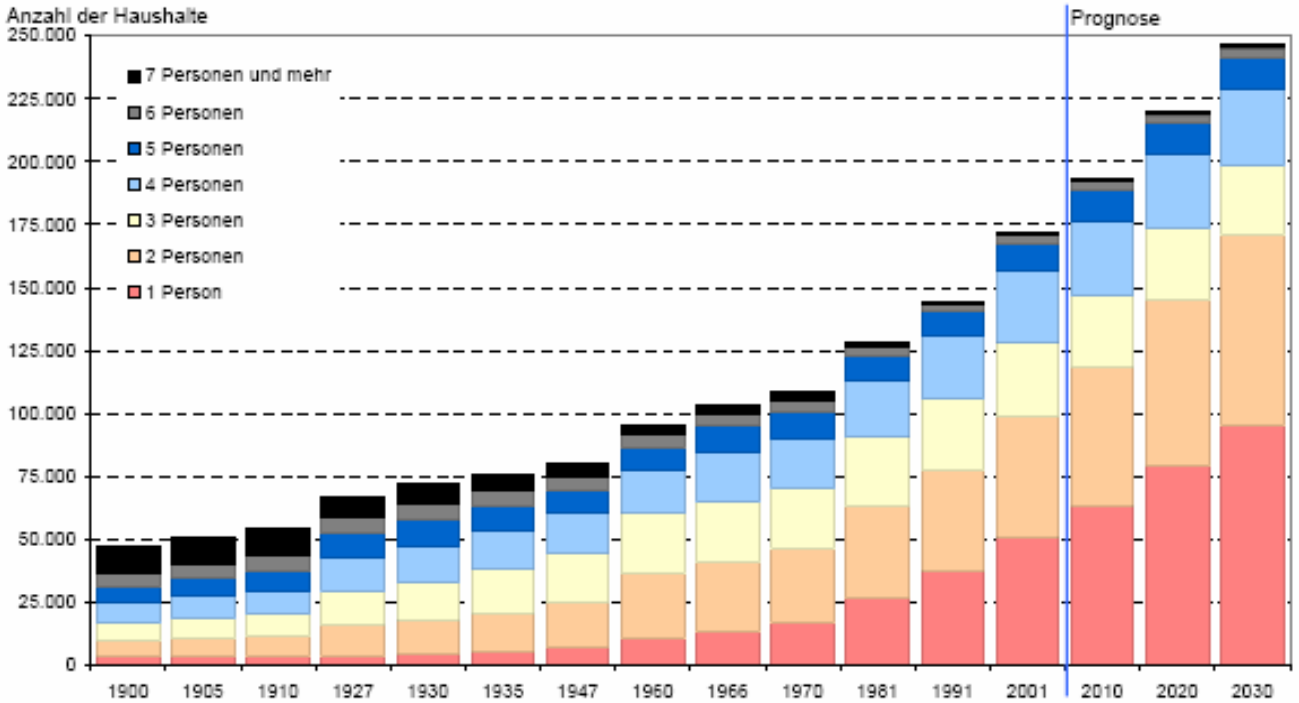


Quelle: STATEC

seit 1970 Neubauleistung nie über 3.300, nie unter 1.500 Whg.,
d.h. Neubauleistung schwankt innerhalb eines klar definierten Korridors

« Plan Sectoriel Logement »

Anzahl und Zusammensetzung der Haushalte.
Prognostizierung 2030



Quelle: STATEC

« Plan Sectoriel Logement »

Modul 3 : Integrativer Aktionsplan

Ziel : Vernetzung des Wohnungsbaus mit

- Landes-und Raumplanung
- Verkehrsplanung
- Umweltpolitik
- Betriebsstandortentwicklung
- Versorgung mit technischer und sozialer Infrastruktur (z.B. Gymnasien,...)

« Plan Sectoriel Logement »

Modul 3: Integrativer Aktionsplan

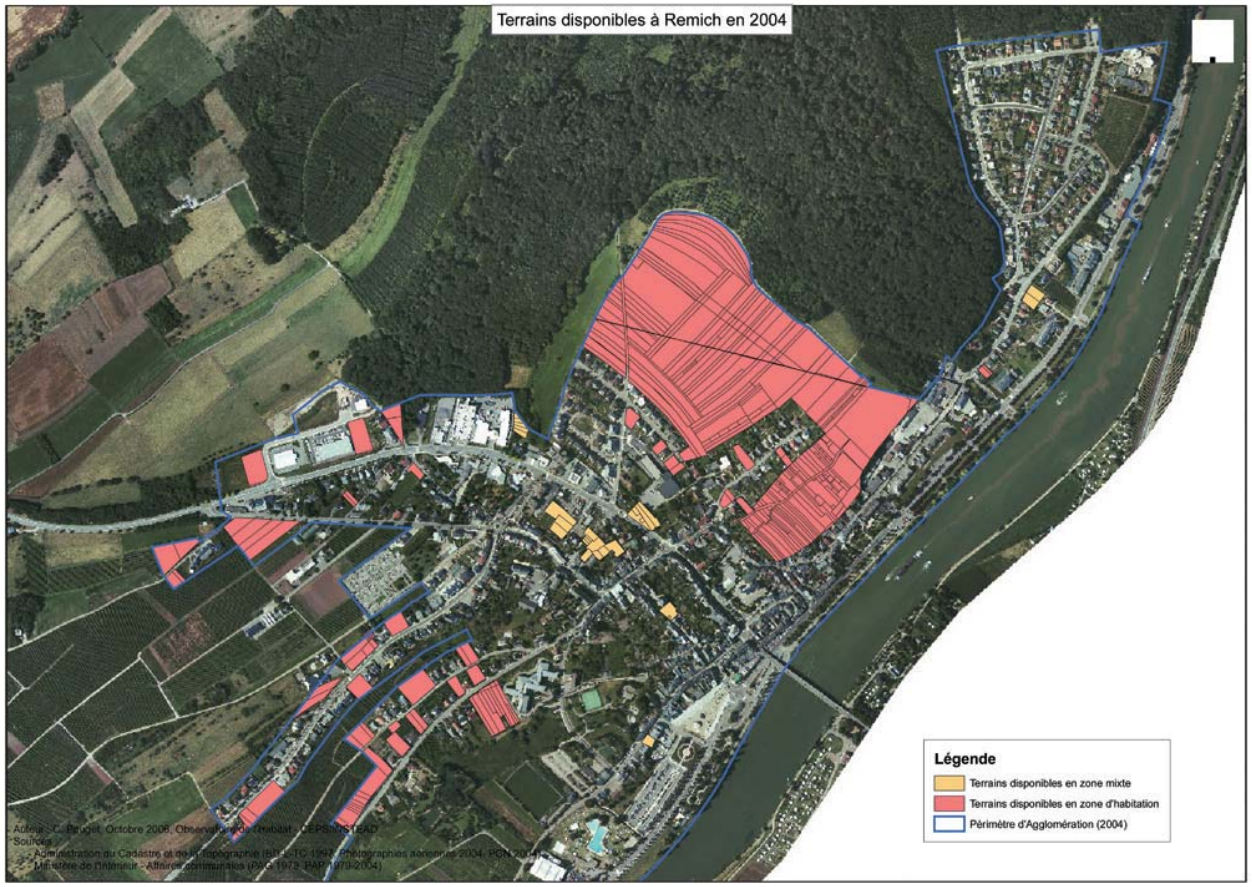
Themenbereiche:

- Moderation des Planungsprozesses
- Abstimmung mit anderen Sektoralplanungen
- Gemeindetypologie
- Flächensicherung und Flächenmobilisierung
- Grenzüberschreitende Migration
- Kommunikation

« Plan Sectoriel Logement »

Modul 3: Integrativer Aktionsplan

Beispiel: Gemeindetypologie und Reserveflächen



« Plan Sectoriel Logement »

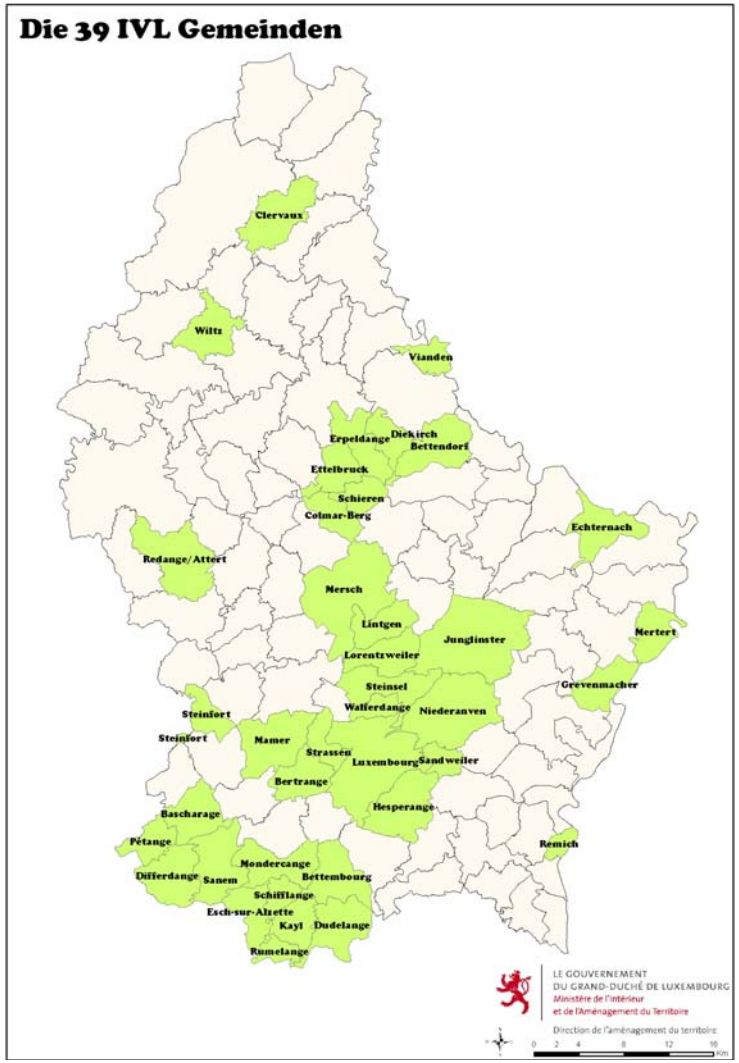
Pacte Logement als vorgezogenes Massnahmen-paket im Rahmen des Plan sectoriel :

- Ziel : Bauflächenmanagement zur Reduzierung/ Stabilisierung der Grundstückspreise und Förderung der Wohnungsproduktion
- Definition von IVL-Gemeinden
- Bilaterale Gespräche mit Gemeinden laufen (Zwischenbilanz im Herbst)
- Projet de loi wird vom Staatsrat begutachtet

« Plan Sectoriel Logement »

Pacte Logement :

Bestimmung der IVL Gemeinden



« Plan Sectoriel Logement »

Erwartete Resultate:

- Koordination Wohnbauproduktion, Flächen-entwicklung und integrative räumliche Organisation
- Integration der territorialen Dimension in die Förderinstrumente
- Kommunikation von neuen Bauformen und Instrumenten der Baulandmobilisierung

« Plan Sectoriel Logement »

Offene Fragen:

- Reglementierung von Baulandreserven
- Festlegen von Wachstumsspannweiten auf kommunaler Ebene
- Entwicklungsgesellschaft